

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
		<b>82947522</b>		
		<b>7422042139</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 628482, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Береговая, дом 47, офис 1  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 689	7 206	4 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 669	4 824	4 966
	Финансовые вложения	1170	-	2 417	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	128 216	360	5 419
	Итого по разделу I	1100	137 573	14 807	14 815
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	489	425	5 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	451 844	220 986	86 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	208	3 850	69 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 793	36 865	4 437
	Прочие оборотные активы	1260	382 188	402 853	5 497
	Итого по разделу II	1200	841 523	664 979	171 788
	<b>БАЛАНС</b>	1600	979 095	679 786	186 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 910	2 910	2 910
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 888	140 962	161 409
	Итого по разделу III	1300	165 798	153 872	174 319
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	48 722	169 670	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 722	169 670	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	346 907	139 999	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 691	68 100	4 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 038	1 038	788
	Прочие обязательства	1550	365 939	147 105	6 618
	Итого по разделу V	1500	764 575	356 243	12 284
	<b>БАЛАНС</b>	1700	979 095	679 786	186 603

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ"</b>	по ОКПО	82947522			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7422042139			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	45 185	8 533
	Себестоимость продаж	2120	(232)	(5 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 953	3 176
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 156)	(9 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 797	(5 898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	1 413
	Проценты к уплате	2330	(15 447)	-
	Прочие доходы	2340	1 039	2 147
	Прочие расходы	2350	(2 160)	(1 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 246	(3 892)
	Налог на прибыль	2410	(1 320)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 926	(3 930)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 926	(3 930)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь

Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

