

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 27.02.2024 в связи с исправлением технической ошибки

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «АЗГИ»
2.2.2. ИНН:	3849015274
2.2.3. ОГРН:	1113850013815
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000022:52867
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23962
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	20.10.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2023-0511-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-118/21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.02.2021

4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-121/21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	3810029620
5.2.3.1 ОГРН:	1023801427726
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.1 Номер (при наличии):	СП 240/6
5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева»
5.2.2.2 ИНН:	3808184756
5.2.3.2 ОГРН:	1083808013376
5.3.2 Дата утверждения (при наличии):	----
5.4.2 Номер (при наличии):	СП240/6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.02.2024
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-006681-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:	----	
6.2.X.2. Номер:	----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.1. Дата:	----	
6.3.1.2. Номер:	----	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.X Дата:	----	
6.4.2.X Номер:	----	
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 30	
	Блок-секция № 30.1	Блок-секция № 30.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1116,00	
	508,00	608,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	12715,10 11673,30	
	5706,60 5234,20	7008,50 6439,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений 1 этажа:	559,50	
	239,80	319,70


7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	8273,20 7918,30	
	3647,80 3484,00	4625,40 4434,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	176	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169	
	78	91
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	169 104 52 13	
	78	91
	52	52
	26	26
	0	13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.1.13. Количество этажей:	15	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	231 203 28	
	101 89 12	130 114 16
7.1.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	44095,30 / 2923,50 2 4	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 31	
	Блок-секция № 31.1	Блок-секция № 31.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1116,00	
	608,00	508,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	

7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	12715,10 11673,30		
	7008,50 6439,10		5706,60 5234,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - офисных помещений 1 этажа:	559,50		
	319,70		239,80
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	8273,20 7918,30		
	4625,40 4434,30		3647,80 3484,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	176		
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7		
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	169		
	91		78
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	169 104 52 13		
	91		78
	52		52
	26		26
	13		0
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----		
7.2.13. Количество этажей:	15		
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		
7.2.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	231 203 28		
	130		101
	114 16		89 12
7.2.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)		
7.2.17. Другие показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	44095,30 / 2923,50		
	2		
	4		
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 32		
	Блок-секция № 32.1	Блок-секция № 32.2	Блок-секция № 32.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание		
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1821,00		
	608,00	605,00	608,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.3.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	21114,00 19414,30		
	7039,10 6472,30	7035,80 6469,70	7039,10 6472,30
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - офисных помещений 1 этажа:	958,50		
	319,50	319,50	319,50
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	13642,20 12987,0		
	4547,40 4329,00	4547,4 4329,00	4547,4 4329,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	324		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	12		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	312		
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	312 234 78		
	104 78 26	104 78 26	104 78 26
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----		
7.3.13. Количество этажей:	15		
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		
7.3.15. Вместимость (человек): - жители: - работники офисов:	381 333 48		
	127 111 16	127 111 16	127 111 16
7.3.16. Высота (м):	49,81 (до парапета кровли над лестничной клеткой)		
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	72705,10 / 4826,10		
	3		
	6		
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом № 33		
	Блок-секция № 33.1	Блок-секция № 33.2	

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	842,00	
	418,00	424,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.4.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2022: - общая площадь помещений здания (с учетом подвала):	6937,20 6449,50	
	3447,20 3207,40	3490,00 3242,10
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч:	----	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом лоджий с коэф. 1: - без учета лоджий:	4697,90 4529,90	
	2333,20 2249,20	2364,70 2280,70
7.4.8. Количество помещений (штук):	88	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	88	
7.4.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные:	88 45 18 25	
	44 27 0 17	44 18 18 8
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.4.13. Количество этажей:	10	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек): - жителей:	116	
	58	58
7.4.16. Высота (м):	31,87 (до парапета кровли над лестничной клеткой)	
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секция (штук): - лифт (штук):	22848,00 / 2253,00	
	2	
	2	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (проект ЮЭС)	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение	

7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	28,10
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.5. Площадь (кв. м):	----
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.5.8. Количество помещений (штук):	----
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
7.5.11. в том числе квартир (штук):	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	----
7.5.15. Вместимость (человек):	----
7.5.16. Высота (м):	----
7.5.17. Иные показатели:	----
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия