

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - Б 2 3 1

Арх.номер 406-05-01-06-1171/23

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью**

**"Специализированный застройщик" Комфорт Строй" от 01.08.2023 №2931305825**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжевая, земельный участок 14А

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 527943.64  | 2215468.97 |
| 2                                     | 527954.78  | 2215470.68 |
| 3                                     | 527956.26  | 2215474.24 |
| 4                                     | 527976.26  | 2215477.08 |
| 5                                     | 527982.51  | 2215485.27 |
| 6                                     | 527983.33  | 2215484.75 |
| 7                                     | 527994.55  | 2215500.55 |
| 8                                     | 527997.47  | 2215504.77 |
| 9                                     | 528000.89  | 2215509.49 |
| 10                                    | 528001.51  | 2215509.09 |
| 11                                    | 528008.98  | 2215519.74 |
| 12                                    | 527987.96  | 2215534.46 |
| 13                                    | 527980.05  | 2215524.22 |
| 14                                    | 527973.19  | 2215529.33 |
| 15                                    | 527960.74  | 2215538.59 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 16 | 527940.51 | 2215553.66 |
| 17 | 527947.16 | 2215563.04 |
| 18 | 527933.27 | 2215572.77 |
| 19 | 527886.43 | 2215505.89 |
| 20 | 527888.84 | 2215504.06 |
| 21 | 527892.95 | 2215500.97 |
| 22 | 527901.43 | 2215512.21 |
| 23 | 527915.70 | 2215501.73 |
| 24 | 527939.32 | 2215491.22 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 52:18:0070036:1827

**Площадь земельного участка:** 5661 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "4" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:** Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц 1-ая Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.09.2020 №07-02-03/94 (далее – утвержденная документация по планировке территории);

Проект межевания территории в границах улиц Пушкина, Белинского, Тимирязева, 2-я Оранжевая, в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.09.2010 №5333;

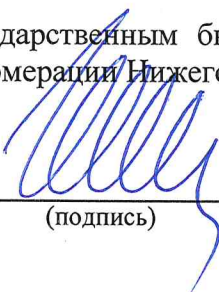
Документация по планировке территории (проекта межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода утвержден Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.05.2009 №1851 (с изменениями, утвержденными Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.05.2013 №1537);

Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:** Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Генин М.И./  
(расшифровка подписи)



Дата выдачи 21.08.2023

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070036:1827 расположен в границах территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, согласно которой земельный участок предусмотрен для размещения многоквартирного дома (№2 по генплану).

## Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)  | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|--|---|---|--|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6                  | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей | Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей |
| Коммунальное обслуживание 3.1  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами  | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения  | Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей   |

*Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь   |           |                                    | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|------------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, кв.м или га               |  |   |   |  |                 |
| 1  | 2         | 3                                  | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предусмотрено размещение многоквартирного дома (№2 по генплану) этажность-18, площадь застройки – 1340 кв.м., общая площадь здания – 21177 кв.м.*** |           |                                    |  |   |   |  |                 |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  |           |                                    |  |   |   |  |                 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6  |           |                                    |  |   |   |  |                 |
| *  | *         | минимальная-3500<br>максимальная-* | Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м;<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   | количество-30,<br>высота-**   | 40%;<br>60% в условиях реконструкции  | -  | -               |
| Коммунальное обслуживание – 3.1  |           |                                    |  |   |   |  |                 |
| *  | *         | *                                  | Минимальные отступы от границ земельного участка - **  | количество-**,<br>высота-**   | 80%   | -  | -               |

*Примечание:*

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*\*\*\*Согласно положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории строительство многоквартирного дома (№2 по генплану) предусмотрено в один этап 2-ей очереди строительства по итогу реализации мероприятий 1 очереди строительства и выполнения мероприятий по подготовке территории для 2-ей очереди строительства, в том числе подводу инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям. Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) общая площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.*

*В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 3,6,9 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале. Режим «Г» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты здания до 14 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуально-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 14 этажей*

*В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.*

*В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.*

*\*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|   |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|   |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -   | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства | Инвентаризационный или кадастровый номер | Технический характеристики |            |              |                   |
|---|---|--|----------------------------|------------|--------------|-------------------|
|   |   |  | Этажность                  | Высотность | Площадь общ. | Площадь застройки |
| 1   | 2   | 3  | 4                          | 5          | 6            | 7                 |
| 1   | Информация в ЕГРН отсутствует                 |  |                            |            |              |                   |
| 2   | Газопровод низкого давления                   | 52:18:0000000:6039                       | -                          | -          | -            | -                 |
| 3   | Сооружения коммунального хозяйства            | 52:18:0000000:9746                       | -                          | -          | -            | -                 |
| 4   | Кабельная линия с двумя КТП                   | 52:18:0000000:28208                      | -                          | -          | -            | -                 |

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта культурного наследия | Площадь общая | Площадь застройки | Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа | Регистрационный номер в реестре | Дата постановки на учет |
|---|---|---------------|-------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                                       | 3             | 4                 | 5   | 6                               | 7                       |
| -   | -                                       | -             | -                 | -   | -                               | -                       |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории                          |  |   |                                     |                                     |   |                                   |                              |   |
|---|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |  |   | Объекты транспортной инфраструктуры |                                     |   | Объекты социальной инфраструктуры |                              |   |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения  | Расчетный показатель  | Наименование вида объекта           | Единица измерения                   | Расчетный показатель  | Наименование вида объекта         | Единица измерения            | Расчетный показатель                                      |
| 1   | 2  | 3   | 4                                   | 5                                   | 6   | 7                                 | 8                            | 9   |
| Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода | Автостанции                         | Вместимость автостанции, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 10<br><br>при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 25<br><br>при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 50<br><br>при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 75 | Перинатальный центр               | в соответствии с нормативами | в соответствии с нормативами и заданием на проектирование |
|   | Расчетный показатель минимально допустимый   |   |                                     | Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до  |                                   |                              |   |

|   |   |
|---|---|
| площади территории для размещения объекта   |   |
| Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м               | 5000  |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>не более 80</p> <p>Подстанции с двумя трансформато</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 200 - 2 (1/1)  |  |  |
|  | при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1)  | е организации , оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |
|  | при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1)  |  |  |
|  | при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2) |  |  |

|  |   |   |   |      |  |  |  |
|--|---|---|---|------|--|--|--|
|  |   | рами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА<br><br>не более 150<br><br>Распределительные пункты наружной установки<br><br>не более 250<br><br>Распределительные пункты закрытого типа<br><br>не более 200<br><br>Секционирующие пункты<br><br>не более 80 |   |      |  |  |  |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода   | Размер земельного участка на один пост посадки/высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 |  | Размер земельного участка, га/ посещения в смену | на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект |

|  |   |   |                                   |                                     |  |  |                                      |   |
|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------|---|
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный                          | Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности            | Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода | Малые автовокзалы                 | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 - 100<br>при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 - 150<br>при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 - 200 | <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).</li> <li>2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.</li> <li>3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года.</li> <li>4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий.</li> <li>5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м</li> </ol> |                                      |   |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода | Средние автовокзалы при расчетном | Вместимость автовокзала, пассажиров | суточном отправлении от 4000 до 6000 - 250<br>при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 - 300<br>при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 - 400              | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях   | Койки                                | Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе:<br>в больничных - 71,4;<br>в хосписах - 0,5<br>18   |
| Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода | Большие автовокзалы               | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 - 500<br>при расчетном суточном отправлении от 15000  |  | Размер земельного участка кв.м/койка | При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, |

|  |  |  |  |            |   |   |  |                                  |
|--|--|--|--|------------|---|---|--|----------------------------------|
|  |  |  |  |            | <p>до 20000 - 600</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>20000<br/>до 25000 - 700</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>25000<br/>до 30000 - 800</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>30000<br/>до 40000 - 900</p> <p>свыше 40000 -<br/>1000</p>                         |   |  | свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку. |
|  |  |  | Посты<br>посадки,<br>высадки<br>пассажиров<br>автовокзалов<br>и<br>автостанций | Количество | <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>100 до<br/>200 -<br/>2 (1/1)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>200 до<br/>400 -<br/>3 (2/1)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>400 до<br/>600 -<br/>3 (2/1)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>600 до</p> | Медицински<br>е<br>организации<br>скорой<br>медицинско<br>й<br>помощи | Уровень<br>обеспеченности,<br>автомобиль | 1 на 10 тыс. человек             |

|  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>1000 -<br/>5(3/2)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>1000<br/>до 2000 -<br/>8 (5/3)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>2000<br/>до 3000-<br/>9 (6/3)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>3000<br/>до 4000 -<br/>11 (7/4)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>4000<br/>до 6000 -<br/>12 (8/4)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>6000<br/>до 8000-<br/>14 (9/5)</p> <p>при расчетном<br/>суточном<br/>отправлении от<br/>8000<br/>до 10000 -<br/>15 (10/5)</p> <p>свыше 10000<br/>добавляется 1</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|



|  |  |  |                         |  |   |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------|--|---|--|--|--|
|  |  |  |                         |  | пост (место)<br>на каждые 2000<br>мест<br>посадки или 4000<br>мест<br>высадки<br>пассажиров |  |  |  |
|  |  |  | Вертолетные<br>площадки | Расстояние до<br>селитебной<br>территории в<br>направлении<br>взлета<br>(посадки), км  | 2   |  | Размер<br>земельного<br>участка, кв.м. | 500 на 1 автомобиль, но не менее<br>2000 на 1 объект |
|  |  |  |                         | Расстояние<br>между боковой<br>границей<br>посадочной<br>площадки до<br>селитебной<br>территории, км   | 0,3   | Медицински<br>е<br>организации<br>особого типа | Уровень<br>обеспеченности,<br>объект   | по заданию на проектирование                         |
|  |  |  | Причалы<br>(пристани)   | Размер участка<br>береговых баз и<br>мест стоянки<br>маломерных<br>судов,<br>принадлежащих<br>спортивным<br>клубам и<br>отдельным<br>гражданам при<br>одноярусном<br>стеллажном<br>хранении судов<br>(одно место), м | для прогулочного<br>флота<br><br>27<br><br>для спортивного<br>флота<br><br>75               |  | Размер<br>земельного<br>участка, га    |  |
|  |  |  |                         | Расстояние от<br>стоянок<br>маломерных<br>судов, м   | до жилой<br>застройки не<br>менее 50<br>до участков<br>больниц и<br>санаториев              | Аптеки<br>(аптечные<br>киоски)                 | Уровень<br>обеспеченности,<br>объект   | 10 м2<br>общей площади на 1000 жителей               |

|  |                                   |                            |  |  |              |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|--|-----------------------------------|----------------------------|--|--|--------------|--|---|--|----------------|----------------------------|--------------------------------------|--------|----|-----------|----|-----------------------------------|----|
|  |                                   |                            |  |  | не менее 200 |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|  |                                   |                            |  |  |              |  | по заданию на проектирование  |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|  |                                   |                            |  |  |              | Дошкольные образовательные организации | <p>Размер земельного участка, га</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p> <p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет.</p> <p>При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения</p> |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|  |                                   |                            |  |  |              |  | <table border="1"> <tr> <td>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</td> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/место</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Размер земельного участка кв.м/место</td> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>свыше 100</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>в комплексе организаций свыше 500</td> <td>30</td> </tr> </table>   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/место | Размер земельного участка кв.м/место | до 100 | 40 | свыше 100 | 35 | в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | мощность, мест                    | обеспеченность, кв.м/место |  |  |              |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
| Размер земельного участка кв.м/место   | до 100                            | 40                         |  |  |              |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|  | свыше 100                         | 35                         |  |  |              |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |
|  | в комплексе организаций свыше 500 | 30                         |  |  |              |  |   |  |                |                            |                                      |        |    |           |    |                                   |    |

