

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	05035925
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2312016730
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	651 775	1 002 220
	Себестоимость продаж	2120	(479 544)	(865 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172 231	136 407
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(90 547)	(74 736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 684	61 671
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	245	252
	Проценты к уплате	2330	(27 343)	(24 483)
	Прочие доходы	2340	2 649	6 951
	Прочие расходы	2350	(41 511)	(13 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 724	31 007
	Налог на прибыль	2410	(4 357)	(7 360)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 835)	(5 447)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 522)	(1 913)
	Прочее	2460	(995)	-
	в том числе:			
			(995)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 372	23 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 313	3 313	3 313
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	165 567	165 567	165 567
	Резервный капитал	1360	166	166	166
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	883 121	872 749	813 439
	Итого по разделу III	1300	1 052 167	1 041 795	982 485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	960 428	533 737	515 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 977	29 020	22 170
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	102 970	108 252	89 930
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	102 970	108 252	89 930
	Итого по разделу IV	1400	1 093 375	671 009	627 778
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	273 861	300 938	406 682
	Кредиторская задолженность	1520	1 148 460	701 914	1 445 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 019	141 213	29 089
	Прочие обязательства	1550	25 890	25 740	12 454
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	25 890	25 740	12 454
	Итого по разделу V	1500	1 590 230	1 169 805	1 893 545
	БАЛАНС	1700	3 735 772	2 882 609	3 503 808



Руководитель

Залуцкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "ОБД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
05035925		
2312016730		
41.20		
12267	16	
384.		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350059, Краснодарский край, Краснодар г, Тихорецкая ул., дом № 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	635 945	650 224	597 958
	в том числе:				
	Право пользование активами	1153	150 059	155 251	110 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	389 553	387 503	438 224
	Отложенные налоговые активы	1180	3 991	4 556	5 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 029 489	1 042 283	1 041 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 423 135	1 074 485	599 060
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 218	2 498	1 510
	Дебиторская задолженность	1230	968 197	697 138	1 265 287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 721	52 721	7 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 012	13 484	588 439
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты	1252	-	2 300	72 125
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 706 283	1 840 326	2 462 096
	БАЛАНС	1600	3 735 772	2 882 609	3 503 808

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 372	23 647
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Залуцкий Александр
Леонидович**
(расшифровка подписи)