

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000592 от 06.05.2024

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером: 38:36:000022:52867

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35,36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-63-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@azgi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.azgi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мунханов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849015274
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняяная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняяная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутский домостроительный комбинат

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания" "Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812067621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801756823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Территория
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска" 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 422,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 099 374,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 678 126,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьёй 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.1	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.7	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.8	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0511-0 от 20.10.2023 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 30 (Блок-секция № 30.1, блок-секция № 30.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 30 (блок-секции 30.1, 30.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 673,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стенной системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 31 (Блок-секция № 31.1, блок-секция № 31.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 31 (блок-секции 31.1, 31.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 673,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стенной системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 32 (Блок-секция № 32.1, блок-секция № 32.2, блок-секция № 32.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 32 (блок-секции 32.1, 32.2, 32.3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 414,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Множквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Множквартирный дом № 33 (Блок-секция № 33.1, блок-секция № 33.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 33 (блок-секции 33.1, 33.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 449,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многоярусные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 642,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 958,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 600,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 697,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 697,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутриворобной территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутриворобной территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 252 548,41 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 356,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 576 066,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 913,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
2	Квартира	2	1	84.40	3	45.60	2.79
3	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
4	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
5	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
6	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
7	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
8	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	84.40	3	45.60	2.79
10	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
11	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79
12	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
13	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79
14	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
15	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
16	Квартира	4	1	84.40	3	45.60	2.79
17	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
18	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
19	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
20	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
21	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
22	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
23	Квартира	5	1	84.40	3	45.60	2.79
24	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
25	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
26	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
27	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
28	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
29	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
30	Квартира	6	1	84.40	3	45.60	2.79
31	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
32	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
33	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
34	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
35	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
36	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
37	Квартира	7	1	84.40	3	45.60	2.79
38	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79

39	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
40	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
42	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
43	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
44	Квартира	8	1	84.40	3	45.60	2.79
45	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
46	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
47	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
48	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
49	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
50	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
51	Квартира	9	1	84.40	3	45.60	2.79
52	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
53	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
54	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
55	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
56	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
57	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
58	Квартира	10	1	84.40	3	45.60	2.79
59	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
60	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
61	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
62	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
63	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
64	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	11	1	84.40	3	45.60	2.79
66	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
67	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
68	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
69	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
70	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79
71	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
72	Квартира	12	1	84.40	3	45.60	2.79
73	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
74	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
75	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
76	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
77	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
78	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
79	Квартира	13	1	84.40	3	45.60	2.79
80	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
81	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
82	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
83	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
84	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
85	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
86	Квартира	14	1	84.40	3	45.60	2.79
87	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
88	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79
89	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
90	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
91	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
92	Квартира	2	2	44.00	1	16.00	2.79
93	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
95	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
96	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
97	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
98	Квартира	3	2	44.00	1	16.00	2.79
99	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
100	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79

101	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
102	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
103	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
104	Квартира	4	2	44.00	1	16.00	2.79
105	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
106	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
107	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
109	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
110	Квартира	5	2	44.00	1	16.00	2.79
111	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
112	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
113	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
114	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
115	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
116	Квартира	6	2	44.00	1	16.00	2.79
117	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
118	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
119	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
120	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
121	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
122	Квартира	7	2	44.00	1	16.00	2.79
123	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
127	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
128	Квартира	8	2	44.00	1	16.00	2.79
129	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
130	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
131	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
132	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
133	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
134	Квартира	9	2	44.00	1	16.00	2.79
135	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
136	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
137	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
138	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79
139	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
140	Квартира	10	2	44.00	1	16.00	2.79
141	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
142	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
143	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
144	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
145	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
146	Квартира	11	2	44.00	1	16.00	2.79
147	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
148	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
149	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
151	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
152	Квартира	12	2	44.00	1	16.00	2.79
153	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
154	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
155	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
156	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
157	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
158	Квартира	13	2	44.00	1	16.00	2.79
159	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
160	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
161	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
162	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79

163	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79
164	Квартира	14	2	44.00	1	16.00	2.79
165	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
167	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
168	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
169	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 30.2)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.3	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 2 (блок-секция 30.2)	Нежилое помещение	1	1	79.90	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 3 (блок-секция 30.2)	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 4 (блок-секция 30.2)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 1 (блок-секция 30.1)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 2 (блок-секция 30.1)	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 3 (блок-секция 30.1)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	15.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	4.10
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	24.30
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	13.10
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	13.40
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	17.30
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	13.40
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	13.10
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.30
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	1.90
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	1.50
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	29.00
17	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	5.70
19	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	9.20
20	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	7.70
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	30.90
22	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	11.70
23	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	2.90
24	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	4.70
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж		Техническое	3.30
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	4.80
27	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	4.90
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	4.60
29	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	6.20
30	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	6.60
31	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Техническое	4.20
32	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	12.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Техническое	14.00
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Техническое	20.60
35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Техническое	12.90
36	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж		Общественное	17.70
37	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	13.50
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	5.90
40	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Общественное	13.50
41	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	8.90
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	12.90
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	4.20
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж		Техническое	8.90
45	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	13.50
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	5.90
48	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Общественное	13.50
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	8.90
50	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	12.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	4.20
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж		Техническое	8.90
53	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	13.50
55	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	5.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Общественное	13.50
57	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	8.90
58	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	12.90
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	4.20
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж		Техническое	8.90

123	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 12 этаж	Техническое	4.20
124	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 12 этаж	Техническое	8.90
125	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Общественное	2.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	13.50
127	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	5.90
128	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Общественное	13.50
129	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	8.90
130	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	12.90
131	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	4.20
132	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж	Техническое	8.90
133	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Общественное	2.70
134	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	13.50
135	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	5.90
136	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Общественное	13.50
137	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	8.90
138	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	12.90
139	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	4.20
140	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж	Техническое	8.90
141	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870	Техническое	24.90
142	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870	Техническое	2.70
143	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870	Техническое	6.40
144	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870	Техническое	7.10
145	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870	Техническое	5.90
146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.60
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	15.30
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	4.10
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	13.10
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	13.40
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	17.30
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	13.40
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.30
156	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
157	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.30
158	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	13.50
159	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
160	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	5.70
161	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	9.20
162	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	2.90
163	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж	Техническое	4.70
164	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	4.80
165	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	4.90
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	4.60
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	6.20
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	6.60
169	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Техническое	4.20
170	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	12.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Техническое	14.00
172	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Техническое	20.60
173	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Техническое	12.90
174	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж	Общественное	17.70
175	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Общественное	2.70
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	13.50
177	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	5.90
178	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Общественное	13.50
179	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	8.90
180	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	12.90
181	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	4.20
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж	Техническое	3.50
183	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 3 этаж	Общественное	2.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 3 этаж	Техническое	13.50

247	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Общественное	2.70
248	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	13.50
249	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	5.90
250	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Общественное	13.50
251	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	8.90
252	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	12.90
253	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	4.20
254	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж	Техническое	3.50
255	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Общественное	2.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	13.50
257	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	5.90
258	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Общественное	13.50
259	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	8.90
260	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	12.90
261	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	4.20
262	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж	Техническое	3.50
263	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Общественное	2.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	13.50
265	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	5.90
266	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Общественное	13.50
267	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	8.90
268	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	12.90
269	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	4.20
270	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж	Техническое	3.50
271	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Общественное	2.70
272	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	13.50
273	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	5.90
274	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Общественное	13.50
275	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	8.90
276	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	12.90
277	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	4.20
278	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж	Техническое	3.50
279	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870	Техническое	24.90
280	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870	Техническое	2.70
281	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870	Техническое	6.40
282	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870	Техническое	7.10
283	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение
4	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
5	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление

6	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
23	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
24	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
25	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
26	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

27	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
29	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
30	Подъезд 1 (блок-секция 30.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Подъезд 2 (блок-секция 30.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
35	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
37	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
38	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
39	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
40	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 714 942 741,00 руб.</p>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 942 741,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 419 036,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 703 523 704,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутривдворовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 252 548,41 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 356,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 576 066,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 913,32 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.00	1	16.00	2.79
2	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
3	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
4	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
5	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
6	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
7	Квартира	3	1	44.00	1	16.00	2.79
8	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79
10	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
11	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79
12	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
13	Квартира	4	1	44.00	1	16.00	2.79
14	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
15	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
16	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
17	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
18	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
19	Квартира	5	1	44.00	1	16.00	2.79
20	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
21	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
22	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
23	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
24	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
25	Квартира	6	1	44.00	1	16.00	2.79
26	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
27	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
28	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
29	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
30	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
31	Квартира	7	1	44.00	1	16.00	2.79
32	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
33	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
34	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
35	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
36	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
37	Квартира	8	1	44.00	1	16.00	2.79
38	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79

39	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
40	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
42	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
43	Квартира	9	1	44.00	1	16.00	2.79
44	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
45	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
46	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
47	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
48	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
49	Квартира	10	1	44.00	1	16.00	2.79
50	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
51	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
52	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
53	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
54	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
55	Квартира	11	1	44.00	1	16.00	2.79
56	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
57	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
58	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
59	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
60	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79
61	Квартира	12	1	44.00	1	16.00	2.79
62	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
63	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
64	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
66	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
67	Квартира	13	1	44.00	1	16.00	2.79
68	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
69	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
70	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
71	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
72	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
73	Квартира	14	1	44.00	1	16.00	2.79
74	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
75	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79
76	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
77	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
78	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
79	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
80	Квартира	2	2	84.40	3	45.60	2.79
81	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
82	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
83	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
84	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
85	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
86	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
87	Квартира	3	2	84.40	3	45.60	2.79
88	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
89	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79
90	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
91	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
92	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
93	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	4	2	84.40	3	45.60	2.79
95	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
96	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
97	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
98	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
99	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
100	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79

101	Квартира	5	2	84.40	3	45.60	2.79
102	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
103	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
104	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
105	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
106	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
107	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	6	2	84.40	3	45.60	2.79
109	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
110	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
111	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
112	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
113	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
114	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
115	Квартира	7	2	84.40	3	45.60	2.79
116	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
117	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
118	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
119	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
120	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
121	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
122	Квартира	8	2	84.40	3	45.60	2.79
123	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
127	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
128	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
129	Квартира	9	2	84.40	3	45.60	2.79
130	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
131	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
132	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
133	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79
134	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
135	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
136	Квартира	10	2	84.40	3	45.60	2.79
137	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
138	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
139	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
140	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
141	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
142	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
143	Квартира	11	2	84.40	3	45.60	2.79
144	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
145	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
146	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
147	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
148	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
149	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	12	2	84.40	3	45.60	2.79
151	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
152	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
153	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
154	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
155	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
156	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
157	Квартира	13	2	84.40	3	45.60	2.79
158	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
159	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
160	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
161	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79
162	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79

163	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
164	Квартира	14	2	84.40	3	45.60	2.79
165	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
167	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
168	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
169	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 31.2)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.3	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 2 (блок-секция 31.2)	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 3 (блок-секция 31.2)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 1 (блок-секция 31.1)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
Офис 2 (блок-секция 31.1)	Нежилое помещение	1	2	79.90	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 3 (блок-секция 31.1)	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
Офис 4 (блок-секция 31.1)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	15.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	4.10
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	13.10
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	13.40
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	17.30
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	13.40
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.30
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.30
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	13.50
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	33.00
15	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	5.70
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	9.20
17	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	2.90
18	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж		Техническое	4.70
19	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	4.80
20	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	4.90
21	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	4.60
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	6.20
23	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	6.60
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Техническое	4.20
25	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	12.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Техническое	14.00
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Техническое	20.60
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Техническое	12.90
29	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж		Общественное	17.70
30	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Общественное	2.70
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	13.50
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	5.90
33	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Общественное	13.50
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	8.90
35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	12.90
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	4.20
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж		Техническое	3.50
38	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Общественное	2.70
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	13.50
40	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	5.90
41	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Общественное	13.50
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	8.90
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	12.90
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	4.20
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж		Техническое	3.50
46	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Общественное	2.70
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	13.50
48	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	5.90
49	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Общественное	13.50
50	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	8.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	12.90
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	4.20
53	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж		Техническое	3.50
54	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Общественное	2.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Техническое	13.50
56	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Техническое	5.90
57	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Общественное	13.50
58	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Техническое	8.90
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Техническое	12.90
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж		Техническое	4.20