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  |   |  | <p>размер групповой площадки для детей:</p> <p>в возрасте от двух месяцев до трех лет,</p> <p>7,5</p> <p>в возрасте от трех до семи лет</p> <p>9,0</p> |
|  |  |  |  |  |  | <p>Примечание:<br/>Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.</p> |  |  |
|  |  |  |  |  |  | <p>Общеобразовательные организации</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, учащихся</p>         | <p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием.</p> <p>При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.</p> |  |

|  |                 |                               |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|--|-----------------|-------------------------------|--|--|---|--|---|--|----------------|-------------------------------|--------------|----|---------------|----|---------------|----|---------------|----|----------------|----|-----------------|----|-----------------|----|---------|----|
|  |                 |                               |  |  |   |  | <table border="1"> <tr> <td rowspan="9">Размер земельного участка, кв.м/учащийся</td> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/учащийся</td> </tr> <tr> <td>от 40 до 400</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 400 до 500</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>от 500 до 600</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 600 до 800</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>от 800 до 1100</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>от 1100 до 1500</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>от 1500 до 2000</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>от 2000</td> <td>16</td> </tr> </table> | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся | от 40 до 400 | 50 | от 400 до 500 | 60 | от 500 до 600 | 50 | от 600 до 800 | 40 | от 800 до 1100 | 33 | от 1100 до 1500 | 21 | от 1500 до 2000 | 17 | от 2000 | 16 |
| Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест  | обеспеченность, кв.м/учащийся |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 40 до 400    | 50                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 400 до 500   | 60                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 500 до 600   | 50                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 600 до 800   | 40                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 800 до 1100  | 33                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 1100 до 1500 | 21                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 1500 до 2000 | 17                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  | от 2000         | 16                            |  |  |   |  |   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  |                 |                               |  |  | Организации дополнительного образования | <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p> | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет   |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |
|  |                 |                               |  |  |   | Расчетный показатель   | По заданию на проектирование для отдельно стоящего  |  |                |                               |              |    |               |    |               |    |               |    |                |    |                 |    |                 |    |         |    |

|                             |        |               |                |  |   |   |   |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
|-----------------------------|--------|---------------|----------------|--|---|---|---|-----------------------|--------|---------------|----------------|--------------|----|----|----|-----------------------------|----|--|
|                             |        |               |                |  |   | минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br><br>Размер земельного участка                                  | здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров  |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
|                             |        |               |                |  | Профессиональные образовательные организации и их общежития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, мест                           | 270 на 10 тыс. человек  |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
|                             |        |               |                |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br><br>Размер земельного участка, кв.м/место | <table border="1"> <tr> <td>При вместимости, мест</td> <td>До 300</td> <td>От 300 до 900</td> <td>От 900 до 1600</td> </tr> <tr> <td>Учебной зоны</td> <td>75</td> <td>50</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Зоны студенческих общежитий</td> <td colspan="3">15</td> </tr> </table> | При вместимости, мест | До 300 | От 300 до 900 | От 900 до 1600 | Учебной зоны | 75 | 50 | 30 | Зоны студенческих общежитий | 15 |  |
| При вместимости, мест       | До 300 | От 300 до 900 | От 900 до 1600 |  |   |   |   |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
| Учебной зоны                | 75     | 50            | 30             |  |   |   |   |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
| Зоны студенческих общежитий | 15     |               |                |  |   |   |   |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |
|                             |        |               |                |  | Профессиональные образовательные организации                | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта   | по заданию на проектирование  |                       |        |               |                |              |    |    |    |                             |    |  |

|  |  |  |  |  |  | Уровень обеспеченности, мест   |   |                        |                                      |                                      |                                       |                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га</p> | <p>Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вмести-мости, учащих-ся</p> | <p>До<br/>30<br/>0</p> | <p>От<br/>30<br/>0</p>               | <p>От<br/>40<br/>до<br/>60<br/>0</p> | <p>От<br/>60<br/>до<br/>10<br/>00</p> | <p>От<br/>60<br/>до<br/>10<br/>00</p> |
|  |  |  |  |  |  |  |   | 2,0                    | 2,4                                  | 3,1                                  | 2,6                                   |                                       |
|  |  |  |  |  |  |  | <p>Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при</p>  | <p>до<br/>30<br/>0</p> | <p>от<br/>30<br/>до<br/>40<br/>0</p> | <p>от<br/>40<br/>до<br/>60<br/>0</p> | <p>от<br/>60<br/>до<br/>10<br/>00</p> | <p>от<br/>60<br/>до<br/>10<br/>00</p> |

|  |  |  |  |  |  |   |   |   |        |           |           |            |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|--------|-----------|-----------|------------|
|  |  |  |  |  |  |   |   | вместимости, учащихся   |        |           |           |            |
|  |  |  |  |  |  |   |   |   | 1,4    | 1,7       | 2,2       | 2,6        |
|  |  |  |  |  |  |   |   | Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объектах при вместимости, учащихся | до 400 | свыше 400 | свыше 600 | свыше 1000 |
|  |  |  |  |  |  |   |   |   | 1,21   | 1,5       | 1,9       |            |
|  |  |  |  |  |  | Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого | по заданию на проектирование  |        |           |           |            |

|  |  |  |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |   | уровня мощности объекта   |  |
|  |  |  |  |  |  |   | Уровень обеспеченности, мест  |  |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка, кв.м/место | встроенные: размещаются на первых этажах жилых, общественных зданий<br>отдельно стоящие: 15 кв.м/место |
|  |  |  |  |  |  | Организации дополнительного профессионального образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br>Уровень обеспеченности, мест                           | по заданию на проектирование   |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка, га         | 0,1  |
|  |  |  |  |  |  | Специальные   | Расчетный показатель  | по заданию на проектирование   |



|  |  |  |  |  |  |   |   |   |
|--|--|--|--|--|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  | Учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно              | минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, мест                                    |   |
|  |  |  |  |  |  | опасным) поведением   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование  |
|  |  |  |  |  |  | Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, мест               | по заданию на проектирование  |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br><br>Размер земельного         | рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов интернатов |

