

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
		<b>82947522</b>		
		<b>7422042139</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 628482, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Когалым г, Береговая ул, д. № 47, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 896	3 564	6 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 482	11 182	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 670	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 419	117 010	155 990
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 798</b>	<b>133 426</b>	<b>162 074</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 497	1	114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	31 873
	Дебиторская задолженность	1230	86 456	332 666	181 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	69 900	1 150	5 904
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 437	51 398	100 276
	Прочие оборотные активы	1260	5 497	123	125
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>171 787</b>	<b>385 337</b>	<b>319 726</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>180 585</b>	<b>518 763</b>	<b>481 800</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 300	147 034	109 017
	Итого по разделу III	1300	168 300	157 034	119 017
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	122 675	121 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	122 675	121 366
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	202	109
	Кредиторская задолженность	1520	4 879	15 626	14 346
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	788	850	921
	Прочие обязательства	1550	6 618	222 377	226 040
	Итого по разделу V	1500	12 285	239 054	241 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	180 585	518 763	481 800

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Си Групп Урал"</b>		<b>82947522</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7422042139</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	111 476	337 500
	Себестоимость продаж	2120	(50 537)	(230 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 939	107 368
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 979)	(16 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 960	90 756
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	223	8
	Проценты к уплате	2330	(3 191)	(6 958)
	Прочие доходы	2340	31 044	6 839
	Прочие расходы	2350	(20 322)	(43 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 714	47 612
	Налог на прибыль	2410	(2 821)	(9 576)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 246)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 670
	Прочее	2460	(1 717)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 176	38 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 176	38 015
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенов Игорь

Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

