

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"™	по ОКПО		03212429
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5260428012
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления	по ОКВЭД 2		70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Генкиной, д. 25А, помещ. 52, ком. 14			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР НКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268 051	267 194	1 849 558
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство	1151	233 320	230 707	1 644 009
	НДС по капитальному строительству	1152	34 731	36 487	205 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	4	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	268 057	267 198	1 849 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	428 303	459 459	17 101
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам	1211	-	-	17 101
	готовая продукция	1212	391 993	429 456	-
	незавершенное производство	1213	29 189	30 003	-
	материалы	1214	7 121	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 949	382	1 596
	Дебиторская задолженность	1230	69 131	58 106	218 726
	в том числе:				

авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	54 149	44 958	215 172
расчет по налогам и сборам	1232	46	32	-
расчеты с покупателями и заказчиками	1233	14 936	13 116	3 554
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 000	274 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 909	4 756	709
Прочие оборотные активы	1260	13	18	135
Итого по разделу II	1200	627 305	796 721	238 267
БАЛАНС	1600	895 362	1 063 919	2 087 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	841 939	1 003 286	678
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 041 939	-	-
	в том числе дивиденды		(200 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	842 039	1 003 386	778
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 077 723
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	4	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5	4	2 077 729
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 286	60 506	9 296
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 277	46 638	6 326
	расчеты по налогам и сборам	1522	7 843	9 364	272
	расчеты с прочими кредиторами	1523	1 166	4 504	2 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	23	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 318	60 529	9 323
	БАЛАНС	1700	895 362	1 063 919	2 087 830

Руководитель



(подпись)

Добротин Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)



16 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфорт Строй""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
03212429		
5260428012		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	84 854	4 662
	Себестоимость продаж	2120	(39 954)	(4 479)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 900	183
	Коммерческие расходы	2210	(1 649)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 251	183
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 029	41
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74	1
	Прочие расходы	2350	(4 038)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 316	211
	Налог на прибыль	2410	(9 663)	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 663)	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 653	169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 653	169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Добротин Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.

