

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000592 от 24.04.2024

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером: 38:36:000022:52867

Дата первичного размещения: 24.04.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 35,36 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)248-63-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@azgi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.azgi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мунханов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849015274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.04.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Битаров |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Битарова |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кожоридзе |
| | 3.4.2 | Имя: Тамази |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузняяная |
| | 3.4.2 | Имя: Галина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузняяная |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ткачев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутский домостроительный комбинат |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания" "Новый город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ-Юбилейный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812067621 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033801756823 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Территория |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР") |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска" 1-4 этапы строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 216 241,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 501 401,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьёй 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.1 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.11 | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0511-0 от 20.10.2023 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 30 (Блок-секция № 30.1, блок-секция № 30.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 30 (блок-секции 30.1, 30.2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 673,3 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 31 (Блок-секция № 31.1, блок-секция № 31.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 31 (блок-секции 31.1, 31.2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 673,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 32 (Блок-секция № 32.1, блок-секция № 32.2, блок-секция № 32.3) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 32 (блок-секции 32.1, 32.2, 32.3) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 414,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 33 (Блок-секция № 33.1, блок-секция № 33.2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 33 (блок-секции 33.1, 33.2) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 449,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 642,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 958,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 600,70 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 697,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 697,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 252 548,41 руб.</p> |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 356,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 576 066,31 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 913,32 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 169 | Квартира | 14 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.3 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.90 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.60 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 15.30 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 4.10 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 24.30 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.60 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.10 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.40 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 17.30 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.40 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.10 |
| 12 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.30 |
| 13 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 14 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 1.90 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 1.50 |
| 16 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 29.00 |
| 17 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 18 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 5.70 |
| 19 | Электрощитовая | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 9.20 |
| 20 | Водомерный узел | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 7.70 |
| 21 | Тепловой узел | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 30.90 |
| 22 | Насосная | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 11.70 |
| 23 | Шахта лифта | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 2.90 |
| 24 | Шахта лифта | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 4.70 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж | | Техническое | 3.30 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 4.80 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 4.90 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 4.60 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 6.20 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 6.60 |
| 31 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 32 | Колясочная | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 12.00 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Техническое | 14.00 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Техническое | 20.60 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 36 | Вестибюль | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж | | Общественное | 17.70 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 39 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 47 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 55 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж | | Техническое | 8.90 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------|-------|
| 123 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 12 этаж | Техническое | 4.20 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 12 этаж | Техническое | 8.90 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Общественное | 2.70 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 13.50 |
| 127 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 5.90 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Общественное | 13.50 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 12.90 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 4.20 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Общественное | 2.70 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 13.50 |
| 135 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 5.90 |
| 136 | Лифтовый холл | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Общественное | 13.50 |
| 137 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 141 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 144 | Венткамера | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 145 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |
| 146 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.60 |
| 147 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 15.30 |
| 149 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.10 |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 151 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.10 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 153 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 17.30 |
| 154 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 155 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.30 |
| 156 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 157 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.30 |
| 158 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.50 |
| 159 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 160 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 5.70 |
| 161 | Электрощитовая | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 9.20 |
| 162 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 2.90 |
| 163 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.70 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 165 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 4.90 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 169 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 170 | Колясочная | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 12.00 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Техническое | 14.00 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Техническое | 20.60 |
| 173 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Техническое | 12.90 |
| 174 | Вестибюль | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 175 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 13.50 |
| 177 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 5.90 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Общественное | 13.50 |
| 179 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 8.90 |
| 180 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 12.90 |
| 181 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 4.20 |
| 182 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж | Техническое | 3.50 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 3 этаж | Общественное | 2.70 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 3 этаж | Техническое | 13.50 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|-------|
| 247 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Общественное | 2.70 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 13.50 |
| 249 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 5.90 |
| 250 | Лифтовый холл | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Общественное | 13.50 |
| 251 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 8.90 |
| 252 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 12.90 |
| 253 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 4.20 |
| 254 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж | Техническое | 3.50 |
| 255 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Общественное | 2.70 |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 13.50 |
| 257 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 5.90 |
| 258 | Лифтовый холл | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Общественное | 13.50 |
| 259 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 8.90 |
| 260 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 12.90 |
| 261 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 4.20 |
| 262 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж | Техническое | 3.50 |
| 263 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Общественное | 2.70 |
| 264 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 13.50 |
