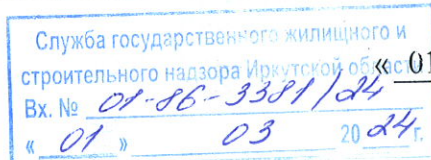


ИЗВЕЩЕНИЕ № 3890386210
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Иркутск
(место составления)



« 01 » марта 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АО Специализированный застройщик «АЗГИ»

ОГРН 1113850013815

ИНН 3849015274, 664007 город Иркутск, улица Ямская, 4, офис 35, 36, тел: (3952) 48-63-82

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г.Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Многоквартирный дом №30:

Блок-секция №30.1. Площадь застройки – 508,0 кв.м, количество квартир – 78 шт, общая площадь квартир – 3647,8 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 3 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 239,8 кв.м., общая площадь помещений здания – 5234,2 кв.м, строительный объем здания – 19915,2 куб.м.

Блок-секция №30.2. Площадь застройки – 608,0 кв.м, количество квартир – 91 шт, общая площадь квартир – 4625,4 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 4 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 319,7 кв.м., общая площадь помещений здания – 6439,1 кв.м, строительный объем здания – 24180,1 куб.м.

Многоквартирный дом №31:

Блок-секция №31.1. Площадь застройки – 608,0 кв.м, количество квартир – 91 шт, общая площадь квартир – 4625,4 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 4 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 319,7 кв.м., общая площадь помещений здания – 6439,1 кв.м, строительный объем здания – 24180,1 куб.м.

Блок-секция №31.2. Площадь застройки – 508,0 кв.м, количество квартир – 78 шт, общая площадь квартир – 3647,8 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 3 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 239,8 кв.м., общая площадь помещений здания – 5234,2 кв.м, строительный объем здания – 19915,2 куб.м.

Многоквартирный дом №32:

Блок-секция №32.1. Площадь застройки – 608,0 кв.м, количество квартир – 104 шт, общая площадь квартир – 4547,4 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 4 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 319,5 кв.м., общая площадь помещений здания – 6472,3 кв.м, строительный объем здания – 24262,5 куб.м.

Блок-секция №32.2. Площадь застройки – 605,0 кв.м, количество квартир – 104 шт, общая площадь квартир – 4547,4 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 4 шт.,

площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 319,5 кв.м., общая площадь помещений здания – 6469,7 кв.м, строительный объем здания – 22575,0 куб.м.

Блок-секция №32.3. Площадь застройки – 608,0 кв.м, количество квартир – 104 шт, общая площадь квартир – 4547,4 кв.м, количество нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 4 шт., площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) – 319,5 кв.м., общая площадь помещений здания – 6472,3 кв.м, строительный объем здания – 24262,5 куб.м.

Многоквартирный дом №33:

Блок-секция №33.1. Площадь застройки – 418,0 кв.м, количество квартир – 44 шт, общая площадь квартир – 2333,2 кв.м, общая площадь помещений здания – 3207,4 кв.м, строительный объем здания – 11359,0 куб.м.

Блок-секция №33.2. Площадь застройки – 424,0 кв.м, количество квартир – 44 шт, общая площадь квартир – 2364,7 кв.м, общая площадь помещений здания – 3242,1 кв.м, строительный объем здания – 11489,0 куб.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Иркутская область, г. Иркутск

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№38-36-7-2024 от 27.02.2024г., отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, срок действия до 27.08.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№38-2-1-3-006681-2024 от 20.02.2024г. ЗАО «ПРИНЦЭПС»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Положительное заключение экспертизы (оригинал); правоустанавливающие документы на земельный участок (копии договора аренды земельного участка, доп. соглашений), доверенности (оригиналы)

(документы, прилагаемые к извещению)

проектная документация разделы: ПЗ, ПЗУ, АР1, АР2, КР1, КР2, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС 1.3, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС3.3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ПОС, ООС1, ООС2, ПБ, ОДИ1, ОДИ2, ТБЭ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Мунханов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.