123	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж	Техническое	12.90
124	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж	Техническое	4.20
125	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж	Техническое	3.50
126	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Общественное	2.70
127	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	13.50
128	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	5.90
129	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Общественное	13.50
130	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	8.90
131	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	12.90
132	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	4.20
133	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж	Техническое	3.50
134	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870	Техническое	24.90
135	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870	Техническое	2.70
136	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870	Техническое	6.40
137	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870	Техническое	7.10
138	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870	Техническое	5.90
139	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.60
140	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
141	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	15.30
142	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	4.10
143	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	24.30
144	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.60
145	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	13.10
146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	13.40
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	17.30
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	13.40
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	13.10
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.30
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	1.90
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	1.50
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	29.00
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	33.00
156	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	5.70
157	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	9.20
158	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	7.70
159	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	30.90
160	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	11.70
161	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	2.90
162	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	4.70
163	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж	Техническое	3.30
164	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	4.80
165	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	4.90
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	4.60
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	6.20
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	6.60
169	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Техническое	4.20
170	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	12.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Техническое	14.00
172	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Техническое	20.60
173	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Техническое	12.90
174	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж	Общественное	17.70
175	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Общественное	2.70
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	13.50
177	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	5.90
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Общественное	13.50
179	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	8.90
180	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	12.90
181	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	4.20
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж	Техническое	8.90
183	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 3 этаж	Общественное	2.70
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 3 этаж	Техническое	13.50

247	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Общественное	2.70
248	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	13.50
249	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	5.90
250	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Общественное	13.50
251	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	8.90
252	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	12.90
253	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	4.20
254	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж	Техническое	8.90
255	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Общественное	2.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	13.50
257	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	5.90
258	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Общественное	13.50
259	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	8.90
260	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	12.90
261	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	4.20
262	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж	Техническое	8.90
263	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Общественное	2.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	13.50
265	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	5.90
266	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Общественное	13.50
267	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	8.90
268	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	12.90
269	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	4.20
270	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж	Техническое	8.90
271	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Общественное	2.70
272	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	13.50
273	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	5.90
274	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Общественное	13.50
275	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	8.90
276	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	12.90
277	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	4.20
278	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж	Техническое	8.90
279	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870	Техническое	24.90
280	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870	Техническое	2.70
281	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870	Техническое	6.40
282	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870	Техническое	7.10
283	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение
4	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
5	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление

6	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
23	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
24	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
25	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
26	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

27	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
29	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
30	Подъезд 1 (блок-секция 31.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Подъезд 2 (блок-секция 31.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
35	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
37	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
38	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
39	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
40	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 714 942 741,00 руб.</p>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 942 741,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 419 036,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 703 523 704,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутривдворовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 070 497,53 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 439 132,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 258 309,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 058 286,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 202 024,07 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
2	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
3	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
4	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
5	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
6	Квартира	2	1	43.80	1	16.00	2.79
7	Квартира	2	1	34.60	1	16.40	2.79
8	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
10	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79
11	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
12	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79
13	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
14	Квартира	3	1	43.80	1	16.00	2.79
15	Квартира	3	1	34.60	1	16.40	2.79
16	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
17	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
18	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
19	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
20	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
21	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
22	Квартира	4	1	43.80	1	16.00	2.79
23	Квартира	4	1	34.60	1	16.40	2.79
24	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
25	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
26	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
27	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
28	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
29	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
30	Квартира	5	1	43.80	1	16.00	2.79
31	Квартира	5	1	34.60	1	16.40	2.79
32	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
33	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
34	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
35	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
36	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
37	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
38	Квартира	6	1	43.80	1	16.00	2.79

39	Квартира	6	1	34.60	1	16.40	2.79
40	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
42	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
43	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
44	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
45	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
46	Квартира	7	1	43.80	1	16.00	2.79
47	Квартира	7	1	34.60	1	16.40	2.79
48	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
49	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
50	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
51	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
52	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
53	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
54	Квартира	8	1	43.80	1	16.00	2.79
55	Квартира	8	1	34.60	1	16.40	2.79
56	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
57	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
58	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
59	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
60	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
61	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
62	Квартира	9	1	43.80	1	16.00	2.79
63	Квартира	9	1	34.60	1	16.40	2.79
64	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
66	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
67	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
68	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
69	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
70	Квартира	10	1	43.80	1	16.00	2.79
71	Квартира	10	1	34.60	1	16.40	2.79
72	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
73	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79
74	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
75	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
76	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
77	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
78	Квартира	11	1	43.80	1	16.00	2.79
79	Квартира	11	1	34.60	1	16.40	2.79
80	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
81	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
82	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
83	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
84	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
85	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
86	Квартира	12	1	43.80	1	16.00	2.79
87	Квартира	12	1	34.60	1	16.40	2.79
88	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
89	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
90	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
91	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
92	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
93	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	13	1	43.80	1	16.00	2.79
95	Квартира	13	1	34.60	1	16.40	2.79
96	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
97	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
98	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
99	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
100	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79

101	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
102	Квартира	14	1	43.80	1	16.00	2.79
103	Квартира	14	1	34.60	1	16.40	2.79
104	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
105	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
106	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
107	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
109	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
110	Квартира	2	2	43.80	1	16.00	2.79
111	Квартира	2	2	34.60	1	16.40	2.79
112	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
113	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
114	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
115	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
116	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79
117	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
118	Квартира	3	2	43.80	1	16.00	2.79
119	Квартира	3	2	34.60	1	16.40	2.79
120	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
121	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
122	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
123	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	4	2	43.80	1	16.00	2.79
127	Квартира	4	2	34.60	1	16.40	2.79
128	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
129	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
130	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
131	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
132	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
133	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
134	Квартира	5	2	43.80	1	16.00	2.79
135	Квартира	5	2	34.60	1	16.40	2.79
136	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
137	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
138	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
139	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
140	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
141	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
142	Квартира	6	2	43.80	1	16.00	2.79
143	Квартира	6	2	34.60	1	16.40	2.79
144	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
145	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
146	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
147	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
148	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
149	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	7	2	43.80	1	16.00	2.79
151	Квартира	7	2	34.60	1	16.40	2.79
152	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
153	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
154	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
155	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
156	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
157	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
158	Квартира	8	2	43.80	1	16.00	2.79
159	Квартира	8	2	34.60	1	16.40	2.79
160	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
161	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
162	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79

163	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
164	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
165	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	9	2	43.80	1	16.00	2.79
167	Квартира	9	2	34.60	1	16.40	2.79
168	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
169	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
170	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
171	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
172	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
173	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
174	Квартира	10	2	43.80	1	16.00	2.79
175	Квартира	10	2	34.60	1	16.40	2.79
176	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
177	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
178	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
179	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
180	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
181	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
182	Квартира	11	2	43.80	1	16.00	2.79
183	Квартира	11	2	34.60	1	16.40	2.79
184	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
185	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
186	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
187	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
188	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
189	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
190	Квартира	12	2	43.80	1	16.00	2.79
191	Квартира	12	2	34.60	1	16.40	2.79
192	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
193	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79
194	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79
195	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
196	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
197	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
198	Квартира	13	2	43.80	1	16.00	2.79
199	Квартира	13	2	34.60	1	16.40	2.79
200	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
201	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79
202	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
203	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
204	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
205	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
206	Квартира	14	2	43.80	1	16.00	2.79
207	Квартира	14	2	34.60	1	16.40	2.79
208	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
209	Квартира	2	3	50.50	2	28.10	2.79
210	Квартира	2	3	68.60	2	28.90	2.79
211	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
212	Квартира	2	3	47.90	1	22.80	2.79
213	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
214	Квартира	2	3	43.80	1	16.00	2.79
215	Квартира	2	3	34.60	1	16.40	2.79
216	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
217	Квартира	3	3	50.50	2	28.10	2.79
218	Квартира	3	3	68.60	2	28.90	2.79
219	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79
220	Квартира	3	3	47.90	1	22.80	2.79
221	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79
222	Квартира	3	3	43.80	1	16.00	2.79
223	Квартира	3	3	34.60	1	16.40	2.79
224	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79

