

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	90986795		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	3849015274		
Местонахождение (адрес)	643,664007,Иркутская обл.,Иркутск г.,Ямская ул,4,,35,36,дом,,оф.	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество "ИРКУТСКАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3807000149
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023801017712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 243	247	1 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 535	7 471	14 212
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	22 000
	Отложенные налоговые активы	1180	693	736	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	790 166	406 539	1 441 465
	Итого по разделу I	1100	911 637	424 993	1 479 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	116 292	56 699	58 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 709
	Дебиторская задолженность	1230	164 671	243 231	157 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 335	38 535	13 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 934	221 389	27 503
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 553
	Итого по разделу II	1200	721 232	559 854	260 169
	БАЛАНС	1600	1 632 869	984 847	1 739 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 319	162 662	152 016
	Итого по разделу III	1300	200 319	192 662	182 016
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 375	7 575	15 842
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 375	7 575	15 842
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 413	2 967	34 221
	Кредиторская задолженность	1520	145 638	89 745	246 114
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 276 124	691 898	1 261 148
	Итого по разделу V	1500	1 425 175	784 610	1 541 483
	БАЛАНС	1700	1 632 869	984 847	1 739 341

Руководитель


 (подпись)

 Энгельгардт Елена
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	90986795		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3849015274		
			71.12.2		
			12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	10 104	96 366
	Себестоимость продаж	2120	(10 005)	(80 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99	15 606
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99	15 606
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 969	1 994
	Проценты к уплате	2330	(446)	(1 133)
	Прочие доходы	2340	7 052	32 230
	Прочие расходы	2350	(17 823)	(35 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 851	13 572
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 089)	(2 905)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(105)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 657	10 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 657	10 646
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Энгельгардт Елена
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	30 000	-	-	-	162 662	192 662
за 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 657	7 657
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 657	7 657
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	30 000	-	-	-	170 319	200 319

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	200 319	192 662	182 016


 Руководитель _____
 (подпись)

 Энгельгардт Елена
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
90986795		
3849015274		
71.12.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	638 386	540 323
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 470	34 190
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства от участников долевого строительства	4114	579 403	506 132
прочие поступления	4119	513	1
Платежи - всего	4120	(476 303)	(305 863)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(393 525)	(244 962)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 439)	(27 012)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 514)	(3 878)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(53 825)	(30 011)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	162 083	234 460
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	56 662	20 933
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 200	17 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 462	3 233
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 000)	(35 324)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	(33 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 724)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51 662	(14 391)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	10 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	10 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(200)	(36 383)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200)	(36 383)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(200)	(26 183)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	213 545	193 886
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	221 389	27 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	434 934	221 389
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Энгельгардт Елена
Анатольевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	105 243	247	1 495
Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 535	7 471	14 212
Финансовые вложения долгосрочные	1170	10 000	10 000	22 000
Отложенные налоговые активы	1180	693	736	-
Прочие внеоборотные активы	1190	790 166	406 539	1 441 465
Запасы	1210	116 292	56 699	58 144
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 709
Дебиторская задолженность*	1230	164 671	243 231	157 560
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 335	38 535	13 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 934	221 389	27 503
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 553
ИТОГО активы	-	1 632 869	984 847	1 739 341
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 375	7 575	15 842
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 413	2 967	34 221
Кредиторская задолженность	1520	145 638	89 745	246 114
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 276 124	691 898	1 261 148
ИТОГО пассивы	-	1 432 550	792 185	1 557 325
Стоимость чистых активов	-	200 319	192 662	182 016

