

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
31	03	2023		
по ОКПО		82947522		
ИНН		7422042139		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКПОФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 478	7 206	4 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 746	4 824	4 966
	Финансовые вложения	1170	-	2 417	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 960	360	5 419
	Итого по разделу I	1100	11 184	14 807	14 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	527	425	5 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	254 474	220 986	86 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209	3 850	69 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 760	36 865	4 437
	Прочие оборотные активы	1260	503 447	402 853	5 497
	Итого по разделу II	1200	847 416	664 979	171 788
	БАЛАНС	1600	858 600	679 786	186 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 910	2 910	2 910
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	125 690	140 962	161 409
	Итого по разделу III	1300	138 600	153 872	174 319
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 800	169 670	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 800	169 670	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	459 766	139 999	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 563	68 100	4 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 038	1 038	788
	Прочие обязательства	1550	184 832	147 105	6 618
	Итого по разделу V	1500	706 200	356 243	12 285
	БАЛАНС	1700	858 600	679 786	186 603

Руководитель Семенов Игорь Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИ ГРУПП УРАЛ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	82947522		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	7422042139		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5	5 228
	Себестоимость продаж	2120	(111)	(3 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(106)	2 071
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 377)	(4 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 483)	(2 850)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	671
	Проценты к уплате	2330	(1 993)	1 853
	Прочие доходы	2340	63	-
	Прочие расходы	2350	(4 860)	(1 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 273)	(1 457)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 273)	(1 457)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 273)	(1 457)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Семенов Игорь
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.