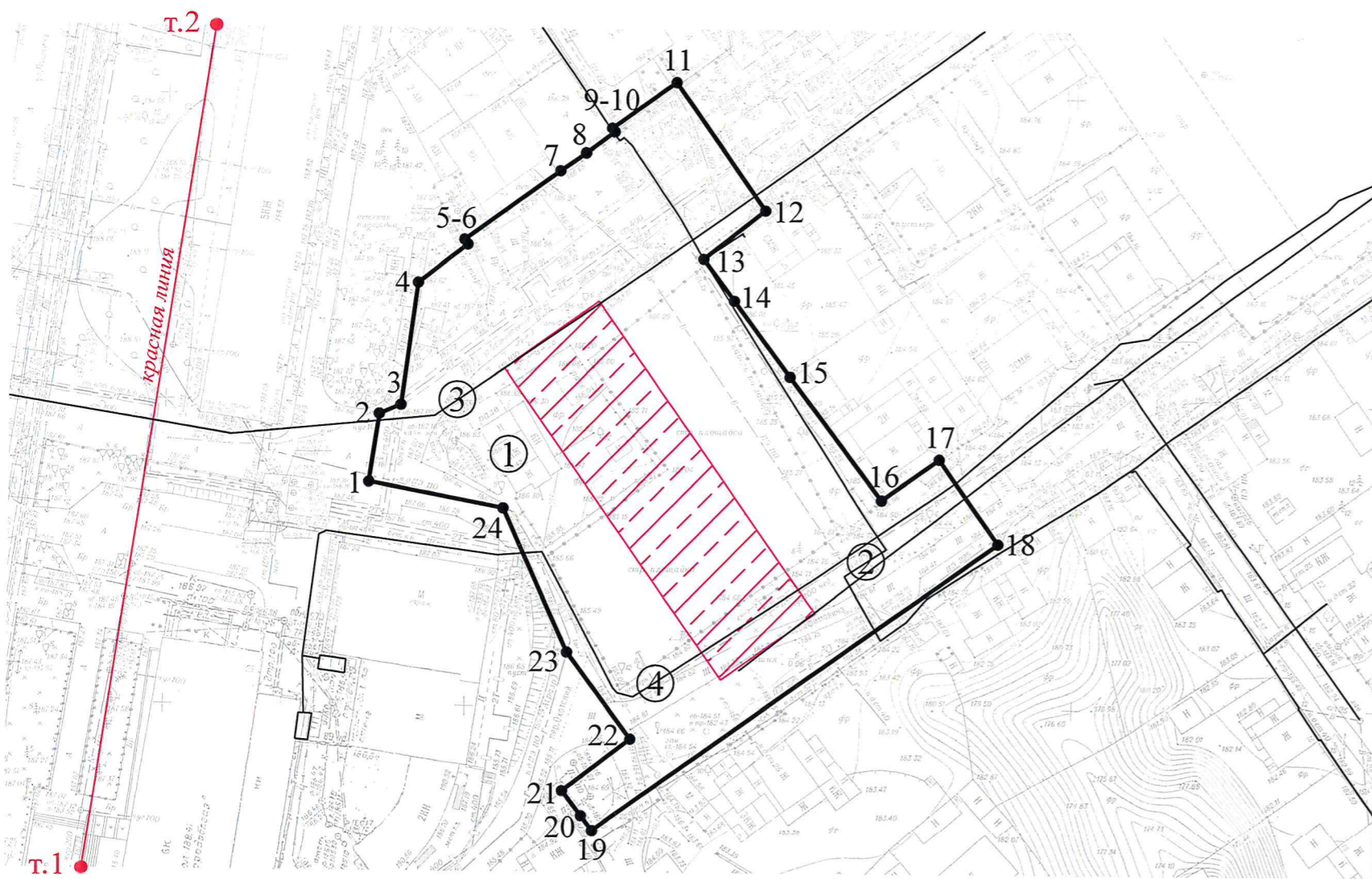






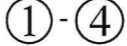

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070036:1827 для размещения многоквартирного дома (№2 по генплану)
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - порядковый номер объекта капитального строительства
-  - зона планируемого размещения многоквартирного дома (№2 по генплану) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки .

Земельный участок расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (реестровый номер - 52:00-6.1079);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083);
- зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта "Телевизионная антенная башня" с кадастровым номером 52:18:0070013:140 (реестровый номер - 52:18-6.2424);
- зоны ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ";
- зоны ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ".

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Комфорт Строй" от 01.08.2023 №2931305825		
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 1-я Оранжевая, земельный участок 14А		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1000014Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Новиков Д.В.	Архивный номер 406-05-01-06-1171/23