

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	90986795		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3849015274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Местонахождение (адрес)	664007, Иркутская обл, Иркутск г, Ямская ул, дом № 4, корпус оф.35,36	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "Иркутскаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3807000149**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1023801017712**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 734	121 746	125 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 256	2 909	3 560
	Финансовые вложения	1170	851 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	524	566	609
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	970 514	135 221	139 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 870 775	2 239 277	1 010 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 501 401	531 395	163 325
	в том числе:				
	авансы выданные		937 426	418 836	50 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	21 070	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	931	962	7 501
	Прочие оборотные активы	1260	157	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 373 264	2 792 704	1 240 970
	БАЛАНС	1600	11 343 778	2 927 925	1 380 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 149	249 142	250 365
	Итого по разделу III	1300	280 649	280 642	280 365
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 241 234	1 358 248	16 802
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 241 234	1 358 248	16 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	498 548	565 797	633 213
	Кредиторская задолженность	1520	1 216 241	717 157	445 043
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 371	6 081	5 233
	Прочие обязательства	1550	97 735	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 821 895	1 289 035	1 083 488
	БАЛАНС	1700	11 343 778	2 927 925	1 380 656

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90986795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	3849015274		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 661	47 580
	Себестоимость продаж	2120	(2 111)	(35 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 550	12 381
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 550	12 381
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 472	5 344
	Проценты к уплате	2330	(3 292)	(12 526)
	Прочие доходы	2340	8 465	4 019
	Прочие расходы	2350	(8 122)	(8 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73	425
	Налог на прибыль	2410	(66)	(138)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24)	(85)
	отложенный налог на прибыль	2412	(42)	(53)
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	277
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
90986795		
3849015274		
71.12.2		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	30 000	-	-	-	250 365	280 365
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	277	277
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		277
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 500	(1 500)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	30 000	-	-	1 500	249 142	280 642
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7	7
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7	7
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	30 000	-	-	1 500	249 149	280 649

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	278 184	277	2 181	280 642
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	278 184	277	2 181	280 642
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	280 649	280 641	280 366

Руководитель Муханов Владимир Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90986795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	ИНН	3849015274		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	101 498	54 586
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 217	54 257
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидии	4114	97 735	-
прочие поступления	4119	546	329
Платежи - всего	4120	(6 871 585)	(1 268 619)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 045 141)	(1 055 662)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87 738)	(34 489)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32 670)	(17)
налога на прибыль организаций	4124	(609)	(204)
прочие платежи	4129	(705 427)	(178 247)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 770 087)	(1 214 033)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 808	38 930
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	21 070	38 930
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	15 738	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(861 453)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 453)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(606 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(824 645)	38 930

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 973 261	1 418 196
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 973 261	1 418 196
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(378 560)	(249 632)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(378 560)	(249 632)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 594 701	1 168 564
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31)	(6 539)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	962	7 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	931	962
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мунханов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.