

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1/24

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Когалым
(место составления)

"18" апреля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1087422000676, ИНН 7422042139, 628482, ХМАО-Югра, г. Когалым,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ул. Береговая, д. 47, оф. 1, тел. 8 (34667) 5-50-61

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Жилой дом № 36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра».

Площадь застройки – 970,96 м². Площадь земельного участка – 4885,00 м². Площадь жилых помещений – 1643,94 м². Количество квартир – 82. Количество машиномест – 82 шт. Количество этажей – 4, в том числе количество подземных этажей-1. Площадь озеленения – 1233 м². Площадь участка в границах благоустройства – 4885 м². Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения – 40м. Наружное освещение – 422 м. Водоснабжения – 20,50 м. Водоотведение – 49,44 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Дорожников

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-17-751-2024 от 12.04.2024. Отделом архитектуры и строительства Администрации г. Когалыма

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№86-2-1-2-015262-2024 от 03.04.2024. ООО Региональный информационный центр по

ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,

если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

02 мая 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

12 июля 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «Строительно-монтажное управление «СтройПром» договор № СГУ-2043/ГП25 от 04.02.2024. Саморегулируемая организация «Союз строителей Югры» регистрационный номер СРО-С-050-20102009. Свидетельство о Государственной регистрации: №1088600001478 от 22.05.2015. Место нахождения юридического лица: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

Строительный контроль (технический заказчик) осуществляет ООО «Уральский проектно-экспертный центр» договор № УПЭЦ-23-09 от 31.01.2023. Союз строительных компаний Урала и Сибири регистрационный номер СРО-С-030-24082009. Место нахождения юридического лица: 454092, Челябинск, ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, тел. (351)280-41-14; Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры» СРО-П-020-26082009. Место нахождения юридического лица: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №86-17-751-2024
2. Проектная документация в полном объеме, шифр У 22.К.П.36
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общий журнал работ.
5. Положительное заключение №86-2-1-2-015262-2024 от 03.04.2024

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии)

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

ООО «СЗ «СГУ»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

И.А. Семенов

(расшифровка подписи)



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
Сургутский отдел инспектирования**

ул. Маяковского, 21 а, каб.325 г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628400

Телефон: (3462) 589102 доб.5182

e-mail: sur-jsn@admhmao.ru :

ООО Специализированный застройщик «Си Групп Урал»
(наименование контролируемого лица)
628482, ХМАО-Югра,
г. Когалым, ул. Береговая, д.47, оф. 1
(почтовый адрес или адрес электронной
почты, по которому направляется
уведомление)

**УВЕДОМЛЕНИЕ №17
от "24" апреля 2024 г.**

о включении объекта капитального строительства в Реестр объектов капитального строительства регионального государственного строительного надзора Жилстройнадзора Югры и о назначении должностного лица (группы лиц), уполномоченного (-ых) на осуществление регионального государственного строительного надзора

Сургутский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры уведомляет Застройщика о включении объекта капитального строительства:
«Жилой дом №36, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра»,
расположенный по адресу: городской округ город Когалым, город Когалым, ул.
Дорожников.

(указать наименование Объекта, его почтовый или строительный адрес)

в Реестр объектов капитального строительства регионального государственного строительного надзора Жилстройнадзора Югры.

Нарушений, установленных подпунктами а), б), в) и г) пункта 25 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» не выявлено.

Приказом (распоряжением) Жилстройнадзора Югры «О включении объекта капитального строительства в Реестр объектов капитального строительства регионального государственного строительного надзора Жилстройнадзора Югры и о назначении должностного лица, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора (либо группы лиц)» от «23» апреля 2024 г. №27-ПР-165 назначена группа лиц:

- старший инспектор Сургутского отдела инспектирования Жилстройнадзора Югры
Мутуль Татьяна Евгеньевна

(должность, Ф.И.О.)

При этом информируем Вас о том, что в соответствии с пунктом 19 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и 3.7 приказа (распоряжения) Жилстройнадзора Югры «О включении объекта капитального строительства в Реестр объектов капитального строительства регионального государственного строительного надзора Жилстройнадзора Югры и о назначении должностного лица, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора (либо группы лиц)» от «23» апреля 2024 г. №27-ПР-165 в течение 14 рабочих дней с даты настоящего приказа (распоряжения) должностным лицом, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора (либо группа лиц)» будет организован и проведен обязательный профилактический визит на вышеуказанный объект капитального строительства.

старший инспектор
(должность должностного лица,
подписавшего уведомление)

Мутуль
(место подписи)

Мутуль Т.Е.
(фамилия, инициалы)