|  |  |  |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |   | участка, га   |  |
|  |  |  |  |  |  | Научные организации   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, мест                                     | по заданию на проектирование   |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка, га                       | по заданию на проектирование   |
|  |  |  |  |  |  | Предприятия торговли (магазины, торговые и торговоразвлекательные центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади торговых объектов | 704 на 1 тыс. населения в том числе:<br>215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров;<br>489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой  | торговые центры<br>местного<br><br>размер земельного участка,  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| площади<br>территории для<br>размещения<br>объекта<br>Размер<br>земельного<br>участка, га/объект | значения с<br>обслуживаем<br>ым<br>населением,<br>тыс. чел. | га/объект |
|  | от 4 до 6   | 0,4-0,6   |
|  | от 6 до 10  | 0,6-0,8   |



|                        |                                    |  |  |  |  |           |  |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
|------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|------------------------|------------------------------------|-------|---------|--------|-----------|-----------|-----------|
|                        |                                    |  |  |  |  |           | обеспеченности, рабочих мест   |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
|                        |                                    |  |  |  |  |           | <p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/10 рабочих мест</p> | <table border="1"> <tr> <td>мощность, рабочих мест</td> <td>размер участка, га/10 рабочих мест</td> </tr> <tr> <td>10-50</td> <td>0,1-0,2</td> </tr> <tr> <td>50-150</td> <td>0,05-0,08</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,03-0,04</td> </tr> </table> | мощность, рабочих мест | размер участка, га/10 рабочих мест | 10-50 | 0,1-0,2 | 50-150 | 0,05-0,08 | свыше 150 | 0,03-0,04 |
| мощность, рабочих мест | размер участка, га/10 рабочих мест |  |  |  |  |           |  |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
| 10-50                  | 0,1-0,2                            |  |  |  |  |           |  |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
| 50-150                 | 0,05-0,08                          |  |  |  |  |           |  |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
| свыше 150              | 0,03-0,04                          |  |  |  |  |           |  |  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
|                        |                                    |  |  |  |  | Прачечные | <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, кг белья в смену</p>                       | 110 на 1 тыс. человек  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |
|                        |                                    |  |  |  |  |           | <p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p>          | 0,5  |                        |                                    |       |         |        |           |           |           |

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  | Пункт приема прачечной  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, кг белья в смену              | 50 на 1 тыс. человек   |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br><br>Размер земельного участка, га/объект | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях. |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Химчистки   | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br><br>Уровень обеспеченности, кг вещей в смену              | 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе:<br>30<br><br>7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового центра,<br>4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района). |
|  |  |  |  |  |  |   | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для  | 0,1 га   |

|  |  |  |  |  |  |                             |   |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|---|--|
|  |  |  |  |  |  |                             | размещения<br>объекта   |  |
|  |  |  |  |  |  |                             | Размер<br>земельного<br>участка, га/объект  |  |
|  |  |  |  |  |  | Бани                        | Расчетный<br>показатель<br>минимально<br>допустимого<br>уровня мощности<br>объекта                        | 5 на 1 тыс. человек  |
|  |  |  |  |  |  |                             | Уровень<br>обеспеченности,<br>место   |  |
|  |  |  |  |  |  |                             | Расчетный<br>показатель<br>минимально<br>допустимой<br>площади<br>территории для<br>размещения<br>объекта | 0,2  |
|  |  |  |  |  |  |                             | Размер<br>земельного<br>участка, га/объект  |  |
|  |  |  |  |  |  | Общественн<br>ые<br>туалеты | Уровень<br>обеспеченности,<br>прибор  | 1 прибор на 1000 жителей;<br>1 прибор на 500 посетителей<br>общественных и<br>рекреационных территорий, при<br>этом допускается<br>учитывать туалеты учреждений<br>общественного<br>обслуживания, открытых для<br>массового посещения<br>(торговые центры, ярмарки,<br>предприятия<br>общественного питания), во<br>время проведения<br>временных массовых |

|  |  |  |  |  |  |                              |  |   |
|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|---|
|  |  |  |  |  |  |                              |  | мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками |
|  |  |  |  |  |  | Отделения банков             | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта  | 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек<br><br>1 операционное место на 2-3 тыс. человек              |
|  |  |  |  |  |  |                              | Уровень обеспеченности, операционная касса<br><br>Уровень обеспеченности, операционное место                                     |   |
|  |  |  |  |  |  |                              | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта<br><br>Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах<br>0,2<br><br>при 7 операционных кассах<br>0,5                                |
|  |  |  |  |  |  | Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, м2 площади пола  | 350 на 1 тыс. человек   |
|  |  |  |  |  |  |                              | Размер земельного  | 3500  |



|  |  |  |  |  |  |                        |   |   |
|--|--|--|--|--|--|------------------------|---|---|
|  |  |  |  |  |  |                        | участка м2 /тыс. человек                      |   |
|  |  |  |  |  |  | Плавательные бассейны  | Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды       | 75 на 1 тыс. человек  |
|  |  |  |  |  |  |                        | Размер земельного участка, м2 /тыс. человек   | 1000  |
|  |  |  |  |  |  | Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, м2                    | 1950 на 1 тыс., в том числе по типу:<br>крытые плоскостные сооружения - 30%;<br>открытые плоскостные сооружения - 70% |
|  |  |  |  |  |  |                        | Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 700   |
|  |  |  |  |  |  | Стадионы               | Уровень обеспеченности, мест                  | по заданию на проектирование  |
|  |  |  |  |  |  |                        | размер земельного участка, га                 |   |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  | <table border="1"> <tr> <th>вместимость, зрительских мест</th> <th>Размер земельного участка, га</th> </tr> <tr> <td>200</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>200-400</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>400-600</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>600-800</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>800-1000</td> <td>5,5</td> </tr> </table> | вместимость, зрительских мест  | Размер земельного участка, га | 200 | 3,5 | 200-400 | 4 | 400-600 | 4,5 | 600-800 | 5 | 800-1000 | 5,5 |
|--|--|--|-------------------------------|-----|-----|---------|---|---------|-----|---------|---|----------|-----|
| вместимость, зрительских мест                          | Размер земельного участка, га  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| 200  | 3,5  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| 200-400  | 4  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| 400-600  | 4,5  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| 600-800  | 5  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| 800-1000   | 5,5  |  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| Специализированные спортивные учреждения для инвалидов | <p>Уровень обеспеченности, мест</p> <p>Размер земельного участка, га</p>   | <p>по заданию на проектирование</p> <p>определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса</p> |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности         | <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p>   | <p>50 на 1 тыс. населения</p>  |                               |     |     |         |   |         |     |         |   |          |     |

