

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-016368-2024

Дата присвоения номера: 09.04.2024 11:36:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Луконин Павел Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1161690163623

ИНН: 1660282360

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Советский, Казань, Космонавтов, 39А, 306

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1161690126025

ИНН: 1660275998

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Журналистов, д. 62, помещ 25

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 01.03.2024 № б/н, ООО "УСК "Стандарт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.02.2023 № 23-58, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ» и ООО "ЦентрЭкспертПроект".

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.02.2023 № 23-59, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ» и ООО "ЦентрЭкспертПроект".

4. Дополнительное соглашение (к договору на проведение негосударственной экспертизы №23-58 от 14.02.2023) от 01.03.2024 № 1, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ» и ООО "ЦентрЭкспертПроект".

5. Дополнительное соглашение (к договору на проведение негосударственной экспертизы №23-59 от 10.02.2023) от 01.03.2024 № 1, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТАНДАРТ» и ООО "ЦентрЭкспертПроект".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2022 № РФ-16-4-33-2-21-2022-8259, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Технические требования на проектирование сетей электроснабжения от 13.03.2024 № 2024/ПЭС/870/501, филиал АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети

3. Техническая возможность по подключению к сетям водоотведения от 28.03.2024 № 38, Муниципальное унитарное предприятие «Пестречинские коммунальные сети»

4. Техническая возможность для подключения объекта к инженерным сетям теплоснабжения от 22.02.2023 № 53, Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс».

5. Технические условия на предоставление услуг по телефонизации, домофонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 22.01.2022 № 03-01/2022, филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Казань».

6. Технические условия на диспетчеризацию и подключению к пожарной сигнализации лифтов от 16.02.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью «ФИН ЛИФТ».

7. Техническая возможность для проектирования сетей водоснабжения от 04.03.2024 № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом-2».

8. Задание на корректировку проекта "Жилой комплекс "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2, блок 1" (Приложение № 2 от 27.11.2023г. к договору № 23-413 от 23.06.2023г.) от 27.11.2023 № б/н, ООО "УСК "Стандарт".

9. Задание на корректировку проекта: "Жилой комплекс "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 блок 2" (Приложение № 2 от 27.11.2023г. к договору № 23-414 от 23.06.2023г.) от 24.11.2023 № б/н, ООО "УСК "Стандарт".

10. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию изменениях по объекту: «ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)» от 28.02.2024 № б/н, ООО «АПБ «ЭйЮ».

11. Отчет по расчету величины индивидуального пожарного риска для объекта ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2) от 22.03.2024 № б/н, ООО «ЭКЦ «ПБ»

12. Проектная документация (28 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)" от 16.03.2023 № 16-2-1-1-012609-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)" от 24.03.2023 № 16-2-1-2-014319-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с Новое Шигалеево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
БЛОК1. Этажность	этаж	7; 8
Количество этажей	этаж	7; 9
Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен)	м2	11990,67
Общий строительный объем, в том числе:	м3	43886,46
ниже отм. 0,000	м3	3709,64
выше отм. 0,000	м3	40176,82
Площадь застройки	м2	1975,48
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) с учетом понижающего коэффициента	м2	8429,90
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) без учета понижающего коэффициента	м2	8692,78
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8291,56
Жилая площадь квартир	м2	3895,86
Количество квартир, в том числе:	шт.	186
Однокомнатных	шт.	92
Двухкомнатных	шт.	66
Трехкомнатных	шт.	28
Площадь технического подполья	м2	1366,95
Общая площадь технических помещений	м2	85,95
Общая площадь встроенных нежилых помещений	м2	364,02
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	5
Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной	м2	1628,23

Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами)	м2	11875,05
БЛОК 2. Этажность	этаж	6; 7; 8
Количество этажей	этаж	6; 8; 9
Площадь здания (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутренней границе наружных стен)	м2	20040,51
Общий строительный объем, в том числе:	м3	69556,13
ниже отм. 0,000	м3	5942,23
выше отм. 0,000	м3	63613,90
Площадь застройки	м2	3191,66
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) с учетом понижающего коэффициента	м2	13868,18
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) без учета понижающего коэффициента	м2	14185,22
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13661,57
Жилая площадь квартир	м2	6001,40
Количество квартир, в том числе:	шт.	308
Однокомнатных	шт.	162
Двухкомнатных	шт.	125
Трехкомнатных	шт.	21
Площадь технического подполья	м2	2197,96
Общая площадь технических помещений	м2	113,22
Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной	м2	2563,81
Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами)	м2	18743,17

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ"

ОГРН: 1171690066349

ИНН: 1660296162

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Журналистов, д. 62Б, помещ 28

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "АГРОИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1051655000572

ИНН: 1626008110

КПП: 168601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Мамадышский Тракт, д. 56, помещ 103

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта "Жилой комплекс "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2, блок 1" (Приложение № 2 от 27.11.2023г. к договору № 23-413 от 23.06.2023г.) от 27.11.2023 № б/н, ООО "УСК "Стандарт".

2. Задание на корректировку проекта: "Жилой комплекс "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 блок 2" (Приложение № 2 от 27.11.2023г. к договору № 23-414 от 23.06.2023г.) от 24.11.2023 № б/н, ООО "УСК "Стандарт".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2022 № РФ-16-4-33-2-21-2022-8259, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические требования на проектирование сетей электроснабжения от 13.03.2024 № 2024/ПЭС/870/501, филиал АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети

2. Техническая возможность по подключению к сетям водоотведения от 28.03.2024 № 38, Муниципальное унитарное предприятие «Пестречинские коммунальные сети»

3. Техническая возможность для подключения объекта к инженерным сетям теплоснабжения от 22.02.2023 № 53, Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс».

4. Технические условия на предоставление услуг по телефонизации, домофонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 22.01.2022 № 03-01/2022, филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Казань».

5. Технические условия на диспетчеризацию и подключению к пожарной сигнализации лифтов от 16.02.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью «ФИН ЛИФТ».

6. Техническая возможность для проектирования сетей водоснабжения от 04.03.2024 № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «УнистройДом-2».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:33:181614:1409

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-2"

ОГРН: 1181690046768

ИНН: 1657246531

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Журналистов, д. 62, помещ 7 офис 307

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1161690126025

ИНН: 1660275998

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул Журналистов, д. 62, помещ 25

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	23-413-1-ПЗ1_03.04.2024.xml	xml	b6716f50	23-413-1-ПЗ от 03.04.2024 Пояснительная записка. Блок 1
	23-413-1-ПЗ1_03.04.2024.xml.sig	sig	84a54ce1	
2	23-413-1-ПЗ1_03.04.2024.xml	xml	b6716f50	23-413-1-ПЗ от 03.04.2024 Пояснительная записка. Блок 2
	23-413-1-ПЗ1_03.04.2024.xml.sig	sig	84a54ce1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ЦРВ-2_Д2.1-2.2_ПЗУ_2024.02.21.pdf	pdf	603805e8	23-413-1-ПЗУ от 03.04.2024 Схема планировочной организации земельного участка. Блок 1, блок 2
	ЦРВ-2_Д2.1-2.2_ПЗУ_2024.02.21.pdf.sig	sig	ea8f7cc3	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	23-413-2.1_АР_04.pdf	pdf	a09fab50	23-413-1-АР от 03.04.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок 1
	23-413-2.1_АР_04.pdf.sig	sig	07cd624a	
	ЭФ. Блок 1.pdf	pdf	1c3a7894	
	ЭФ. Блок 1.pdf.sig	sig	f109b2a8	
	Инсоляция светопроёмов Царево2 Дом 2.pdf	pdf	636ab966	
	Инсоляция светопроёмов Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	4c41b3ca	
	Инсоляция территорий Царево2 Дом 2.pdf	pdf	cbf4b51b	
	Инсоляция территорий Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	4a95f5b3	
2	КЕО Царево2 Дом 2.pdf	pdf	f921a376	23-413-1-АР от 03.04.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок 2
	КЕО Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	75459dd8	
	23-413-2.2_АР_06_02.04.2024.pdf	pdf	4435c467	
	23-413-2.2_АР_06_02.04.2024.pdf.sig	sig	be57f86e	
	ЭФ. Блок 2.pdf	pdf	393a008e	
	ЭФ. Блок 2.pdf.sig	sig	208bd754	
	Инсоляция светопроёмов Царево2 Дом 2.pdf	pdf	636ab966	
	Инсоляция светопроёмов Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	81dfd317	
1	Инсоляция территорий Царево2 Дом 2.pdf	pdf	cbf4b51b	23-413-1-АР от 03.04.2024 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блок 2
	Инсоляция территорий Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	5b71af51	
	КЕО Царево2 Дом 2.pdf	pdf	f921a376	
	КЕО Царево2 Дом 2.pdf.sig	sig	2dccc569	
Конструктивные решения				
1	23-413-1-КР_00.pdf	pdf	26047c3b	23-413-1-КР от 03.04.2024 Конструктивные решения. Блок 1
	23-413-1-КР_00.pdf.sig	sig	3ed98fff	
2	23-413-1-КР_00.pdf	pdf	e51b444b	23-413-1-КР от 03.04.2024 Конструктивные решения. Блок 2
	23-413-1-КР_00.pdf.sig	sig	6c76cf88	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	23_413_1_ИОС1 блок 1_02.04.2024.pdf	pdf	017b5f10	23-413-1-ИОС1 от 03.04.2024 Система электроснабжения. Блок 1
	23_413_1_ИОС1 блок 1_02.04.2024.pdf.sig	sig	ef46f916	
2	23_413_1_ИОС1 блок 2_02.04.2024.pdf	pdf	ad9574c9	23-413-1-ИОС1 от 03.04.2024 Система электроснабжения. Блок 2
	23_413_1_ИОС1 блок 2_02.04.2024.pdf.sig	sig	ecseebed	

Система водоснабжения

1	23-413-1-ИОС2_01_2024.03.29_Блок 1.pdf	pdf	93c627d0	23-413-1-ИОС2 от 03.04.2024 Система водоснабжения. Блок 1
	23-413-1-ИОС2_01_2024.03.29_Блок 1.pdf.sig	sig	14ecf8e0	
2	23-413-1-ИОС2_01_2024.04.02_Блок 2.pdf	pdf	4ef00360	23-413-1-ИОС2 от 03.04.2024 Система водоснабжения. Блок 2
	23-413-1-ИОС2_01_2024.04.02_Блок 2.pdf.sig	sig	da160cfa	
3	23-413-1-ИОС2.1_00_01.03.2024 (дом 2.1).pdf	pdf	40e59317	23-413-1-ИОС2.1 от 03.04.2024 Система доочищенной воды. Блок 1
	23-413-1-ИОС2.1_00_01.03.2024 (дом 2.1).pdf.sig	sig	f5082530	
4	23-413-1-ИОС2.1_00_01.03.2024 (дом 2.2).pdf	pdf	f2be1ec1	23-413-1-ИОС2.1 от 03.04.2024 Система доочищенной воды. Блок 2
	23-413-1-ИОС2.1_00_01.03.2024 (дом 2.2).pdf.sig	sig	2907e519	

Система водоотведения

1	23-413-1-ИОС3_01_2024.03.29_Блок 1.pdf	pdf	9c2c1087	23-413-1-ИОС3 от 03.04.2024 Система водоотведения. Блок 1
	23-413-1-ИОС3_01_2024.03.29_Блок 1.pdf.sig	sig	200c0d40	
2	23-413-1-ИОС3_01_2024.03.29_Блок 2.pdf	pdf	8f239348	23-413-1-ИОС3 от 03.04.2024 Система водоотведения. Блок 1
	23-413-1-ИОС3_01_2024.03.29_Блок 2.pdf.sig	sig	544985b8	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	23-413-1-ИОС4.1_29.03.24_Блок 1.pdf	pdf	7432dddc	23-413-1-ИОС4 от 03.04.2024 Отопление, вентиляция и кондиционирование воз-духа, тепловые сети. Блок 1
	23-413-1-ИОС4.1_29.03.24_Блок 1.pdf.sig	sig	7b56a520	
2	23-413-1-ИОС4.2_29.03.24_Блок 2.pdf	pdf	49313a9b	23-413-1-ИОС4 от 03.04.2024 Отопление, вентиляция и кондиционирование воз-духа, тепловые сети. Блок 2
	23-413-1-ИОС4.2_29.03.24_Блок 2.pdf.sig	sig	0f727f5f	

Сети связи

1	23-413-1-ИОС5.1_28.02.24.pdf	pdf	48d10694	23-413-1-ИОС5 от 03.04.2024 Сети связи. Блок 1
	23-413-1-ИОС5.1_28.02.24.pdf.sig	sig	29e9b637	
2	23-413-1-ИОС5.2_28.02.2024.pdf	pdf	c4da7217	23-413-1-ИОС5 от 03.04.2024 Сети связи. Блок 2
	23-413-1-ИОС5.2_28.02.2024.pdf.sig	sig	97a328c5	

Проект организации строительства

1	21-278-1-ПОС_28.02.2024.pdf	pdf	1f241db6	23-413-1-ПОС от 03.04.2024 Проект организации строительства. Блок 1, блок 2
	21-278-1-ПОС_28.02.2024.pdf.sig	sig	66bfd0ba	

