

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>90986795</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3849015274</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**664007, Иркутская обл, Иркутск г, Ямская ул, дом № 4, корпус оф.35,36**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 208	116 734	121 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 093	2 256	2 909
	Финансовые вложения	1170	851 000	851 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	513	524	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>968 815</b>	<b>970 514</b>	<b>135 221</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 686 121	7 870 775	2 239 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 678 126	2 501 401	531 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 634	-	21 070
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 511	931	962
	Прочие оборотные активы	1260	157	157	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 542 550</b>	<b>10 373 264</b>	<b>2 792 704</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 511 365</b>	<b>11 343 778</b>	<b>2 927 925</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	480 571	249 149	249 142
	Итого по разделу III	1300	512 071	280 649	280 642
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 267 193	9 241 234	1 358 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 267 193	9 241 234	1 358 248
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	527 687	498 548	565 797
	Кредиторская задолженность	1520	1 099 374	1 216 241	717 157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 222	9 371	6 081
	Прочие обязательства	1550	93 818	97 735	-
	Итого по разделу V	1500	1 732 101	1 821 895	1 289 035
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 511 365	11 343 778	2 927 925

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90986795		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3849015274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	985 742	1 098
	Себестоимость продаж	2120	(173 251)	(645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	812 491	453
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	812 491	453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 124	535
	Проценты к уплате	2330	(2 145)	(989)
	Прочие доходы	2340	4 613	3 698
	Прочие расходы	2350	(527 621)	(3 513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289 462	184
	Налог на прибыль	2410	(58 040)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 422	194



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 422	194
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