225	Квартира	4	3	50.50	2	28.10	2.79
226	Квартира	4	3	68.60	2	28.90	2.79
227	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
228	Квартира	4	3	47.90	1	22.80	2.79
229	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
230	Квартира	4	3	43.80	1	16.00	2.79
231	Квартира	4	3	34.60	1	16.40	2.79
232	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
233	Квартира	5	3	50.50	2	28.10	2.79
234	Квартира	5	3	68.60	2	28.90	2.79
235	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
236	Квартира	5	3	47.90	1	22.80	2.79
237	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
238	Квартира	5	3	43.80	1	16.00	2.79
239	Квартира	5	3	34.60	1	16.40	2.79
240	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
241	Квартира	6	3	50.50	2	28.10	2.79
242	Квартира	6	3	68.60	2	28.90	2.79
243	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
244	Квартира	6	3	47.90	1	22.80	2.79
245	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
246	Квартира	6	3	43.80	1	16.00	2.79
247	Квартира	6	3	34.60	1	16.40	2.79
248	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
249	Квартира	7	3	50.50	2	28.10	2.79
250	Квартира	7	3	68.60	2	28.90	2.79
251	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
252	Квартира	7	3	47.90	1	22.80	2.79
253	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
254	Квартира	7	3	43.80	1	16.00	2.79
255	Квартира	7	3	34.60	1	16.40	2.79
256	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
257	Квартира	8	3	50.50	2	28.10	2.79
258	Квартира	8	3	68.60	2	28.90	2.79
259	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79
260	Квартира	8	3	47.90	1	22.80	2.79
261	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79
262	Квартира	8	3	43.80	1	16.00	2.79
263	Квартира	8	3	34.60	1	16.40	2.79
264	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79
265	Квартира	9	3	50.50	2	28.10	2.79
266	Квартира	9	3	68.60	2	28.90	2.79
267	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
268	Квартира	9	3	47.90	1	22.80	2.79
269	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
270	Квартира	9	3	43.80	1	16.00	2.79
271	Квартира	9	3	34.60	1	16.40	2.79
272	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
273	Квартира	10	3	50.50	2	28.10	2.79
274	Квартира	10	3	68.60	2	28.90	2.79
275	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
276	Квартира	10	3	47.90	1	22.80	2.79
277	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
278	Квартира	10	3	43.80	1	16.00	2.79
279	Квартира	10	3	34.60	1	16.40	2.79
280	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
281	Квартира	11	3	50.50	2	28.10	2.79
282	Квартира	11	3	68.60	2	28.90	2.79
283	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
284	Квартира	11	3	47.90	1	22.80	2.79
285	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
286	Квартира	11	3	43.80	1	16.00	2.79

287	Квартира	11	3	34.60	1	16.40	2.79
288	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
289	Квартира	12	3	50.50	2	28.10	2.79
290	Квартира	12	3	68.60	2	28.90	2.79
291	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
292	Квартира	12	3	47.90	1	22.80	2.79
293	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
294	Квартира	12	3	43.80	1	16.00	2.79
295	Квартира	12	3	34.60	1	16.40	2.79
296	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
297	Квартира	13	3	50.50	2	28.10	2.79
298	Квартира	13	3	68.60	2	28.90	2.79
299	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
300	Квартира	13	3	47.90	1	22.80	2.79
301	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
302	Квартира	13	3	43.80	1	16.00	2.79
303	Квартира	13	3	34.60	1	16.40	2.79
304	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
305	Квартира	14	3	50.50	2	28.10	2.79
306	Квартира	14	3	68.60	2	28.90	2.79
307	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79
308	Квартира	14	3	47.90	1	22.80	2.79
309	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79
310	Квартира	14	3	43.80	1	16.00	2.79
311	Квартира	14	3	34.60	1	16.40	2.79
312	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (блок-секция 32.1)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис 2 (блок-секция 32.1)	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис 3 (блок-секция 32.1)	Нежилое помещение	1	1	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис 4 (блок-секция 32.1)	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис 1 (блок-секция 32.2)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	

					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис 2 (блок-секция 32.2)	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис 3 (блок-секция 32.2)	Нежилое помещение	1	2	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис 4 (блок-секция 32.2)	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис 1 (блок-секция 32.3)	Нежилое помещение	1	3	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис 2 (блок-секция 32.3)	Нежилое помещение	1	3	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис 3 (блок-секция 32.3)	Нежилое помещение	1	3	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис 4 (блок-секция 32.3)	Нежилое помещение	1	3	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	33.00	
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	33.00	
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	15.30	
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	4.10	
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	33.00	
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	33.60	
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	13.40	
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж		Техническое	13.40	

133	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж	Техническое	17.30
134	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж	Техническое	12.90
135	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж	Техническое	4.20
136	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж	Техническое	8.90
137	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870	Техническое	24.90
138	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870	Техническое	2.70
139	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870	Техническое	6.40
140	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870	Техническое	7.10
141	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870	Техническое	5.90
142	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.00
143	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.00
144	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	15.30
145	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	4.10
146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	24.30
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.60
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	13.40
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	13.40
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	17.30
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	13.40
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	13.10
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.00
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.00
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	1.90
156	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	1.40
157	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	29.00
158	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	33.30
159	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	5.70
160	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	9.20
161	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	7.70
162	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	30.90
163	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	11.70
164	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	2.90
165	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	4.70
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж	Техническое	3.30
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	4.80
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	4.90
169	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	4.60
170	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	6.20
171	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	6.60
172	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Техническое	4.20
173	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	12.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Техническое	14.00
175	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Техническое	20.60
176	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Техническое	12.90
177	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж	Общественное	17.70
178	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Общественное	2.70
179	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	13.50
180	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	5.90
181	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Общественное	13.50
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	17.30
183	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	12.90
184	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	4.20
185	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж	Техническое	8.90
186	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Общественное	2.70
187	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	13.50
188	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	5.90
189	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Общественное	13.50
190	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	17.30
191	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	12.90
192	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	4.20
193	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж	Техническое	8.90
194	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 4 этаж	Общественное	2.70

381	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 9 этаж	Техническое	4.20
382	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 9 этаж	Техническое	8.90
383	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Общественное	2.70
384	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	13.50
385	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	5.90
386	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Общественное	13.50
387	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	17.30
388	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	12.90
389	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	4.20
390	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж	Техническое	8.90
391	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Общественное	2.70
392	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	13.50
393	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	5.90
394	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Общественное	13.50
395	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	17.30
396	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	12.90
397	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	4.20
398	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж	Техническое	8.90
399	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Общественное	2.70
400	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	13.50
401	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	5.90
402	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Общественное	13.50
403	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	17.30
404	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	12.90
405	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	4.20
406	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж	Техническое	8.90
407	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Общественное	2.70
408	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	13.50
409	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	5.90
410	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Общественное	13.50
411	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	17.30
412	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	12.90
413	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	4.20
414	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж	Техническое	8.90
415	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Общественное	2.70
416	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	13.50
417	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	5.90
418	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Общественное	13.50
419	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	17.30
420	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	12.90
421	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	4.20
422	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж	Техническое	8.90
423	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870	Техническое	24.90
424	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870	Техническое	2.70
425	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870	Техническое	6.40
426	Венткамера	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870	Техническое	7.10
427	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем

4	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение
5	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
6	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
7	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффракции, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффракции, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
9	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффракции, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
10	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

23	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
24	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
27	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
29	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
30	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
31	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
32	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
33	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
36	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
37	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
38	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
39	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
40	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
41	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
42	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
43	Подъезд 1 (блок-секция 32.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
44	Подъезд 2 (блок-секция 32.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
45	Подъезд 3 (блок-секция 32.3)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
46	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
47	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция

48	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
49	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
50	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
51	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
52	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
53	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
54	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
55	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
56	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
57	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
58	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 189 059 491,25 руб.</p>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 189 059 491,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 991 609,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 170 067 881,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.12.2027</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>666 200,27 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 071 845,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 370 147,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 271 063,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 995 554,25 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.10	2	31.20	2.72
2	Квартира	1	1	51.20	2	28.60	2.72
3	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.72
4	Квартира	1	1	58.60	1	14.90	2.72
5	Квартира	2	1	64.20	2	31.20	2.72
6	Квартира	2	1	53.30	2	28.60	2.72
7	Квартира	2	1	38.50	1	16.00	2.72
8	Квартира	2	1	34.90	1	15.40	2.72
9	Квартира	2	1	79.10	3	46.10	2.72
10	Квартира	3	1	64.20	2	31.20	2.72
11	Квартира	3	1	53.30	2	28.60	2.72
12	Квартира	3	1	38.50	1	16.00	2.72
13	Квартира	3	1	34.90	1	15.40	2.72
14	Квартира	3	1	79.10	3	46.10	2.72
15	Квартира	4	1	64.20	2	31.20	2.72
16	Квартира	4	1	53.30	2	28.60	2.72
17	Квартира	4	1	38.50	1	16.00	2.72
18	Квартира	4	1	34.90	1	15.40	2.72
19	Квартира	4	1	79.10	3	46.10	2.72
20	Квартира	5	1	64.20	2	31.20	2.72
21	Квартира	5	1	53.30	2	28.60	2.72
22	Квартира	5	1	38.50	1	16.00	2.72
23	Квартира	5	1	34.90	1	15.40	2.72
24	Квартира	5	1	79.10	3	46.10	2.72
25	Квартира	6	1	64.20	2	31.20	2.72
26	Квартира	6	1	53.30	2	28.60	2.72
27	Квартира	6	1	38.50	1	16.00	2.72
28	Квартира	6	1	34.90	1	15.40	2.72
29	Квартира	6	1	79.10	3	46.10	2.72
30	Квартира	7	1	64.20	2	31.20	2.72
31	Квартира	7	1	53.30	2	28.60	2.72
32	Квартира	7	1	38.50	1	16.00	2.72
33	Квартира	7	1	34.90	1	15.40	2.72
34	Квартира	7	1	79.10	3	46.10	2.72
35	Квартира	8	1	64.20	2	31.20	2.72
36	Квартира	8	1	53.30	2	28.60	2.72
37	Квартира	8	1	38.50	1	16.00	2.72
38	Квартира	8	1	34.90	1	15.40	2.72

