

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД		<b>82947522</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>7422042139</b>		
Информация об организации	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал"</b>	<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>628482, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Когалым г, Береговая ул, д. № 47, оф. 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ИНН</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		<b>ОГРН/ОГРНИП</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 369	1 896	3 564
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 434	1 482	11 182
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 419	117 010
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 804</b>	<b>8 797</b>	<b>133 426</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	172 465	5 497	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	149 283	86 456	332 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 000	69 900	1 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 811	4 437	51 398
	Прочие оборотные активы	1260	258	5 497	123
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>513 817</b>	<b>171 788</b>	<b>385 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>518 620</b>	<b>180 585</b>	<b>518 763</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 316	158 300	147 034
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>156 316</b>	<b>168 300</b>	<b>157 034</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	284 973	-	122 675
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>284 973</b>	<b>-</b>	<b>122 675</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	597	-	202
	Кредиторская задолженность	1520	5 604	4 879	15 628
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	362	788	850
	Прочие обязательства	1550	70 768	6 618	222 376
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>77 331</b>	<b>12 285</b>	<b>239 054</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>518 620</b>	<b>180 585</b>	<b>518 763</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Семенов Игорь Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
82947522		
7422042139		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	
			За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	8 537	34 088
	Себестоимость продаж	2120	(5 396)	(16 595)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 141	17 493
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 306)	(14 022)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 165)	3 471
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 548	211
	Проценты к уплате	2330	(597)	(2 376)
	Прочие доходы	2340	2 857	30 378
	Прочие расходы	2350	(4 391)	(14 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 748)	17 489
	Налог на прибыль	2410	-	(941)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 748)	16 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 748)	16 510
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.