

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	82947522		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал"	по ОКПО	7422042139		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	628482, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Когалым г, Береговая ул, д. № 47, оф. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "Аудит-ЛЮКС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452135630		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167456108280		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 206	4 430	3 564
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 824	4 966	11 182
	Финансовые вложения	1170	2 417	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	360	5 419	117 010
	Итого по разделу I	1100	14 807	14 815	133 426
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	425	5 497	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	220 986	86 456	332 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 850	69 900	1 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 865	4 437	51 398
	Прочие оборотные активы	1260	402 853	5 497	123
	Итого по разделу II	1200	664 979	171 788	385 337
	БАЛАНС	1600	679 786	186 603	518 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 910	2 910	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 962	161 409	147 034
	Итого по разделу III	1300	153 872	174 318	157 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 670	-	122 675
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169 670	-	122 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	139 999	-	202
	Кредиторская задолженность	1520	68 100	4 879	15 626
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 038	788	850
	Прочие обязательства	1550	147 105	6 618	222 377
	Итого по разделу V	1500	356 243	12 285	239 054
	БАЛАНС	1700	679 786	186 603	518 764

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82947522		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7422042139		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 542	111 476
	Себестоимость продаж	2120	(5 836)	(50 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 706	60 939
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 027)	(19 979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 321)	40 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 575	223
	Проценты к уплате	2330	(4 058)	(3 191)
	Прочие доходы	2340	5 466	31 044
	Прочие расходы	2350	(5 740)	(20 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 078)	48 714
	Налог на прибыль	2410	(132)	(2 821)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 717)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 210)	44 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(237)	2 910
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 447)	47 086
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Семенов Игорь
Анатольевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.