| 265 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 5.90 |
| 266 | Лифтовый холл | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Общественное | 13.50 |
| 267 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 268 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 12.90 |
| 269 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 4.20 |
| 270 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж | Техническое | 3.50 |
| 271 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Общественное | 2.70 |
| 272 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 13.50 |
| 273 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 5.90 |
| 274 | Лифтовый холл | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Общественное | 13.50 |
| 275 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 276 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 277 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 278 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж | Техническое | 3.50 |
| 279 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 280 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 281 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 282 | Венткамера | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 283 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 2 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 3 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, водомерный узел | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, насосная | Насосная установка пожаротушения | Пожаротушение |
| 5 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, тепловой узел | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета. | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 6 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 7 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 8 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 19 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 20 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 21 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 22 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 23 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 24 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 25 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 26 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 27 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 28 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 29 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 30 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 31 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 33 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 34 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 35 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 36 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 37 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 38 | Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 39 | Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 40 | Кровля | Система заградительных сигнальных огней | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 714 942 741,00 руб.</p> |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100640020696 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 942 741,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 313 939,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 704 628 801,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен- | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 252 548,41 руб.</p> |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 356,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 576 066,31 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 269 913,32 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 131 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 142 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 143 | Квартира | 11 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 149 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 84.40 | 3 | 45.60 | 2.79 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 169 | Квартира | 14 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.3 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.90 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.60 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 15.30 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 4.10 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.10 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.40 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 17.30 |
| 9 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.40 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.30 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 12 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.30 |
| 13 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 13.50 |
| 14 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 33.00 |
| 15 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 5.70 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 9.20 |
| 17 | Шахта лифта | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 2.90 |
| 18 | Шахта лифта | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж | | Техническое | 4.70 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 4.80 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 4.90 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 4.60 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 6.20 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 6.60 |
| 24 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 12.00 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Техническое | 14.00 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Техническое | 20.60 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 29 | Вестибюль | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 1 этаж | | Общественное | 17.70 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 32 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 33 | Лифтовой холл | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 2 этаж | | Техническое | 3.50 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 40 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 3 этаж | | Техническое | 3.50 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 48 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 4.20 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 4 этаж | | Техническое | 3.50 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Общественное | 2.70 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Техническое | 13.50 |
| 56 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Техническое | 5.90 |
| 57 | Лифтовой холл | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Общественное | 13.50 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Техническое | 8.90 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Техническое | 12.90 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 5 этаж | | Техническое | 4.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------|-------|
| 123 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж | Техническое | 12.90 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж | Техническое | 4.20 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 13 этаж | Техническое | 3.50 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Общественное | 2.70 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 13.50 |
| 128 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 5.90 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Общественное | 13.50 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 133 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). 14 этаж | Техническое | 3.50 |
| 134 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 135 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 137 | Венткамера | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 138 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |
| 139 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.60 |
| 140 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 141 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 15.30 |
| 142 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.10 |
| 143 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 24.30 |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.60 |
| 145 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.10 |
| 146 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 147 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 17.30 |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 149 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.10 |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.30 |
| 151 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 1.90 |
| 153 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 1.50 |
| 154 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 29.00 |
| 155 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 156 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 5.70 |
| 157 | Электрощитовая | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 9.20 |
| 158 | Водомерный узел | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 7.70 |
| 159 | Тепловой узел | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 30.90 |
| 160 | Насосная | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 11.70 |
| 161 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 2.90 |
| 162 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.70 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж | Техническое | 3.30 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 165 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 4.90 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 169 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 170 | Колясочная | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 12.00 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Техническое | 14.00 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Техническое | 20.60 |
| 173 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Техническое | 12.90 |
| 174 | Вестибюль | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 175 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 13.50 |
| 177 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 5.90 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Общественное | 13.50 |
| 179 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 8.90 |
| 180 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 12.90 |
| 181 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 4.20 |
| 182 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж | Техническое | 8.90 |
| 183 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 3 этаж | Общественное | 2.70 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 3 этаж | Техническое | 13.50 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|-------|
| 247 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Общественное | 2.70 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 13.50 |
