

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246531		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 680	34 931	8 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 763 453	226 034
	Итого по разделу I	1100	37 680	2 798 384	235 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 007 849	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 735	7 397	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 801	105 866	1 290 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	756 113	873 804	602 890
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 847 498	987 067	1 893 572
	БАЛАНС	1600	3 885 177	3 785 450	2 128 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(150 724)	(139 723)	(35 944)
	Итого по разделу III	1300	(150 714)	(139 713)	(35 934)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 496 249	2 882 917	999 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 496 249	2 882 917	999 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	73 498	70 245	56 939
	Кредиторская задолженность	1520	2 466 141	971 999	3 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 104 567
	Итого по разделу V	1500	2 539 642	1 042 246	1 164 534
	БАЛАНС	1700	3 885 177	3 785 450	2 128 592



Руководитель

(подпись)

По доверенности №75/2021
от 22.04.2021г. Тальдаев
Ленар Муратович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-2»				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246531		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	43 745	11 147
	Себестоимость продаж	2120	(7 570)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 175	11 147
	Коммерческие расходы	2210	(23 811)	(1 529)
	Управленческие расходы	2220	(21 096)	(30 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 732)	(20 441)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 546)	(1 160)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(472)	(101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 750)	(21 702)
	Налог на прибыль	2410	-	4 340
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	4 340
	Прочее	2460	2 749	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 001)	(17 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 001)	(17 362)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

По доверенности №75/2021
от 22.04.2021г. Тальдаев
Ленар Муратович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.