|  |  |  |  |  |  |        |  |                              |
|--|--|--|--|--|--|--------|--|------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |        | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола  |                              |
|  |  |  |  |  |  |        | Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
|  |  |  |  |  |  | Театры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта<br>Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.                            | 5-8 на 1 тыс. населения      |
|  |  |  |  |  |  |        | Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка | по заданию на проектирование |

|  |  |  |  |  |  |                 |   |                              |
|--|--|--|--|--|--|-----------------|---|------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | Концертные залы | <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.</p>                            | 3,5-5 на 1 тыс. населения    |
|  |  |  |  |  |  |                 | <p>Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p> | по заданию на проектирование |
|  |  |  |  |  |  | Кинотеатры      | <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>                         | 2 на 1 тыс. населения        |
|  |  |  |  |  |  |                 | <p>Расчетный показатель минимально допустимой площади</p>   | по заданию на проектирование |

|   |   |                      |                           |   |                      |   | территории для размещения объекта<br>Размер земельного участка  |                      |
|---|---|----------------------|---------------------------|---|----------------------|---|---|----------------------|
|   |   |                      |                           |   |                      | При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек единовременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород. |   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности                       |   |                      |                           |   |                      |   |   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения   | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения   | Расчетный показатель | Наименование вида объекта   | Единица измерения   | Расчетный показатель |
| 1   | 2   | 3                    | 4                         | 5   | 6                    | 7   | 8   | 9                    |
| Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется       | Автостанции               | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется       | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м | 1000                 |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,                                   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется       | Большие автовокзалы       | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется       | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                             | не нормируется       |

|  |   |                |  |   |                |  |   |   |
|--|---|----------------|--|---|----------------|--|---|---|
| газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа                                       |   |                |  |   |                | е медицинскую помощь в стационарных условиях   |   |   |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный                          | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Примечания:<br>1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.<br>2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7 |   |   |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Вертолетный площадки   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Медицинские организации скорой медицинской помощи  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента |
| Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Причалы (пристани)   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | Медицинские организации особого типа   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется  |
|  |   |                |  |   |                | Аптеки (аптечные)  | Расчетный показатель  |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | киоски)  | максимально допустимого уровня территориальной доступности<br><br>Пешеходная доступность, м                  | 500 м,<br>при одно-двухэтажной застройке<br>- 800 м |
|  |  |  |  |  |  | Дошкольные образовательные организации   | Пешеходная доступность, м  | 300   |
|  |  |  |  |  |  | Общеобразовательные организации  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<br>Пешеходная доступность, м | 500   |
|  |  |  |  |  |  | Примечания:<br>1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.<br>2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется  |  |   |
|  |  |  |  |  |  | Организации дополнительного образования  | Транспортная доступность, минут  | 30 в одну сторону                                   |
|  |  |  |  |  |  | Примечания:<br>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.<br>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций |  |   |
|  |  |  |  |  |  | Профессиональные   | Расчетный показатель   | не нормируется                                      |

|  |  |  |  |  |  |   |   |                |
|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------|
|  |  |  |  |  |  | образовательные организации и их общежития  | максимально допустимого уровня территориальной доступности                      |                |
|  |  |  |  |  |  | <p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p> |   |                |
|  |  |  |  |  |  | Организации дополнительного образования   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
|  |  |  |  |  |  | Организации дополнительного профессионального образования   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
|  |  |  |  |  |  | Специальные Учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественн   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |



|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  | о<br>опасным)<br>поведением   |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей      | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Научные организации   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Предприятия торговли (магазины, торговые и торговоразвлекательные центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<br><br>Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная<br>жилая застройка - 500;<br>индивидуальная и малоэтажная<br>жилая застройка –<br>800 |
|  |  |  |  |  |  | Предприятия общественного питания   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | многоэтажная и среднеэтажная<br>жилая застройка - 500;<br>индивидуальная и малоэтажная<br>жилая застройка -<br>800.                                |

|  |  |  |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |   | Пешеходная доступность, м  |   |
|  |  |  |  |  |  | Предприятия бытового обслуживания   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<br><br>Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 |
|  |  |  |  |  |  | Примечание:<br>Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях                                       |  |   |
|  |  |  |  |  |  | Прачечные   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется  |
|  |  |  |  |  |  | Химчистки   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<br><br>Пешеходная доступность, м | не нормируется  |
|  |  |  |  |  |  | Примечание:<br>1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне.<br>2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во |  |   |

|  |  |  |  |  |  | встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах. |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  | Бани  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Общественные туалеты  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м | 75 м от обслуживаемого объекта   |
|  |  |  |  |  |  | Отделения банков  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 |
|  |  |  |  |  |  | Физкультурно-спортивные залы                                    | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                           | не нормируется   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | Плавательные бассейны                                  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Плоскостные сооружения                                 | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м                               | 1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород) |
|  |  |  |  |  |  | Стадионы   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Специализированные спортивные учреждения для инвалидов | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности                                  | не нормируется   |
|  |  |  |  |  |  | Помещения для культурно-досуговой деятельности         | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<br><br>Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.                                   |

|  |  |  |  |  |  |                 |   |  |
|--|--|--|--|--|--|-----------------|---|--|
|  |  |  |  |  |  | Театры          | <p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Транспортная доступность, минут</p> | <p>в пределах транспортной доступности<br/>30</p>  |
|  |  |  |  |  |  | Концертные залы | <p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Транспортная доступность, минут</p> | <p>в пределах транспортной доступности<br/>30</p>  |
|  |  |  |  |  |  | Кинотеатры      | <p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Транспортная доступность, минут</p> | <p>в пределах транспортной доступности,<br/>30</p> |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