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Руководитель Энгельгардт Елена Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	789	(542)	109 005	-	-	(4 009)	-	-	109 794	(4 551)
	5210	за 2018 г.	2 889	(1 395)	-	(2 100)	1 212	(359)	-	-	789	(542)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019 г.	672	(425)	-	-	-	(16)	-	-	672	(441)
	5211	за 2018 г.	672	(409)	-	-	-	(16)	-	-	672	(425)
	5202	за 2019 г.	117	(117)	-	-	-	-	-	-	117	(117)
	5212	за 2018 г.	117	(98)	-	-	(19)	-	-	-	117	(117)
	5203	за 2019 г.	-	-	109 005	-	(3 993)	-	-	-	109 005	(3 993)
Транспортные средства	5204	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2018 г.	2 100	(888)	-	(2 100)	1 212	(323)	-	-	-	-
	5220	за 2019 г.	9 165	(1 694)	-	-	(1 936)	-	-	-	9 165	(3 630)
	5230	за 2018 г.	17 595	(3 383)	5 736	14 166	3 134	(1 446)	-	-	9 165	(1 694)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2019 г.	3 648	(1 694)	-	-	(556)	-	-	-	3 648	(2 251)
	5231	за 2018 г.	17 595	(3 383)	219	14 166	-	-	-	-	3 648	(1 694)
	5222	за 2019 г.	5 517	-	-	-	(1 379)	-	-	-	5 517	(1 379)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5232	за 2018 г.	-	-	5 517	-	-	-	-	-	5 517	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	406 539	730 543	(237 911)	(109 005)	790 166
	5250	за 2018 г.	1 441 465	698 044	(1 727 233)	(5 736)	406 539
в том числе:							
Земельный участок, общ.пл.3601 кв.м., по адр.Депутатская (3 оч.)-зеленая зона благоустройства	5241	за 2019 г.	22	-	-	-	22
	5251	за 2018 г.	22	-	-	-	22
Объединенный Земельный участок, общ.пл.12383 кв.м., по адр.Депутатская (3 оч.2 эт.)	5242	за 2019 г.	213	-	-	-	213
	5252	за 2018 г.	-	213	-	-	213
Объединенный земельный участок, общ.пл.3819 кв.м., по адр.Депутатская, 65/5+65/11 (б/с 15,16,17)	5243	за 2019 г.	31	-	31	-	-
	5253	за 2018 г.	31	-	-	-	31
Объединенный земельный участок, общ.пл.16369 кв.м., по адр. г. Иркутск	5244	за 2019 г.	181	-	181	-	-
	5254	за 2018 г.	181	-	-	-	181
Земельный участок, общ.пл.699 кв.м., по адр.Депутатская, 61/8 (2 оч.5 эт.)	5245	за 2019 г.	15	-	-	-	15
	5255	за 2018 г.	15	-	-	-	15
Земельный участок, общ.пл.66 кв.м., по адр.пересеч.Депутатская и Зверева, (2 оч.5 эт.)	5246	за 2019 г.	22	-	-	-	22
	5256	за 2018 г.	22	-	-	-	22
Объединенный Земельный участок, общ.пл.9894 кв.м., по адр. г.Иркутск (3 оч.3, 4 эт.)	5247	за 2019 г.	264	-	264	-	-
	5257	за 2018 г.	264	-	-	-	264
Земельный участок, общ.пл.1954 кв.м., по адр.Депутатская, 61/13 (3 оч.3 эт.)	5248	за 2019 г.	22	-	-	-	22
	5258	за 2018 г.	22	-	-	-	22
Объединенный земельный участок, общ.пл.5957 кв.м., по адр.г. Иркутск (3 оч.1 эт.)	5249	за 2019 г.	154	-	-	-	154
	5259	за 2018 г.	154	-	-	-	154
Земельный участок, общ.пл.6485 кв.м., по адр. г.Иркутск (4 оч.)- 38:36:000022:38238		за 2019 г.	127	-	127	-	-
		за 2018 г.	127	-	-	-	127
Б/с 5 (Деп.)		за 2019 г.	-	13	-	-	13
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Б/с 6 (Деп.)		за 2019 г.	-	27	-	-	27
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Б/с ОАЦ с подземной автостоянкой		за 2019 г.	36 723	52 868	-	-	89 591
		за 2018 г.	30 456	6 267	-	-	36 723
Б/с 21 (Деп.)		за 2019 г.	37 089	147 161	-	-	184 250
		за 2018 г.	2 456	34 633	-	-	37 089
Б/с 22 (Деп.)		за 2019 г.	107	3 993	-	-	4 100
		за 2018 г.	107	-	-	-	107
Б/с 23 (Деп.)		за 2019 г.	61 892	157 609	-	-	219 501
		за 2018 г.	2 474	59 418	-	-	61 892
Б/с 24 (Деп.)		за 2019 г.	96	-	-	-	96
		за 2018 г.	96	-	-	-	96
Б/с 25 (Деп.)		за 2019 г.	49 845	149 193	-	-	199 039
		за 2018 г.	2 397	47 449	-	-	49 845
Б/с 2 (Деп.)		за 2019 г.	-	246	-	-	246
		за 2018 г.	-	-	-	-	-

Дождевая канализация (Деп.)	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	4 141	-	-	-	4 141	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	4 141	-	-	-	-	4 141
Б/с 22/1 (Деп.)	за 2019 г.	260	260	8 940	-	-	-	-	9 201
	за 2018 г.	260	260	-	-	-	-	-	260
Б/с 24/1 (Деп.)	за 2019 г.	292	292	-	-	-	-	-	292
	за 2018 г.	292	292	-	-	-	-	-	292
Б/с 26 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	234	-	-	-	-	234
	за 2018 г.	146 784	146 784	97 834	244 618	-	-	-	-
Б/с 27 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	11	-	-	-	-	11
	за 2018 г.	172 662	172 662	113 920	286 581	-	-	-	-
Общая площадка, распредел. на III оч. 3 эт.(Деп.)	за 2019 г.	-	-	144	-	-	-	-	144
	за 2018 г.	122 419	122 419	6 226	128 645	-	-	-	-
Б/с 29 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	26	-	-	-	-	26
	за 2018 г.	192 871	192 871	68 131	261 002	-	-	-	-
Распределяемые от суммы затрат	за 2019 г.	24 395	24 395	47 021	32 536	-	-	-	38 880
	за 2018 г.	29 393	29 393	27 995	32 993	-	-	-	24 395
Б/с 14 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	10	-	-	-	-	10
	за 2018 г.	-	-	8	8	-	-	-	-
Общая площадка, распредел. на III оч.(Деп.)	за 2019 г.	8 946	8 946	4 571	3 873	-	-	-	9 644
	за 2018 г.	81 532	81 532	4 736	77 322	-	-	-	8 946
Электрические сети (Деп.)	за 2019 г.	1 070	1 070	4 122	5 178	-	-	-	14
	за 2018 г.	6 661	6 661	2 462	8 053	-	-	-	1 070
Б/с 12 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	7	-	-	-	-	7
	за 2018 г.	-	-	20	20	-	-	-	-
Канализационные сети (Деп.)	за 2019 г.	759	759	302	1 003	-	-	-	59
	за 2018 г.	343	343	796	379	-	-	-	759
Сети теплоснабжения (Деп.)	за 2019 г.	604	604	369	765	-	-	-	208
	за 2018 г.	94	94	618	108	-	-	-	604
Б/с 4 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	21	-	-	-	-	21
	за 2018 г.	-	-	4	4	-	-	-	-
Общая площадка, распредел. на III оч. 2 эт.(Деп.)	за 2019 г.	152 797	152 797	10 887	155 816	-	-	-	7 868
	за 2018 г.	121 940	121 940	30 862	5	-	-	-	152 797
"Ядренцево"	за 2019 г.	-	-	223	-	-	-	-	223
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Б/с 1 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	50	-	-	-	-	50
	за 2018 г.	-	-	39	39	-	-	-	-
Сети водоснабжения (Деп.)	за 2019 г.	548	548	1 014	780	-	-	-	782
	за 2018 г.	1 542	1 542	755	1 749	-	-	-	548
Б/с 8 (Деп.)	за 2019 г.	-	-	18	-	-	-	-	18
	за 2018 г.	-	-	87	87	-	-	-	-
АХР заказчика-застройщика	за 2019 г.	25 923	25 923	32 025	32 797	-	-	-	25 151
	за 2018 г.	38 847	38 847	34 580	47 504	-	-	-	25 923
Общая площадка, распредел. на II оч.(Деп.)	за 2019 г.	-	-	11	-	-	-	-	11
	за 2018 г.	-	-	372	372	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция (Деп.)	за 2019 г.	-	-	419	419	-	-	-	-
	за 2018 г.	6 266	6 266	74	6 360	-	-	-	-
нежилое помещение, по адресу г.Иркутск, ул.Ямская, д.4	за 2019 г.	-	-	109 005	-	-	-	-	109 005
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	28 000	28 000	28 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

26 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	10 000	-	-	-	-	-	10 000	-
	5311	за 2018 г.	22 000	-	-	12 000	-	-	10 000	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	38 535	-	-	33 200	-	-	5 335	-
	5315	за 2018 г.	13 700	-	33 200	8 365	-	-	38 535	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	48 535	-	-	33 200	-	-	15 335	-
	5310	за 2018 г.	35 700	-	33 200	20 365	-	-	48 535	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

26 марта 2020 г.



Энгельгардт Елена
Анатольевна

(расшифровка подписи)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	7 575	-	-	(200)	-	-	-	7 375
	5571	за 2018 г.	15 842	-	-	(8 267)	-	-	-	7 575
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	7 575	-	-	(200)	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	15 842	-	-	(8 267)	-	-	-	7 375
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	92 712	95 169	555	(39 385)	-	-	-	149 051
	5580	за 2018 г.	280 335	22 920	1 147	(211 690)	-	-	-	92 712
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	36 520	56 484	-	(34 375)	-	-	-	58 629
	5581	за 2018 г.	199 910	12 638	1	(176 029)	-	-	-	36 520
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	37 680	-	-	-	-	-	37 680
	5582	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	5 779	814	103	(4 875)	-	-	-	1 821
	5583	за 2018 г.	972	4 925	7	(125)	-	-	-	5 779
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	2 967	-	446	-	-	-	-	-
	5585	за 2018 г.	34 221	-	1 133	(32 387)	-	-	-	3 413
прочая	5566	за 2019 г.	47 447	191	6	(136)	-	-	-	2 967
	5586	за 2018 г.	45 232	5 357	6	(3 149)	-	-	-	47 508
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	47 446
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	100 287	95 169	555	(39 585)	-	-	X	156 426
	5570	за 2018 г.	296 177	22 920	1 147	(219 957)	-	-	X	100 287

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

26 марта 2020 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	10 005	80 760
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	10 005	80 760
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 005	80 760



(Handwritten signature)

Руководитель
 Энгельгарт Елена
 Анатольевна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2019 год

Акционерного Общества

Специализированный застройщик «АЗГИ»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО Специализированный застройщик «АЗГИ».*

До 15.10.2019 г. – ЗАО «АЗГИ», 26.09.2019 г. принято Решение единственного акционера Общества о смене фирменного наименования в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о приведении Устава Общества в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, оф. 35, 36;

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, оф. 35, 36;

Телефон: 48-63-82, 48-63-92;

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 21 апреля 2011 года, основной государственный регистрационный номер 1113850013815, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 № 003271179.

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» зарегистрировано в ИФНС по Октябрьскому округу г. Иркутска 16 ноября 2012 года, (до 16/11/2012 г. – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Иркутской области).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3849015274**

Код причины постановки на учет (КПП): **381101001**

Акционерный капитал

Уставный капитал АО Специализированный застройщик «АЗГИ» (далее – Общество) составляет 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 30 00 (Тридцать тысяч) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Уставный капитал АО Специализированный застройщик «АЗГИ» оплачен полностью.

Держателем реестра акционеров Общества является ЗАО ВБТ Регистратор, ИНН 5610083568, место нахождения регистратора: 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23, обособленное подразделение 664011, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, пом. 10, оф. 5.

Основные виды деятельности Общества – Производство общестроительных работ, с 13.12.2019 года основной вид деятельности - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД2: 71.12.2)

Среднесписочная численность работников на 31 декабря 2019 г. составила 41 человек.

Бухгалтерская отчетность АО Специализированный застройщик «АЗГИ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Аудитором АО Специализированный застройщик «АЗГИ» является АО «Иркутскаудит», ИНН 3807000149, ОГРН 1023801017712.

2. Связанные стороны

Единственным акционером Общества с долей в уставном капитале 100% является АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город», ИНН 3807003862.

Зависимым хозяйственным обществом АО Специализированный застройщик «АЗГИ» является ООО «АЗГИ-Юбилейный», ИНН 3812067621, доля в уставном капитале- 100%.

Операции со связанными сторонами:

В течении 2019 года АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город» осуществляло для АО Специализированный застройщик «АЗГИ» реализацию услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения, транспортных средств, по предоставлению техники, машин и механизмов на общую сумму 46 995 тыс. руб.

АО Специализированный застройщик «АЗГИ» осуществляло для АО Специализированный застройщик ФСК «Новый город» реализацию строительных материалов, услуг аренды транспортных средств на общую сумму 6 761 тыс. руб.

2. Существенные положения учетной политики

Учет основных средств.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 40000 руб. за единицу.

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких частей, сроки полезного использования (СПИ) которых существенно различаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Различие считается существенным, когда СПИ одной части отличается от СПИ другой части более чем на 50%.

Амортизация по объектам основных средств начисляется:

- по всем ОС — линейным способом.

К норме амортизации специальные коэффициенты не применяются.

Переоценка основных средств не проводится.

Учет доходов

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по номенклатурным группам, ставкам НДС. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:

- доходы от продажи объектов недвижимости отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания передаточного акта или иному документу о передаче недвижимого имущества.

- доходы от оказания услуг на дату оказания услуг.

Доходами от оказания услуг Застройщика признаются экономия застройщика в конце ввода объекта строительства. При признании доходов от оказания услуг Застройщика не применяется Положение

по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

Доходы от экономии Застройщика, приравниваются к вознаграждению за услуги застройщика.

Учет расходов.

Расходы на содержание Застройщика включаются в стоимость объектов строительства.

Строительство Объектов – многоквартирные дома, ведется с привлечением подрядных организаций, все расходы на строительство, включаются в стоимость объектов строительства и отражаются в бухгалтерском учете по счету 08 03.

При строительстве жилого объекта сумма НДС по материалам, работам, услугам, принятым в качестве расхода по объекту, учитывается на счете 08.03.

Учет материально-производственных запасов.

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются непосредственно в фактической себестоимости материалов.

Материалы списываются по себестоимости каждой единицы.

Учет спецодежды.

Спецодежда сроком службы не более 12 месяцев учитывается в составе материально-производственных запасов и ее стоимость включается в расходы единовременно в момент передачи ее в эксплуатацию.

Спецодежда со сроком службы более 12 месяцев независимо от ее стоимости включается в состав материально-производственных запасов со списанием ее стоимости в расходы равномерно в течение срока службы.

Учет товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости на счете 41 «Товары». Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением товаров, учитываются в стоимости приобретения товаров.

Товары списываются по себестоимости каждой единицы.

Учет «Нежилые помещения, квартиры»

Учет товаров ведется по ценам приобретения, либо по стоимости расходов на строительство объектов. Аналитический учет жилых (нежилых) помещений ведется в разрезе каждого объекта, на который зарегистрировано право собственности. При внутреннем перемещении и списании в результате продажи товары оцениваются по стоимости каждой единицы.

Объект бухгалтерского учета займов и кредитов

Объектом бухгалтерского учета является основная сумма долга по полученному от заимодавца займу или кредиту в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по кредитным организациям, заимодавцам, видам займов и кредитов.

Классификация займов и кредитов исходя из срока погашения

Кредиторская задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете с подразделением на краткосрочную (срок погашения по условиям договора 12 месяцев и менее) и долгосрочную (срок погашения по условиям договора более 12 месяцев).

Сумма займов полученных учитывается на счетах 66.03 «Краткосрочные займы» или 67.03 «Долгосрочные займы».

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не производится.

Порядок учета расходов по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.

Предъявленные претензии заимодавца в виде пеней (штрафов) учитываются в бухгалтерском учете на сч.76.02 «Расчеты по претензиям».

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств по договору займа (кредита), до дня их возврата включительно, если иное не установлено договором.

3. Расшифровка статей баланса

В составе Внеоборотных активов по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2020 г. числятся расходы на строительство объекта «Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска.

Расшифровка

стр.1210"Запасы"Баланса на 01.01.2020 г.

Наименование	Сумма в тыс. руб.
МАТЕРИАЛЫ- счет 10	95 582
Товары - счет 41	20 710
Итого по строке 1210:	116 292

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020 г.

Счет / Контрагенты	Сумма в тыс. руб.
60.02 – авансы выданные	75 204
62.01 – расчеты с покупателями	12 119
68.0 – авансовые платежи по налогу на прибыль	217
69.01 – расчеты по социальному страхованию	544
76 – прочие, в т.ч.	76 587
76.06 (физ.лица по ДДУ)	67 107
Всего	164 671

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020 г.

Счет / Контрагенты	Сумма , в тыс.руб.
60.01 – поставщики и подрядчики	58 629
62.02- авансы полученные	37 680
68 – расчеты с бюджетом	1 389
69 – расчеты по социальному страхованию	432
70 – расчеты с персоналом	693
76 - прочие	46 815
Всего	145 638

По строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.2020 г. составе прочей задолженности числятся обязательства Общества по передаче объектов строительства участникам долевого строительства.

4. Пояснения к налоговым декларациям

4.1. Налог на прибыль

В соответствии со ст.313 НК РФ предприятие исчисляло налоговую базу по итогам налогового периода на основе данных налогового учета.

Расчет налоговой базы за налоговый период составлен в соответствии с нормами, установленными Налоговым Кодексом РФ, исходя из данных налогового учета нарастающим итогом с начала года.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль составила 10 233 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения составила 9 851 тыс. руб. (стр.2300 Отчета о финансовых результатах), чистая прибыль – 7 657 тыс. руб. (стр.2400 Отчета о финансовых результатах).

Факторы, которые повлияли на отклонение налогооблагаемой прибыли от бухгалтерской прибыли -

1. Расходы, произведенные организацией за счет чистой прибыли в сумме 594 тыс. руб., в том числе:
 - ✓ членские взносы за 2019 г. в Союз строителей в размере 100 тыс. руб.,
 - ✓ членские взносы за 2019 г. в Ассоциацию строителей жилья в размере 90 тыс. руб.,
 - ✓ материальная помощь работникам организации (п. 23 ст. 270 НК) в размере 164 тыс. руб.,
 - ✓ благотворительная помощь 240 тыс. руб.

Информация о распределении чистой прибыли

На момент подписания бухгалтерской отчетности АО Специализированный застройщик «АЗГИ» за 2019 год она не утверждена единственным акционером общества, решение о распределении прибыли, оставшейся в распоряжении Общества после налогообложения, не принято.

Событий после отчетной даты не было.

Принцип непрерывности деятельности соблюдается - не планируется прекращение или существенное сокращение объемов производства; не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; не располагаем значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов; не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности; не ожидаем увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности АО Специализированный застройщик «АЗГИ» заявляет о своей способности погасить кредиторскую задолженность в установленные сроки; о своей способности получить финансирование для необходимого развития деятельности или иных необходимых инвестиций. Мы не ожидаем возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Генеральный директор

Энгельгардт Е. А.

Главный бухгалтер

Тюменцева Л.Н.



26.03.2020 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",**

3849015274/381101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3811 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", 3849015274/381101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2019

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_BUNOTCH_3811_3811_3849015274381101001_20200326_af563f25-4309-
4044-9ebc-4e78593cbaa1**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

3811

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска (Ионова Ольга Михайловна)