| 249 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 5.90 |
| 250 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Общественное | 13.50 |
| 251 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 8.90 |
| 252 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 12.90 |
| 253 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 4.20 |
| 254 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж | Техническое | 8.90 |
| 255 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Общественное | 2.70 |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 13.50 |
| 257 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 5.90 |
| 258 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Общественное | 13.50 |
| 259 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 8.90 |
| 260 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 12.90 |
| 261 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 4.20 |
| 262 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж | Техническое | 8.90 |
| 263 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Общественное | 2.70 |
| 264 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 13.50 |
| 265 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 5.90 |
| 266 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Общественное | 13.50 |
| 267 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 268 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 12.90 |
| 269 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 4.20 |
| 270 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 271 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Общественное | 2.70 |
| 272 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 13.50 |
| 273 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 5.90 |
| 274 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Общественное | 13.50 |
| 275 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 276 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 277 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 278 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 279 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 280 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 281 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 282 | Венткамера | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 283 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 2 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 3 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, водомерный узел | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, насосная | Насосная установка пожаротушения | Пожаротушение |
| 5 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, тепловой узел | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета. | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 6 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 7 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 8 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 19 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 20 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 21 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 22 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 23 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 24 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 25 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 26 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 27 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 28 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 29 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 30 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 31 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 33 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 34 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 35 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 36 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 37 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 38 | Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 39 | Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 40 | Кровля | Система заградительных сигнальных огней | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 714 942 741,00 руб.</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100640020696 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 942 741,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 313 939,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 704 628 801,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен- | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.12.2027</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2 070 497,53 руб.</p> |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 439 132,44 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 258 309,62 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 058 286,08 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 202 024,07 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 312 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 193 | Квартира | 13 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 194 | Квартира | 13 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 195 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 196 | Квартира | 13 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 201 | Квартира | 14 | 2 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 202 | Квартира | 14 | 2 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 203 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 204 | Квартира | 14 | 2 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 205 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 209 | Квартира | 2 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 210 | Квартира | 2 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 211 | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 212 | Квартира | 2 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 213 | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 214 | Квартира | 2 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 215 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 216 | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 217 | Квартира | 3 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 218 | Квартира | 3 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 219 | Квартира | 3 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 220 | Квартира | 3 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 221 | Квартира | 3 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 222 | Квартира | 3 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 4 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 226 | Квартира | 4 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 227 | Квартира | 4 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 228 | Квартира | 4 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 229 | Квартира | 4 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 230 | Квартира | 4 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 231 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 232 | Квартира | 4 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 233 | Квартира | 5 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 234 | Квартира | 5 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 235 | Квартира | 5 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 236 | Квартира | 5 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 237 | Квартира | 5 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 238 | Квартира | 5 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 239 | Квартира | 5 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 240 | Квартира | 5 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 242 | Квартира | 6 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 243 | Квартира | 6 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 244 | Квартира | 6 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 245 | Квартира | 6 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 246 | Квартира | 6 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 247 | Квартира | 6 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 248 | Квартира | 6 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 249 | Квартира | 7 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 250 | Квартира | 7 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 252 | Квартира | 7 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 253 | Квартира | 7 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 254 | Квартира | 7 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 255 | Квартира | 7 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 256 | Квартира | 7 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 257 | Квартира | 8 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 260 | Квартира | 8 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 261 | Квартира | 8 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 262 | Квартира | 8 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 263 | Квартира | 8 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 264 | Квартира | 8 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 265 | Квартира | 9 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 266 | Квартира | 9 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 267 | Квартира | 9 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 268 | Квартира | 9 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 269 | Квартира | 9 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 270 | Квартира | 9 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 271 | Квартира | 9 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 272 | Квартира | 9 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 273 | Квартира | 10 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 274 | Квартира | 10 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 276 | Квартира | 10 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 277 | Квартира | 10 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 279 | Квартира | 10 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 280 | Квартира | 10 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 281 | Квартира | 11 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 282 | Квартира | 11 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 283 | Квартира | 11 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 284 | Квартира | 11 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 285 | Квартира | 11 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 286 | Квартира | 11 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 287 | Квартира | 11 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 288 | Квартира | 11 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 289 | Квартира | 12 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 290 | Квартира | 12 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 291 | Квартира | 12 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 292 | Квартира | 12 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 293 | Квартира | 12 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 294 | Квартира | 12 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 295 | Квартира | 12 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 296 | Квартира | 12 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 297 | Квартира | 13 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 298 | Квартира | 13 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 299 | Квартира | 13 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 300 | Квартира | 13 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 301 | Квартира | 13 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 302 | Квартира | 13 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 303 | Квартира | 13 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 304 | Квартира | 13 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 305 | Квартира | 14 | 3 | 50.50 | 2 | 28.10 | 2.79 |