39	Квартира	8	1	79.10	3	46.10	2.72
40	Квартира	9	1	64.20	2	31.20	2.72
41	Квартира	9	1	53.30	2	28.60	2.72
42	Квартира	9	1	38.50	1	16.00	2.72
43	Квартира	9	1	34.90	1	15.40	2.72
44	Квартира	9	1	79.10	3	46.10	2.72
45	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.72
46	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.72
47	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.72
48	Квартира	1	2	58.60	1	14.90	2.72
49	Квартира	2	2	79.10	3	46.10	2.72
50	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.72
51	Квартира	2	2	38.50	1	16.00	2.72
52	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.72
53	Квартира	2	2	79.10	3	46.10	2.72
54	Квартира	3	2	79.10	3	46.10	2.72
55	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.72
56	Квартира	3	2	38.50	1	16.00	2.72
57	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.72
58	Квартира	3	2	79.10	3	46.10	2.72
59	Квартира	4	2	79.10	3	46.10	2.72
60	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.72
61	Квартира	4	2	38.50	1	16.00	2.72
62	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.72
63	Квартира	4	2	79.10	3	46.10	2.72
64	Квартира	5	2	79.10	3	46.10	2.72
65	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.72
66	Квартира	5	2	38.50	1	16.00	2.72
67	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.72
68	Квартира	5	2	79.10	3	46.10	2.72
69	Квартира	6	2	79.10	3	46.10	2.72
70	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.72
71	Квартира	6	2	38.50	1	16.00	2.72
72	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.72
73	Квартира	6	2	79.10	3	46.10	2.72
74	Квартира	7	2	79.10	3	46.10	2.72
75	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.72
76	Квартира	7	2	38.50	1	16.00	2.72
77	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.72
78	Квартира	7	2	79.10	3	46.10	2.72
79	Квартира	8	2	79.10	3	46.10	2.72
80	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.72
81	Квартира	8	2	38.50	1	16.00	2.72
82	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.72
83	Квартира	8	2	79.10	3	46.10	2.72
84	Квартира	9	2	79.10	3	46.10	2.72
85	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.72
86	Квартира	9	2	38.50	1	16.00	2.72
87	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.72
88	Квартира	9	2	79.10	3	46.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж	Техническое	25.10

68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	6.50
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	14.90
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	19.00
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	18.60
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	33.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	14.90
75	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	4.60
76	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	3.20
77	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж	Техническое	5.10
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Общественное	7.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Техническое	13.50
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Техническое	10.40
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Техническое	31.90
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Техническое	3.30
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Общественное	16.80
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж	Техническое	13.50
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж	Техническое	34.60
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж	Техническое	5.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж	Техническое	13.50
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж	Техническое	34.60
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж	Техническое	13.50
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж	Техническое	34.60
94	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж	Техническое	13.50
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж	Техническое	34.60
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж	Техническое	13.50
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж	Техническое	34.60
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж	Техническое	5.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж	Техническое	13.50
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж	Техническое	34.60
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж	Техническое	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж	Техническое	13.50
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж	Техническое	34.60
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж	Техническое	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж	Техническое	34.60
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж	Техническое	5.30
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890	Техническое	20.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ1-23-56, ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения
2	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ1-23-56 ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения
3	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Водоснабжение
4	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, насосная	Повысительная насосная установка	Водоснабжение

5	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
6	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
23	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
24	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны

25	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
26	Подъезд 1 (блок-секция 33.2)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
27	Подъезд 2 (блок-секция 33.1)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
29	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
30	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
31	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 147 526,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 395 147 526,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 311 280,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 388 836 246,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эс-кроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374671679237371836567682537075049089800

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",
Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025