| Наименование ограничения (обременения)   | Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)  | Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории | Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м | Иная информация   |
|--|--|---|---|---|
| Приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)           | Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» | полностью   | 5661  | "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями)<br>«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»   |
| Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083) | Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино» | полностью   | 5661  | <p align="center"><b>Сектор 15</b></p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 231.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи,</p> |

|  |   |           |      |   |
|--|---|-----------|------|---|
|  |   |           |      | выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.  |
| Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер - 52:18-6.2424) | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03" (с изменениями и дополнениями) | полностью | 5661 | Зона ограничения на высотах до 5,08 м не прогнозируется, на высотах 5,08 - 300,0 м составляет до 875,7 м в направлениях основного излучения. Существующая застройка в зону ограничения не попадает. Расчеты проведены с учетом существующего радиотехнического оборудования. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 п.3.19 СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 п.3.17 СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", п.3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи". |
| Зона ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"   | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 июня 2003 г. N 135 "О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03" (с изменениями и дополнениями) | полностью | 5661 | -   |

|  |  |                  |             |   |
|--|--|------------------|-------------|---|
| <p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С</p>   | <p>Санитарно-эпидемиологические заключения<br/>Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10.</p> <p>Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области"<br/>от 14.07.2010 № 08/2-4680.</p> | <p>полностью</p> | <p>5661</p> | <p>На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)</p>         |
| <p>Зона ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"</p> | <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение<br/>Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08 от 08.08.2008</p>  | <p>полностью</p> | <p>5661</p> | <p>На высотах до 20 м не образуется; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения.</p> |



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| Отсутствует   | -  | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** Земельный участок расположен в границах улиц Пушкина, Студенческая, Ветеринарная, Цветочная и Тимирязева.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

| Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Вид сетей инженерно-технологического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|--|--|--|
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 18.08.2023 № Сл-406-01-683514/23)  | водоснабжение и водоотведение                    | -  |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 18.08.2023 № Сл-406-01-683499/23)  | теплоснабжение                                   | -  |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 18.08.2023 № Исх-406-01-429881/23)   | газоснабжение                                    | -  |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 18.08.2023 № Исх-406-01-429964/23)   | радиофикация и телефонизация                     | -  |
| ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 18.08.2023 № Исх-406-01-429961/23)   | дождевая канализация                             | -  |

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) "О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области"

**11. Информация о красных линиях: отсутствует.**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| т.1                                   | 527812.09  | 2215410.95 |
| т.2                                   | 528120.23  | 2215459.59 |

## Приложения



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

18.08.2023 № Сл-406-01-683514/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжерейная, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 52:18:0070036:1827

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

18.08.2023 №Сл-406-01-683499/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжерейная, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 52:18:0070036:1827

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

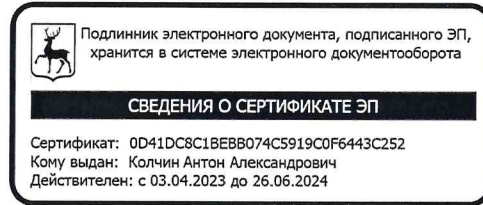
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

18.08.2023 № Исх-406-01-429881/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжевая, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 52:18:0070036:1827

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

ООО «Газпром  
газораспределение  
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18  
г. Н.Новгород  
603950

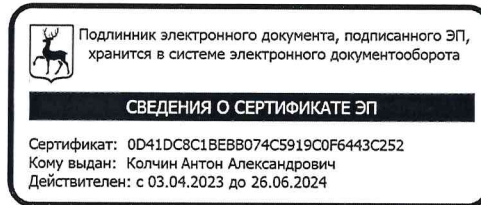


**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области

Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

18.08.2023 № Исх-406-01-429964/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

**Объект** (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжерейная, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 52:18:0070036:1827

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

18.08.2023 № Исх-406-01-429961/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении  
информации

МКУ «Управление  
инженерной защиты  
территорий  
города Нижнего Новгорода»

ул. Б. Покровская, д. 37 А  
г. Нижний Новгород  
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

**Объект (при наличии информации):** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжевая, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 52:18:0070036:1827

**Разрешенное использование:** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**Территориальная зона:** ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен

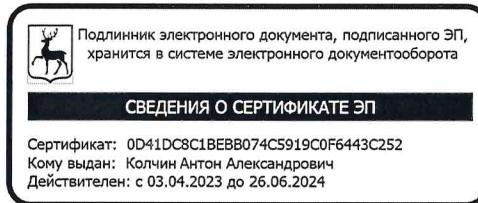
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Эксперт градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна  
8 (831) 437-84-04 доб. 271

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав

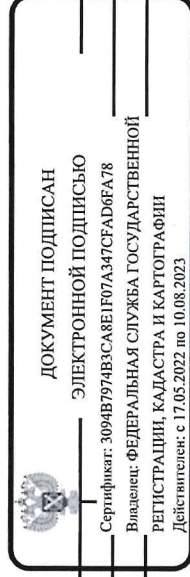
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2023, поступившего на рассмотрение 01.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


