

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

« 05 » декабря 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик АО СЗ «ОБД»
(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о гос. регистрации №1022301172453 от 08.10.2002 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1022301172453, ИНН 2312016730; 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ул. Тихорецкая, 20 тел./факс (861) 263-78-14

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «1» по ул. Михайлова в городе Майкопе», строительный объем (всего) – 41322,0 м3, общая площадь – 14255,66 м2, кол-во квартир – 205 шт.,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
общая площадь (за исключением балконов и лоджий) – 8417,57 м2.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Адыгея
(почтовый или строительный

г. Майкоп, ул. Михайлова.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 01-01:08-56-2023 от
24.11.2023 г. выдано Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству,

(номер и дата выдачи

срок действия до 29.11.2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 01-2-1-3-061766-2023 от 13.10.2023 г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Краснодар Экспертиза»

кем выдано)

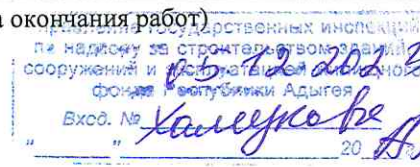
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 13 декабря 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 29 ноября 2026 г.
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются АО СЗ «ОБД»

СРО №0117.06-2009-2312016730-С-006 от 21.07.2015 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации (А22338-1-СП ООО «ПИ «Градоресурс», изм.1);
2. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. А22338-1-ПЗ ООО «ПИ «Градоресурс», изм.1;
3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. А23322-1-ПЗУ ООО «ПИ «Градоресурс». Изм.1, 2;
4. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. А22338-1-АР ООО «ПИ «Градоресурс» изм. №1;
5. Раздел 4. Конструктивные решения. А22338-1-КР ООО «ПИ «Градоресурс», Изм.1,2,3.
6. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Изм.1 А22338-1-ИОС1.1 ООО «ПИ «Градоресурс»;
7. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Электроснабжение и наружное электроосвещение. Изм.1. А23316-1-ИОС1.2 ООО «ПИ «Градоресурс»;
8. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Изм.1, А22338-1-ИОС2.1 ООО «ПИ «Градоресурс»;
9. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. А23316-1-ИОС2.2 ООО «ПИ «Градоресурс», изм. 1.
10. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Изм.1, А22338-1-ИОС3.1 ООО «ПИ «Градоресурс»;
11. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Изм.1, А23316-1-ИОС3.2 ООО «ПИ «Градоресурс»;
12. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Изм.1,2,3,4. А22338-1-ИОС4.1 ООО «ПИ «Градоресурс»;
13. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепловые сети. Изм.1,2. А23316-1-ИОС4.2.ООО «ПИ «Градоресурс»;
14. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Изм.1. А22338-1-ИОС5.1.ООО «ПИ «Градоресурс»;
15. . Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи. Изм.1. А23316-1-ИОС5.2. ООО «ПИ «Градоресурс»;
16. Раздел 6. Технологические решения. Изм.1. А22338-1-ТХ. ООО «ПИ «Градоресурс»;
17. Раздел 7. Проект организации строительства. Изм.1. А22338-1-ПОС. ООО «ПИ «Градоресурс»;
18. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Изм.1. А22338-1-ООС. ООО «Лаборатория химического анализа»;
19. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Изм.1,2, А22338-1-ПБ1. ИП Левкович Евгений Владимирович;
20. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматизация противопожарных мероприятий. Изм.1,2. А22338-1-ПБ2. ИП Левкович Евгений Владимирович.;
21. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Изм.1. А22338-1-ОДИ.ООО «ПИ «Градоресурс».
22. Часть 1. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов. Изм.1. А22338-1-АСКУЭ ООО «ПИ «Градоресурс» .

23. Копия разрешения на строительство № 01-01:08-56-2023 от 29.11.2023 г.;

24. Положительное заключение негосударственной экспертизы 01-2-1-3-057779-2023 от 27.09.2023 г., ООО «Краснодар Экспертиза»;

25. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

26. Общий журнал работ, специальные журналы (арматурных работ, бетонных работ, сварочных работ).

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
АО СЗ «ОБД»

(должность)



(подпись)

А.Л. Залуцкий

(расшифровка подписи)