

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"</b>	ИНН	<b>1657246531</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, кв. ПОМ/ОФИС 7/307/2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 670	46 546	11 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 670</b>	<b>46 546</b>	<b>11 422</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	252 865	60 606	228 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13 282	29 588
	Дебиторская задолженность	1230	675 956	753 351	806 524
	в том числе:				
	Авансы строительные		166 979	9 131	426 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	6 343	5 491
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>929 097</b>	<b>833 582</b>	<b>1 069 687</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 006 767</b>	<b>880 128</b>	<b>1 081 109</b>



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"</b>	ИНН	<b>1657246531</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	335	40 165
	Себестоимость продаж	2120	(434)	(60 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(99)	(20 520)
	Коммерческие расходы	2210	(73 587)	(5 884)
	Управленческие расходы	2220	(26 514)	(54 365)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 200)	(80 769)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	67
	Проценты к уплате	2330	(9 839)	(3 216)
	Прочие доходы	2340	6	17 252
	Прочие расходы	2350	(78 373)	(161 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(188 406)	(228 347)
	Налог на прибыль	2410	31 124	35 124
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31 124	35 124
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(157 282)	(193 223)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(157 282)	(193 223)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Панасенко Дмитрий  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

<b>Коды</b>		
0710004		
31	12	2023
1657246531		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				48 759	48 769
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(193 223)	(193 223)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(193 223)	(193 223)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(144 464)	(144 454)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(157 282)	(157 282)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(157 282)	(157 282)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(301 746)	(301 736)




**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	48 769	(193 223)	-	(144 454)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	48 769	(193 223)	-	(144 454)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	48 759	(193 223)	-	(144 464)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	48 759	(193 223)	-	(144 464)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(301 736)	(144 454)	48 769

Руководитель  **Панасенко Дмитрий Валерьевич**  
(подпись) **Дядюк З.** (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"</b>	ИНН	<b>1657246531</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	198 012	249 489
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	177 012	243 557
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 000	5 932
Платежи - всего	4120	(608 321)	(301 188)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(453 638)	(276 448)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36)	(40)
процентов по долговым обязательствам	4123	(140)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 447)
Страховые взносы	4125	(12)	-
прочие платежи	4129	(154 495)	(22 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(410 309)	(51 699)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	533 726	52 549
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	533 726	52 482
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	67
Платежи - всего	4320	(129 471)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(129 471)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	404 255	52 549
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(6 054)	850
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 343	5 491
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	276	6 343
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(13)	2

Руководитель  **Панасенко Дмитрий Валерьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости								
Запасы - всего	5400	за 2023г.	60 606	-	60 606	203 103	(10 844)	-	-	-	-	252 865	-	-	252 865	
	5420	за 2022г.	654 508	-	654 508	96 375	(690 277)	-	-	-	-	60 606	-	-	60 606	
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	2 171	-	2 171	-	(434)	-	-	-	-	1 737	-	-	1 737	
	5422	за 2022г.	7 813	-	7 813	25 131	(30 773)	-	-	-	-	2 171	-	-	2 171	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на строительство	5407	за 2023г.	58 435	-	58 435	203 103	(10 410)	-	-	-	-	251 128	-	-	251 128	
	5427	за 2022г.	646 695	-	646 695	71 244	(659 504)	-	-	-	-	58 435	-	-	58 435	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
**Панасенко Дмитрий**  
 застр./ини.  
 «Строительная Компания Валерьевич»  
 «Дмитрий» (расшифровка подписи)



12 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	753 351	-	206 192	-	(283 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675 956
	5530	за 2022г.	380 100	-	773 731	-	(386 158)	-	-	-	(19 249)	-	-	-	-	-	753 351
Авансы выданные	5511	за 2023г.	263 280	-	862	-	(197 747)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 395
	5531	за 2022г.	329 384	-	174 814	-	(226 551)	-	-	-	(19 249)	-	-	-	-	-	263 280
Прочая	5512	за 2023г.	459 670	-	16 795	-	(64 840)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411 625
	5532	за 2022г.	31 938	-	587 339	-	(159 607)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459 670
Авансы строительные	5513	за 2023г.	21 270	-	30 687	-	(21 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 957
	5533	за 2022г.	18 778	-	2 447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 270
Итого	5514	за 2023г.	9 131	-	157 848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166 979
	5534	за 2022г.	-	-	9 131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 131
	5500	за 2023г.	753 351	-	206 192	-	(283 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675 956
	5520	за 2022г.	380 100	-	773 731	-	(386 158)	-	-	-	(19 249)	-	-	-	-	-	753 351

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	52 482	533 727	-	(129 471)	-	-	-	-	456 738
	5571	за 2022г.	-	52 482	-	-	-	-	-	-	52 482
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	348 276	-	-	-	-	-	-	348 276
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	52 482	185 451	-	(129 471)	-	-	-	-	108 462
	5573	за 2022г.	-	52 482	-	-	-	-	-	-	52 482
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	972 100	22 145	9 852	(152 332)	-	-	-	-	851 765
	5580	за 2022г.	1 032 340	748 532	3 216	(811 988)	-	-	-	-	972 100
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	968 716	17 449	-	(147 340)	-	-	-	-	838 825
	5581	за 2022г.	1 000 403	738 115	-	(769 802)	-	-	-	-	968 716
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	168	1	-	(23)	-	-	-	-	146
	5583	за 2022г.	860	10 417	-	(11 109)	-	-	-	-	168
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	325	(302)	-	-	-	-	23
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	3 216	-	9 527	-	-	-	-	-	12 743
	5585	за 2022г.	-	-	3 216	-	-	-	-	-	3 216
прочая	5566	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по ДДУ	5567	за 2023г.	-	4 694	-	(4 667)	-	-	X	X	27
	5587	за 2022г.	31 077	-	(31 077)	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 024 582	555 872	9 852	(281 803)	-	X	-	-	1 308 503
	5570	за 2022г.	1 032 340	801 014	3 216	(811 988)	-	X	-	-	1 024 582



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Панасенко Дмитрий Валерьевич  
(подпись) «Українське будівництво» (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	36	40
Отчисления на социальные нужды	5630	11	12
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	100 054	120 882
Итого по элементам	5660	100 101	120 934
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	434	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	100 535	120 934

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Панасенко Дмитрий Валерьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



12 марта 2024 г. (подпись)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3	(3)	-	-
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	-	3	(3)	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Панасенко Дмитрий Валерьевич**  
 Специализированный застройщик  
 «Строительная компания «ТОН-СТРОИТЕЛЬ»  
 Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Достык, 2/а  
 ИНН 1657269046 КСН 1601000000  
 ОГРН 1011600046000

12 марта 2024 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	3 368 093	-	-
в том числе:				
ООО "УСК "СТАНДАРТ"	5801	2 308 893	-	-
Средства на эскроу-счетах	5802	1 059 200	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

**Панасенко Дмитрий Валерьевич**  
 (подпись) Инстрой/Форм-2 (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

