

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. №741/пр



УТВЕРЖДАЮ  
Глава города Когалыма  
Н.Н.Пальчиков

2023 г.

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 8 6 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»  
№14-Вх-МУ-237 от 15.12.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Когалым

(муниципальный район или городской округ)

г Когалым, ул Дорожников

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1095074.60	3629175.95
2	1095077.12	3629223.96
3	1095083.30	3629223.63
4	1095085.29	3629261.43
5	1095015.88	3629265.02
6	1095014.14	3629231.46
7	1095029.16	3629230.68
8	1095028.34	3629214.83
9	1095026.40	3629178.47
10	1095082.84	3629242.30
11	1095077.84	3629243.20
12	1095078.72	3629249.20
13	1095083.84	3629248.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:17:0010212:485

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Зоны планируемого размещения ОКС

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зоны планируемого размещения ОКС		
1	1095082,04	3629256,59
2	1095018,62	3629259,87
3	1095017,29	3629234,30
4	1095032,31	3629233,52
5	1095031,34	3629214,67
6	1095029,56	3629181,31
7	1095071,76	3629179,10
8	1095074,28	3629227,12
9	1095080,46	3629226,79
10	1095082,04	3629256,59
Зоны планируемого размещения ОКС		
1	1095082,04	3629256,59
2	1095018,62	3629259,87
3	1095017,29	3629234,30
4	1095032,31	3629233,52
5	1095031,34	3629214,67
6	1095029,56	3629181,31
7	1095071,76	3629179,10
8	1095074,28	3629227,12
9	1095080,46	3629226,79
10	1095082,04	3629256,59

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания территории района «Пионерный» в городе Когалыме от 17.11.2023 №2272

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Краевой Ольгой Витальевной,  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального  
казенного учреждения Администрация города Когалыма  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)











О.В.Краева  
(расшифровка подписи)

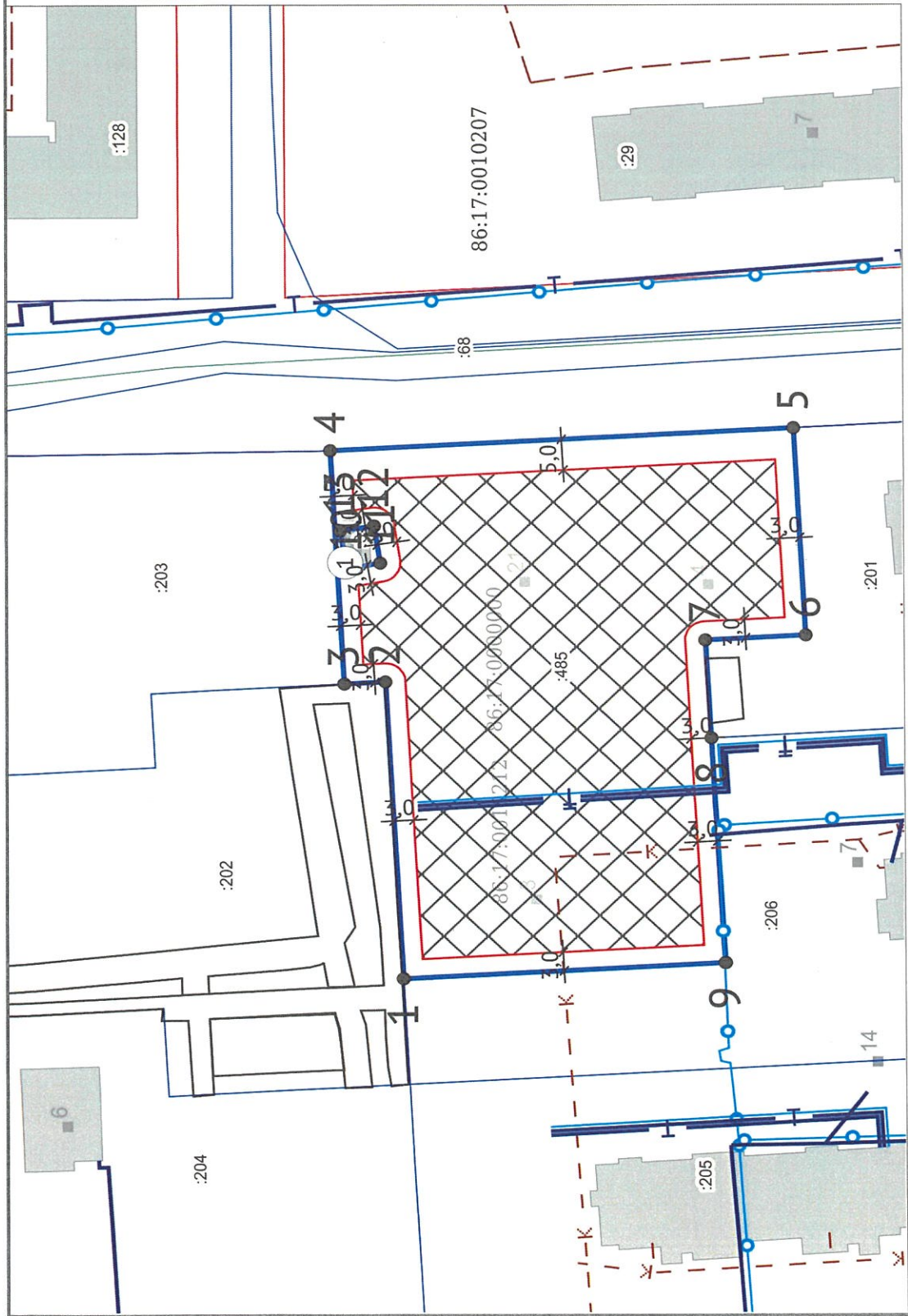
Дата выдачи 25.12.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

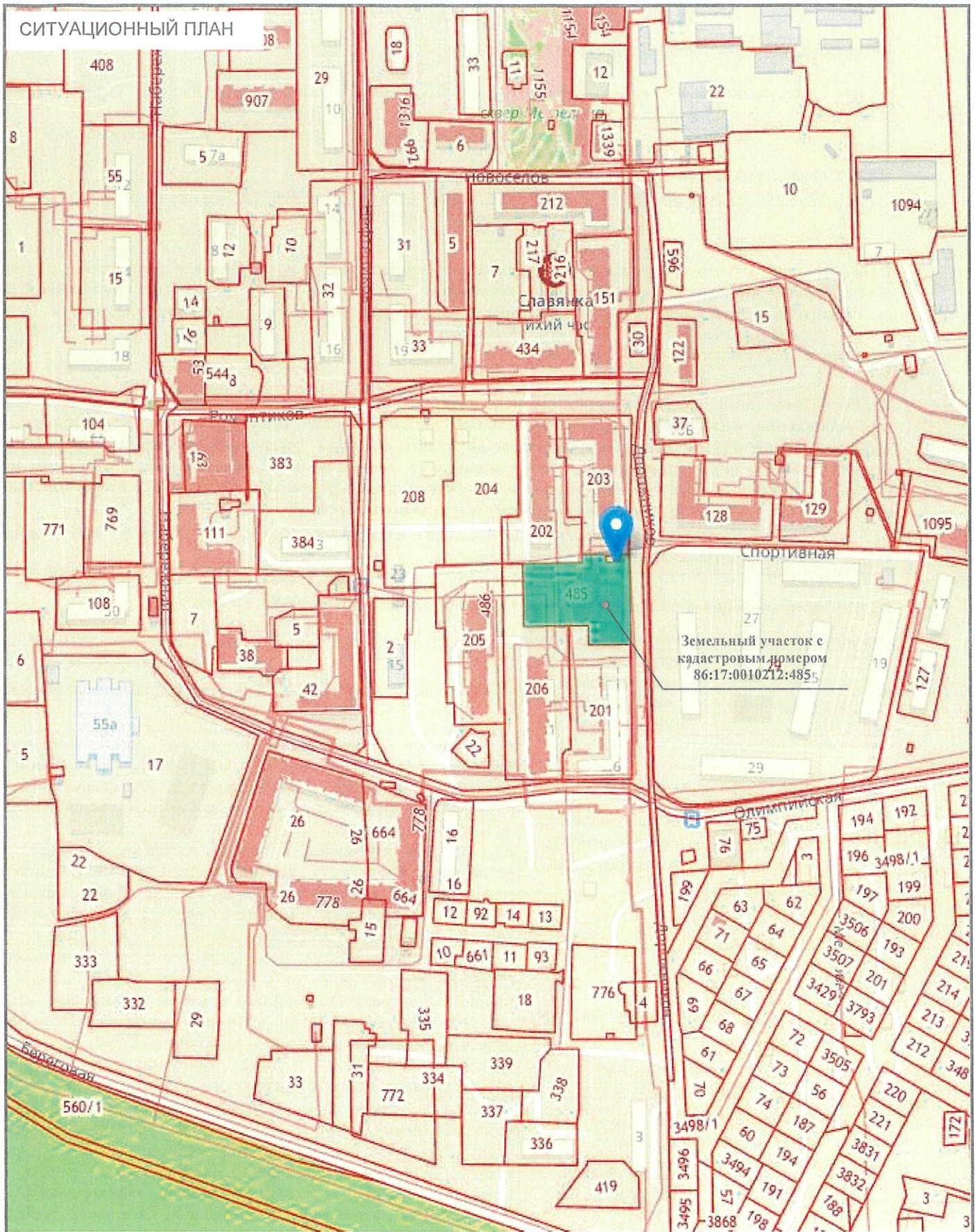
№ п/п	Наименование объекта
1	Здание, строение: Трансформаторная подстанция

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Сети теплоснабжения
-  Водопровод
-  Сети водоснабжения
-  Здания, строения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Объекты капитального строительства
-  Красные линии (ППИМ)
-  Адресные точки здания



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе  Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.12.2023		Должность	ФИО	Подпись	Дата
		Исполнитель	Кузнецова Н.А.		22.12.2023
		Начальник	Краева О.В.		22.12.2023
№ РФ-86-3-01-0-00-2023-1093  Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дорожников  1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  Кадастровый номер 86:17:0010212:485 Площадь участка – 4853 м <sup>2</sup>		Масштаб	Лист	Листов	
		1:500	4	14	
		Отдел архитектуры и градостроительства			



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-01-0-00-2023-1093		
Исполнитель	Кузнецова Н.А.	<i>Н. Кузнецова</i>	22.12.2023			
Начальник	Краева О.В.	<i>О. Краева</i>	22.12.2023	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дорожников		
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН				Масштаб	Лист	Листов
				1:2000	5	14
Кадастровый номер 86:17:0010212:485 Площадь участка – 4853 м <sup>2</sup>				Отдел архитектуры и градостроительства		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ГИСОГД Югры (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

МКУ «Администрация города Когалыма» отдел архитектуры и градостроительства  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-3 «Малозэтажной жилой застройки».*

*Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Постановление Администрации города Когалыма ХМАО-Югры от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

№	Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки в помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства, обеспечивающие коммунальными услугами (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи, мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники), здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4	3.2	Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы по вопросам оказания

			социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); для размещения отделений почты и телеграфа; для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
6	4.4	Магазины	Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
7	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов с кодами 5.1 - 5.5
8	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
9	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц с выступом входной группы на расстояние не более 5 метров от стены жилого дома. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил

Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органами архитектуры.

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

№	Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3	4.1	Деловое управление	Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не

			связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4	4.6	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

№	Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3	3.6	Культурное развитие	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; площадки для празднеств и гуляний; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенного пункта, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров		
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Магазины
<b>Предельные параметры земельных участков</b>				
Минимальная ширина	м	20	-	10
Максимальная ширина	м	-	-	-
Минимальная площадь	кв. м	600	2000	100
Максимальная площадь	кв. м	-	-	-
Максимальный процент застройки	%	40	35	40
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Предельное количество этажей и (или) предельная высота	-	от 2 до 4 этажей	-	3



Минимальный отступ от красных линий улиц	м	5 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)	5	5 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)
Минимальный отступ от красных линий проездов	м	3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий проездов, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)	3	3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий проездов, соблюдение указанного отступа для строительства входной группы не требуется)
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц или проездов, соблюдение указанного отступа исключительно при строительстве входной группы вдоль красных линий улиц или проездов не требуется)	3	3 (в случае, если в нежилое помещение оборудуется отдельный вход со стороны красных линий улиц или проездов, соблюдение указанного отступа исключительно при строительстве входной группы вдоль красных линий улиц или проездов не требуется)
<b>Иные показатели</b>				
1. Максимальная плотность застройки - 5500 кв. м/га. 2. Коэффициент застройки территории - 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки - 0,8. 4. Площадь озелененной территории квартала жилой зоны - не менее 6 кв. м/чел., или не менее 25% площади территории квартала. 5. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 15 процентов от площади земельного участка.				

*Противопожарные разрывы принять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС от 24.04.2013 №288.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	---------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Трансформаторная подстанция №, этажность 1, площадь 20 м<sup>2</sup>, площадь застройки 25 м<sup>2</sup>,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
86:03-6.7074 (ЕГРН)	1	1095074,60	3629175,95
	2	1095077,12	3629223,96
	3	1095083,30	3629223,63
	4	1095085,29	3629261,43
	5	1095015,88	3629265,02
	6	1095014,14	3629231,46
	7	1095029,16	3629230,68
	8	1095028,34	3629214,83
	9	1095026,40	3629178,47
	1	1095074,60	3629175,95
	10	1095082,84	3629242,30
	11	1095077,84	3629243,20
	12	1095078,72	3629249,20
13	1095083,84	3629248,42	
86:03-6.7073 (ЕГРН)	1	1095074,60	3629175,95
	2	1095077,12	3629223,96
	3	1095083,30	3629223,63
	4	1095085,29	3629261,43
	5	1095015,88	3629265,02
	6	1095014,14	3629231,46
	7	1095029,16	3629230,68
	8	1095028,34	3629214,83
	9	1095026,40	3629178,47
	1	1095074,60	3629175,95
	10	1095082,84	3629242,30
	11	1095077,84	3629243,20
	12	1095078,72	3629249,20
13	1095083,84	3629248,42	
86:03-6.7072 (ЕГРН)	1	1095074,60	3629175,95
	2	1095077,12	3629223,96
	3	1095083,30	3629223,63
	4	1095085,29	3629261,43
	5	1095015,88	3629265,02
	6	1095014,14	3629231,46
	7	1095029,16	3629230,68
	8	1095028,34	3629214,83
	9	1095026,40	3629178,47
	1	1095074,60	3629175,95
	10	1095082,84	3629242,30
	11	1095077,84	3629243,20
	12	1095078,72	3629249,20
13	1095083,84	3629248,42	
86:17-6.141 (ЕГРН)	1	1095074,60	3629175,95
	2	1095077,12	3629223,96
	3	1095083,30	3629223,63
	4	1095085,29	3629261,43
	5	1095015,88	3629265,02
	6	1095014,14	3629231,46
	7	1095029,16	3629230,68
	8	1095028,34	3629214,83
	9	1095026,40	3629178,47

	1	1095074,60	3629175,95
	10	1095082,84	3629242,30
	11	1095077,84	3629243,20
	12	1095078,72	3629249,20
	13	1095083,84	3629248,42

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 86:17:0010212

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» №23-126 от 20.12.2023. Максимальная загрузка – Давление в сети-3,6 кгс/см<sup>2</sup>. В случае пожара может возрасти до 5,0 кгс/см<sup>2</sup>. Сроки подключения – Действителен до 20.12.2026.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Когалыма от 20.06.2018 №204-ГД «Об утверждении правил благоустройства территории города Когалыма»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1095086,61	3629261,36
2	1094912,60	3629270,36

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-