| Земельный участок                      |                           | Раздел 1 Лист 1   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 52:18:0070036:1827        |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:           | 52:18:0070036             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 28.03.2022                |                   |                          |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |  |  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжерейная, земельный участок 14А  |  |  |
| Площадь:   | 5661 +/- 26   |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 134772842.25  |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 52:18:0000000:9746, 52:18:0000000:28208, 52:18:0000000:6039   |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 52:18:0070036:39; 52:18:0070036:111; 52:18:0070036:127; 52:18:0070036:185   |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |  |  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |  |  |
| Виды разрешенного использования:   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)   |  |  |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | 33027, образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070036:39, 52:18:0070036:111, 52:18:0070036:127, 52:18:0070036:185 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности., 21/2022, 2022-02-22 |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |  |  |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |   | Всего листов выписки: 12 |                          |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 6        | Всего листов выписки: 12 |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980   |   |                          |                          |
| Кадастровый номер:   | 52:18:0070036:1827  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:  | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.2424 от 15.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона ограничения на высотах до 5,08 м не прогнозируется, на высотах 5,08 - 300,0 м составляет до 875,7 м в направлениях основного излучения. Существующая застройка в зону ограничения не попадает. Расчеты проведены с учетом существующего радиотехнического оборудования. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 п.3.19 СЗЗ и зона ограничения не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и останки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничения или какая-либо их часть не могут использоваться как резервная территория жилой застройки, а также для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 п.3.17 СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и останки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", п.3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"), вид/наименование: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140., тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 09.06.2003, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ данные отсутствуют |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                          |                          |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1F07A347CFAD6FA78<br>Видеопечать: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023 |   |                          |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |   |                          | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ        |

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980  | Всего разделов: 6  |
| Кадастровый номер:  | Всего листов выписки: 12   |
| 52:18:0070036:1827  |  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г. Нижнего Новгорода уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094879743V3CA8EFG7A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

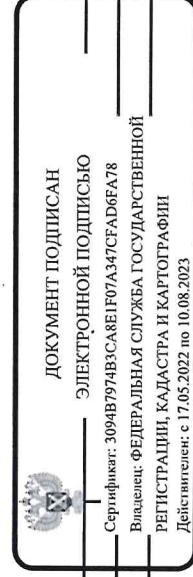
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827   |                           |                   |                          |
| земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 52:18:0070036:111, 52:18:0070036:127, 52:18:0070036:185, 52:18:0070036:39. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                           |                   |                          |
| Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  |                           |                   |                          |
| Получатель выписки:   |                           |                   |                          |

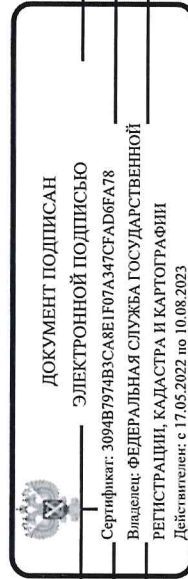


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |
|--|---|
| Земельный участок                      |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   |
| Всего разделов: 6                      |   |
| Всего листов выписки: 12               |   |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |   |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |   |
| 1                                      | <p>1.1 Правообладатель (правообладатели): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ", ИНН: 5260428012, ОГРН: 1165275023913</p> <p>1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> |
| 2                                      | <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность<br/>52:18:0070036:1827-52/289/2023-3<br/>28.07.2023 22:11:03</p>   |
| 3                                      | <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют                            |



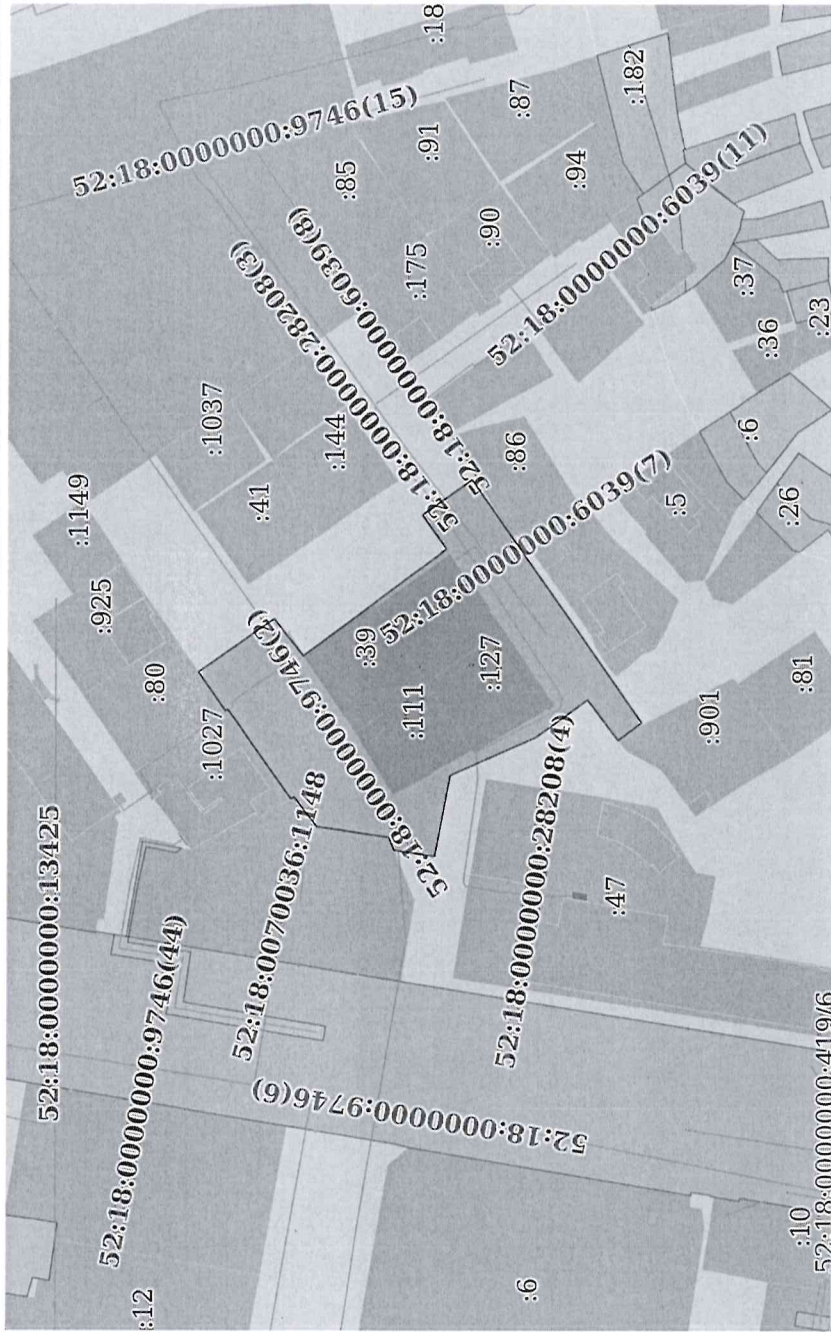
|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего листов выписки: 12 |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |  |                          |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |  |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют       |

|  |  |
|--|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |  |
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
| инициалы, фамилия  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


|  |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6        |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                           | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер:                     |                           |                          |
| 52:18:0070036:1827                     |                           |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3СА8E1F07A347CFAD6FA78  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ               |                             |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 |
| Всего листов выписки: 12               |                             |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                             |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |                             |

| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                  |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--|
|       |                          |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков |  |
| 1     | 2                        | 3                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8  |
| 1     | 1.1.1                    | 1.1.2             | 11.27                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 2     | 1.1.2                    | 1.1.3             | 3.86                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:190                   | данные отсутствуют   |
| 3     | 1.1.3                    | 1.1.4             | 20.2                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:190                   | данные отсутствуют   |
| 4     | 1.1.4                    | 1.1.5             | 10.3                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:190                   | данные отсутствуют   |
| 5     | 1.1.5                    | 1.1.6             | 0.97                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:190                   | данные отсутствуют   |
| 6     | 1.1.6                    | 1.1.7             | 19.38                        | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:1027                  | адрес отсутствует  |
| 7     | 1.1.7                    | 1.1.8             | 5.13                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:1027                  | адрес отсутствует  |
| 8     | 1.1.8                    | 1.1.9             | 5.83                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:1027                  | адрес отсутствует  |
| 9     | 1.1.9                    | 1.1.10            | 0.74                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:1027                  | адрес отсутствует  |
| 10    | 1.1.10                   | 1.1.11            | 13.01                        | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:80                    | Нижегородская область, г.Нижегород, ул.1-ая Оранжерейная, д.13                                   |
| 11    | 1.1.11                   | 1.1.12            | 25.66                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 12    | 1.1.12                   | 1.1.13            | 12.94                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 13    | 1.1.13                   | 1.1.14            | 8.55                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 14    | 1.1.14                   | 1.1.15            | 15.52                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 15    | 1.1.15                   | 1.1.16            | 25.23                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 16    | 1.1.16                   | 1.1.17            | 11.5                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 17    | 1.1.17                   | 1.1.18            | 16.96                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 18    | 1.1.18                   | 1.1.19            | 81.65                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 19    | 1.1.19                   | 1.1.20            | 3.03                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 20    | 1.1.20                   | 1.1.21            | 5.14                         | данные отсутствуют                                | 52:18:0070036:901                   | 603022, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Серафимовича, д. 8, кв. 3; адрес отсутствует |

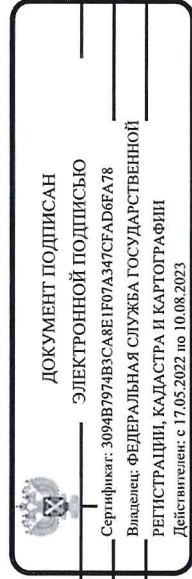

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Видеоелице: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 2 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 |
| Всего разделов: 6                      |                             |
| Всего листов выписки: 12               |                             |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                             |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |                             |

|    |        |        |           |       |                    |                    |                    |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 52°58.0'  | 14.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 323°42.4' | 17.7  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 336°0.8'  | 25.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.1  | 280°59.3' | 22.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                          |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6        |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                             | Всего листов выписки: 12 |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |                             |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 527943.64     | 2215468.97 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 527954.78     | 2215470.68 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 527956.26     | 2215474.24 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 527976.26     | 2215477.08 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 527982.51     | 2215485.27 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 527983.33     | 2215484.75 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 527994.55     | 2215500.55 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 527997.47     | 2215504.77 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 528000.89     | 2215509.49 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 528001.51     | 2215509.09 | -                                 | 0.1   |
| 11   | 528008.98     | 2215519.74 | -                                 | 0.1   |
| 12   | 527987.96     | 2215534.46 | -                                 | 0.1   |
| 13   | 527980.05     | 2215524.22 | -                                 | 0.1   |
| 14   | 527973.19     | 2215529.33 | -                                 | 0.1   |
| 15   | 527960.74     | 2215538.59 | -                                 | 0.1   |
| 16   | 527940.51     | 2215553.66 | -                                 | 0.1   |
| 17   | 527947.16     | 2215563.04 | -                                 | 0.1   |
| 18   | 527933.27     | 2215572.77 | -                                 | 0.1   |
| 19   | 527886.43     | 2215505.89 | -                                 | 0.1   |
| 20   | 527888.84     | 2215504.06 | -                                 | 0.1   |
| 21   | 527892.95     | 2215500.97 | -                                 | 0.1   |
| 22   | 527901.43     | 2215512.21 | -                                 | 0.1   |



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD6FA78  
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                             |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |
| Лист № 2 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 12               |                             |                   |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                             |                   |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |                             |                   |

|    |           |            |   |     |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
| 23 | 527915.7  | 2215501.73 | - | 0.1 |
| 24 | 527939.32 | 2215491.22 | - | 0.1 |
| 1  | 527943.64 | 2215468.97 | - | 0.1 |

|   |                   |
|---|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
| 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174964980 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 52:18:0070036:1827  |                             |                   |                          |

|                     |                |   |  |
|---------------------|----------------|---|--|
| Учетный номер части | Площадь, м2    | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |  |
| 1                   | 2<br>3<br>Весь | 3   |  |
|                     |                | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" от 09.06.2003 № 135 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения "Гигиенические (обременения): Зона ограничения на высотах до 5,08 м не прогнозируется, на высотах 5,08 - 300,0 м составляет до 875,7 м в направлениях основного излучения. Существующая застройка в зону ограничения не попадает. Расчеты проведены с учетом существующего радиотехнического оборудования. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 п.3.19 СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 п.3.17 СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", п.3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"); Реестровый номер границы: 52:18-6.2424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140.; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p> |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный код: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия