

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		82947522		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<u>628482, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Береговая, дом 47, офис 1</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 152	7 206	4 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 591	4 824	4 966
	Финансовые вложения	1170	-	2 417	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	117 607	360	5 419
	Итого по разделу I	1100	126 350	14 807	14 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	467	425	5 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	542 800	220 986	86 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 850	69 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 805	36 865	4 437
	Прочие оборотные активы	1260	246 389	402 853	5 497
	Итого по разделу II	1200	794 461	664 979	171 788
	БАЛАНС	1600	920 811	679 786	186 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 910	2 910	2 910
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 099	140 962	161 409
	Итого по разделу III	1300	252 009	153 872	174 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 408	169 670	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 408	169 670	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 006	139 999	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 716	68 100	4 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 038	1 038	788
	Прочие обязательства	1550	363 634	147 105	6 618
	Итого по разделу V	1500	559 395	356 243	12 284
	БАЛАНС	1700	920 811	679 786	186 603



Руководитель Семенов Игорь Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 82947522		
ИНН 7422042139		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	151 035	8 537
	Себестоимость продаж	2120	(519)	(5 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 516	3 141
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 189)	(14 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 327	(11 165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	381	1 548
	Проценты к уплате	2330	(20 943)	(597)
	Прочие доходы	2340	1 039	2 857
	Прочие расходы	2350	(2 954)	(4 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 850	(11 748)
	Налог на прибыль	2410	(5 712)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 138	(11 748)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г	За Январь - Сентябрь 2022 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 138	(11 748)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.