Мероприятия по охране окружающей среды

1	23-413-1-МООС1_18.02.2024.pdf	pdf	db18ffc4	23-413-1-МООС от 03.04.2024 Мероприятий по охране окружающей среды. Блок 1
	23-413-1-МООС1_18.02.2024.pdf.sig	sig	1510aac0	
2	23-413-1-МООС2_18.02.2024.pdf	pdf	6fc68934	23-413-1-МООС от 03.04.2024 Мероприятий по охране окружающей среды. Блок 2
	23-413-1-МООС2_18.02.2024.pdf.sig	sig	cedc9c29	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	23-413-1-МПБ1_18.03.2024.pdf	pdf	1d4d2ccb	23-413-1-МПБ от 03.04.2024 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Блок 1
	23-413-1-МПБ1_18.03.2024.pdf.sig	sig	8d37700b	
2	23-413-1-МПБ2_18.03.2024.pdf	pdf	b27dc79b	23-413-1-МПБ от 03.04.2024 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Блок 2
	23-413-1-МПБ2_18.03.2024.pdf.sig	sig	84339080	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1	23-413-1-ТБЭ1_18.02.2024.pdf	pdf	9a8d3a1c	23-413-1-ТБЭ от 03.04.2024 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Блок 1
	23-413-1-ТБЭ1_18.02.2024.pdf.sig	sig	ce40b2b7	
2	ТБЭ Блок 2.pdf	pdf	b47b6263	23-413-1-ТБЭ от 03.04.2024 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
	ТБЭ Блок 2.pdf.sig	sig	54d0f0b4	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Блок 2				
1	23-413-1-МОДИ1_05.03.2024.pdf	pdf	6bde9ce4	23-413-1-МОДИ от 03.04.2024
	23-413-1-МОДИ1_05.03.2024.pdf.sig	sig	bb565d38	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Блок 1
2	23-413-1-МОДИ2_18.02.2024.pdf	pdf	906be21b	23-413-1-МОДИ от 03.04.2024
	23-413-1-МОДИ2_18.02.2024.pdf.sig	sig	1a1c5ae3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Блок 2

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная проектная документация, с учётом изменений и дополнений, внесённых в процессе проведения экспертизы, соответствует требованиям национальных стандартов, сводов правил и иных документов, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке населённых пунктов, с учетом обеспечения условий устойчивого развития и рационального использования их территорий.

Проектные решения разработаны в соответствии с нормативно-техническими требованиями к объёмно-планировочным характеристикам жилых многоквартирных и общественных зданий, соответствуют требованиям доступности зданий для маломобильных групп населения.

Проектные решения в части обеспечения механической безопасности здания приняты в соответствии с требованиями статей 7 и 16 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принятые конструктивные решения обоснованы расчётами, проведёнными с учётом уровня ответственности здания, и обеспечивают его прочность и устойчивость.

Принятый тип фундамента и выбор несущего слоя основания соответствуют инженерно-геологическим условиям площадки строительства и действующим нагрузкам.

Конструктивные решения наружных ограждающих конструкций и значения характеристик ограждающих конструкций отвечают требованиям к тепловой защите зданий.

Проектные решения по инженерным сетям и системам разработаны в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям общего пользования и требованиями нормативных документов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями статей 8 и 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнена в достаточном объёме в соответствии с действующими нормативными документами и методиками. Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют экологическим требованиям.

Проектная документация соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил, обеспечивая безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в здании и на прилегающей территории.

Примененные проектом материалы, изделия и технологии имеют сертификаты соответствия и технические свидетельства, разрешающие их использование на территории Российской Федерации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - на дату заключения дополнительного соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы 01.03.2024г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: "ЖК "Усадьба Царево-2" Пестречинского муниципального района РТ. Жилой дом № 2 (блок 1, блок 2)", соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-5-12019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

2) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-6-11939
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-12-12922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

4) Григорьев Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10899
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Гаврилов Вадим Владимирович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-36-14979
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

6) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

7) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

8) Булычкова Инна Фаязовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-8-12910
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

9) Жириев Вячеслав Альбертович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-10-13733
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 261E3A400D0B05AB240282FCC
D6F449DE

Владелец Луконин Павел Сергеевич

Действителен с 06.12.2023 по 06.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61DF1A01D2AF70AB4F80D9C79
E274D5C

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 27.03.2023 по 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E66A91000EB015844C33097E4
4BB3558

Владелец Григорьев Сергей
Александрович

Действителен с 26.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2889A8C0000B11B94493ED2F8
8F0255D1

Владелец Гаврилов Вадим Владимирович

Действителен с 23.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DB83425000200068390

Владелец Слободнюк Сергей
Александрович

Действителен с 26.01.2024 по 26.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C307700СВВ01F97499994151
264A07C

Владелец Яковенко Сергей Игоревич

Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29C26B200F8B0B68F4BFDC6FE
1D6D07AB

Владелец Булычкова Инна Фаязовна

Действителен с 15.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 235976B0097B0D3B841B3CFFD
6C5DD083

Владелец Жиряев Вячеслав Альбертович

Действителен с 10.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFCO

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038