| 306 | Квартира | 14 | 3 | 68.60 | 2 | 28.90 | 2.79 |
| 307 | Квартира | 14 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 308 | Квартира | 14 | 3 | 47.90 | 1 | 22.80 | 2.79 |
| 309 | Квартира | 14 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |
| 310 | Квартира | 14 | 3 | 43.80 | 1 | 16.00 | 2.79 |
| 311 | Квартира | 14 | 3 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.79 |
| 312 | Квартира | 14 | 3 | 34.80 | 1 | 16.50 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.70 | Вестибюль | 33.20 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.70 | Вестибюль | 33.20 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 80.20 | Вестибюль | 33.80 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.50 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.70 | Вестибюль | 33.20 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.80 | Вестибюль | 29.30 | 3.39 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| | | | | | Кабинет | 33.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 15.30 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.10 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.60 |
| 7 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 8 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------|-------|
| 133 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж | Техническое | 17.30 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 137 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 140 | Венткамера | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 141 | Незадымляемый переход | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |
| 142 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 143 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 15.30 |
| 145 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 4.10 |
| 146 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 24.30 |
| 147 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.60 |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 149 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 17.30 |
| 151 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 13.40 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 13.10 |
| 153 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 154 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 155 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 1.90 |
| 156 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 1.40 |
| 157 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 29.00 |
| 158 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 33.30 |
| 159 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 5.70 |
| 160 | Электрощитовая | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 9.20 |
| 161 | Водомерный узел | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 7.70 |
| 162 | Тепловой узел | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 30.90 |
| 163 | Насосная | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 11.70 |
| 164 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 2.90 |
| 165 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 4.70 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж | Техническое | 3.30 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 4.90 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 170 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 6.60 |
| 172 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 173 | Колясочная | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 12.00 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Техническое | 14.00 |
| 175 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Техническое | 20.60 |
| 176 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Техническое | 12.90 |
| 177 | Вестибюль | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 178 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 13.50 |
| 180 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 5.90 |
| 181 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Общественное | 13.50 |
| 182 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 17.30 |
| 183 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 12.90 |
| 184 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 4.20 |
| 185 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж | Техническое | 8.90 |
| 186 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Общественное | 2.70 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 13.50 |
| 188 | Незадымляемый переход | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 5.90 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Общественное | 13.50 |
| 190 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 17.30 |
| 191 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 12.90 |
| 192 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 4.20 |
| 193 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж | Техническое | 8.90 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 4 этаж | Общественное | 2.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|-------|
| 381 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 9 этаж | Техническое | 4.20 |
| 382 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 9 этаж | Техническое | 8.90 |
| 383 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Общественное | 2.70 |
| 384 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 13.50 |
| 385 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 5.90 |
| 386 | Лифтовой холл | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Общественное | 13.50 |
| 387 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 17.30 |
| 388 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 12.90 |
| 389 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 4.20 |
| 390 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 10 этаж | Техническое | 8.90 |
| 391 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Общественное | 2.70 |
| 392 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 13.50 |
| 393 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 5.90 |
| 394 | Лифтовой холл | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Общественное | 13.50 |
| 395 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 17.30 |
| 396 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 12.90 |
| 397 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 4.20 |
| 398 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 11 этаж | Техническое | 8.90 |
| 399 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Общественное | 2.70 |
| 400 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 13.50 |
| 401 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 5.90 |
| 402 | Лифтовой холл | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Общественное | 13.50 |
| 403 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 17.30 |
| 404 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 12.90 |
| 405 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 4.20 |
| 406 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 12 этаж | Техническое | 8.90 |
| 407 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Общественное | 2.70 |
| 408 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 13.50 |
| 409 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 5.90 |
| 410 | Лифтовой холл | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Общественное | 13.50 |
| 411 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 17.30 |
| 412 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 12.90 |
| 413 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 4.20 |
| 414 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 13 этаж | Техническое | 8.90 |
| 415 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Общественное | 2.70 |
| 416 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 13.50 |
| 417 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 5.90 |
| 418 | Лифтовой холл | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Общественное | 13.50 |
| 419 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 17.30 |
| 420 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 12.90 |
| 421 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 4.20 |
| 422 | Коридор | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж | Техническое | 8.90 |
| 423 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870 | Техническое | 24.90 |
| 424 | Тамбур | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870 | Техническое | 2.70 |
| 425 | Лестничная клетка | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870 | Техническое | 6.40 |
| 426 | Венткамера | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870 | Техническое | 7.10 |
| 427 | Незадымляемый переход | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870 | Техническое | 5.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 2 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |
| 3 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43 | Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, водомерный узел | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка | Водоснабжение |
| 5 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, насосная | Насосная установка пожаротушения | Пожаротушение |
| 6 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, тепловой узел | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета. | Отопление |
