

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	по ОКПО	90986795		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3849015274		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

664007, Иркутская обл, Иркутск г, Ямская ул, дом № 4, корпус оф.35,36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 269	121 746	125 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 582	2 909	3 560
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	545	566	609
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	129 397	135 221	139 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 341 527	2 239 277	1 010 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	856 547	531 395	163 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 070	21 070	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686	962	7 501
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 215 830	2 792 704	1 240 969
	БАЛАНС	1600	5 345 227	2 927 925	1 380 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 252	249 142	250 365
	Итого по разделу III	1300	280 752	280 642	280 365
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 824 839	1 358 248	16 802
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 824 839	1 358 248	16 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	285 543	565 797	633 213
	Кредиторская задолженность	1520	850 008	717 157	445 043
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 350	6 080	5 233
	Прочие обязательства	1550	97 735	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 239 636	1 289 035	1 083 488
	БАЛАНС	1700	5 345 227	2 927 925	1 380 656

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90986795		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3849015274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 214	45 623
	Себестоимость продаж	2120	(1 297)	(33 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	917	11 849
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	917	11 849
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 046	3 733
	Проценты к уплате	2330	(1 794)	(10 881)
	Прочие доходы	2340	6 270	1 851
	Прочие расходы	2350	(6 252)	(5 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187	715
	Налог на прибыль	2410	(77)	(171)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110	538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110	538
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

