

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 12.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 86-17-751-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 12.07.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Си Групп Урал» |
| 2.2.2. ИНН: | 7422042139 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1087422000676 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО – Югра |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ город Когалым |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Когалым |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной | |

| | |
|---|---|
| структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Дорожников |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86:17:0010212:485 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4885,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-86-3-01-0-00-2023-1093 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 17.11.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 2272 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 17.11.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 2272 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |

| | |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» |
| 5.2.2. ИНН: | 7415073640 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1117415003375 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.04.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-2-015262-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ «ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |

| | |
|--|--|
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом №36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 970,96 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 2648,7 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 0,00 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 0,00 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 1643,94 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 82 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 82 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 82 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 82 |
| 7.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 82 |
| 7.16. Высота (м): | 6,92 |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь озеленения - 1233 (м ²) Площадь покрытий - 3978,04 (м ²) Площадь участка - 4885,00 (кв. м) |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Электроснабжение |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.1.2. Протяженность (м): | 40,00 |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.1.3. Категория (класс): | |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |

| | |
|--|--------------------------|
| 8.1.6. Иные показатели: | |
| 8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сети наружного освещения |
| 8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.2.2. Протяженность (м): | 422,00 |
| 8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.2.3. Категория (класс): | |
| 8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.2.6. Иные показатели: | |
| 8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сети водоснабжение В1 |
| 8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.3.2. Протяженность (м): | 20,50 |
| 8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.3.3. Категория (класс): | |
| 8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.3.6. Иные показатели: | |
| 8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сети водоотведения (К1) |
| 8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.4.2. Протяженность (м): | 49,44 |
| 8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.4.3. Категория (класс): | |
| 8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.4.6. Иные показатели: | |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат а84197d9ba76b586726e2b722372a2a0 Владелец Краева Ольга Витальевна Действителен с 25.01.23 17:14:00 по 19.04.24 17:14:00</p> | <p>О. В. Краева</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |