

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657246531</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 019	34 931	8 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 763 453	226 034
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 019</b>	<b>2 798 384</b>	<b>235 020</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 576 247	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 883	7 397	-
	Дебиторская задолженность	1230	360 465	105 866	1 290 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 113	873 804	602 890
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 303 708</b>	<b>987 067</b>	<b>1 893 572</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 344 727</b>	<b>3 785 450</b>	<b>2 128 592</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 079)	(139 723)	(35 944)
	Итого по разделу III	1300	(164 069)	(139 713)	(35 934)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 588 785	2 882 917	999 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 588 785	2 882 917	999 992
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 011	70 245	56 939
	Кредиторская задолженность	1520	842 997	971 999	3 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 104 567
	Итого по разделу V	1500	920 011	1 042 246	1 164 534
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 344 727	3 785 450	2 128 592



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657246531</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	244 432	24 742
	Себестоимость продаж	2120	(71 502)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172 930	24 742
	Коммерческие расходы	2210	(78 909)	(3 372)
	Управленческие расходы	2220	(67 635)	(70 035)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 386	(48 665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34	-
	Проценты к уплате	2330	(8 059)	(2 785)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(48 804)	(439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 443)	(51 889)
	Налог на прибыль	2410	6 087	10 378
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 087	10 378
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 356)	(41 511)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 356)	(41 511)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бакеев Тимур Равилович**

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.