| 7 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 8 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 9 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиификации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 10 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 12 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 13 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 23 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 24 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 25 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 26 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 27 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 28 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 29 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 30 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 31 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 32 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 33 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Офисные помещения на 1 этаже | Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 34 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 35 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 36 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 37 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 38 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 39 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры | Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 40 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 41 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 42 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 43 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 44 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 45 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3) | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 46 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 47 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 48 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 49 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 50 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 51 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля | Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы | Система противопожарной вентиляции |
| 52 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 53 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 54 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 55 | Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 56 | Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 57 | Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отопляемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 58 | Кровля | Система заградительных сигнальных огней | Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 189 059 491,25 руб.</p> |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100640020696 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 189 059 491,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 153 664,57 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 171 905 826,68 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен- | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АБИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33. В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, проектирование и строительство которой выполняется в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и данным проектом не рассматривается</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>31.12.2027</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>666 200,27 руб.</p> |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал" г.Иркутска</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>18.09.2023</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>254-О</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 071 845,89 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 370 147,51 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 271 063,87 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 995 554,25 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск) |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.10 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.20 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.80 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 58.60 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 64.20 | 2 | 31.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 77.00 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 32.80 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 32.80 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 58.60 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 38.50 | 1 | 16.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 79.10 | 3 | 46.10 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж | Техническое | 14.90 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж | Техническое | 24.70 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж | Техническое | 5.30 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж | Техническое | 14.30 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж | Техническое | 25.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------|-------|
| 68 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 6.50 |
| 69 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 14.90 |
| 70 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.70 |
| 71 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 19.00 |
| 72 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 18.60 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 33.70 |
| 74 | Техническое помещение | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 14.90 |
| 75 | Шахта лифта | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 4.60 |
| 76 | Помещение для слаботочных систем | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 3.20 |
| 77 | Электрощитовая | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж | Техническое | 5.10 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Техническое | 13.50 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Техническое | 10.40 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Техническое | 31.90 |
| 83 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Техническое | 3.30 |
| 84 | Колясочная | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж | Техническое | 13.50 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж | Техническое | 34.60 |
| 88 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж | Техническое | 5.30 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж | Техническое | 13.50 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж | Техническое | 34.60 |
| 91 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж | Техническое | 5.30 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж | Техническое | 13.50 |
| 93 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж | Техническое | 34.60 |
| 94 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж | Техническое | 5.30 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж | Техническое | 13.50 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж | Техническое | 34.60 |
| 97 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж | Техническое | 5.30 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж | Техническое | 13.50 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж | Техническое | 34.60 |
| 100 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж | Техническое | 5.30 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж | Техническое | 13.50 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж | Техническое | 34.60 |
| 103 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж | Техническое | 5.30 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж | Техническое | 13.50 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж | Техническое | 34.60 |
| 106 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж | Техническое | 5.30 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж | Техническое | 13.50 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж | Техническое | 34.60 |
| 109 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж | Техническое | 5.30 |
| 110 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890 | Техническое | 20.70 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890 | Техническое | 13.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ1-23-56, ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085 | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения |
| 2 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, электрощитовая | ВУ-1 - ВРУ1-23-56 ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085 | Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения |
| 3 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, водомерный узел | Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета) | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, насосная | Повысительная насосная установка | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 5 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, тепловой узел | Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета. | Отопление |
| 6 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 7 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем | Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи | Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером |
| 8 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 19 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная часть | Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений | Вентиляция |
| 20 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 21 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, жилые помещения | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция |
| 22 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 23 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры | Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком | Электроснабжение, сети связи |
| 24 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 25 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования | Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ | Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны |
| 26 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2) | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 27 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1) | Лифт, 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 28 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 29 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю) | Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet | Система диспетчеризации лифтов |
| 30 | Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 31 | Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, кровля | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 395 147 526,75 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100640020696 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 395 147 526,75 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 700 495,36 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 389 447 031,39 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эс-кроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 251 258 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 093 081 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 17 823 482 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2030 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собствен-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|---|

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374671679237371836567682537075049089800

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",
Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 07.11.2023 по 07.02.2025