

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657246531		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, кв. ПОМ/ОФИС 7/307/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 783	77 670	46 546
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 783	77 670	46 546
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	397 920	252 865	60 606
	в том числе:				
	Затраты строительные		396 184	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	13 282
	Дебиторская задолженность	1230	739 324	675 956	753 351
	в том числе:				
	Авансы строительные		242 668	166 979	9 131
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 261	276	6 343
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 138 506	929 097	833 582
	БАЛАНС	1600	1 225 289	1 006 767	880 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(338 341)	(301 746)	(144 464)
	Итого по разделу III	1300	(338 331)	(301 736)	(144 454)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	706 579	456 738	52 482
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	706 579	456 738	52 482
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 740	12 766	3 216
	Кредиторская задолженность	1520	841 300	838 999	968 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	857 041	851 765	972 100
	БАЛАНС	1700	1 225 289	1 006 767	880 128



 Руководитель Панасенко Дмитрий Валерьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1657246531		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	335
	Себестоимость продаж	2120	-	(434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(99)
	Коммерческие расходы	2210	(28 649)	(601)
	Управленческие расходы	2220	(12 655)	(2 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 304)	(3 669)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 975)	(1 411)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(1 429)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 708)	(5 347)
	Налог на прибыль	2410	9 113	1 069
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 113	1 069
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 595)	(4 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 595)	(4 278)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Панасенко Дмитрий
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.