

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Доверие» от 30.01.2023 №295-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома с подземной стоянкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Западная 1-я, 55а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	605096,59	2384264,42
2	605093,51	2384266,42
3	605073,13	2384279,44
4	605065,83	2384284,12
5	605060,73	2384276,67
6	605048,07	2384258,18
7	605043,28	2384256,62
8	605037,52	2384247,86
9	605028,85	2384253,65
10	605026,73	2384250,48
11	605022,85	2384244,55
12	605051,86	2384225,02
13	605065,78	2384215,54
14	605070,43	2384222,24
15	605081,59	2384238,64
16	605098,37	2384263,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:020314:11

Площадь земельного участка

2399 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден  
Проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5115  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) / Воробьев А.А.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка  
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
1: 500, выполненной \_\_\_\_\_ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
02.2023 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, метражам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, в торый действие градостроительного регламента не распространяется или для кот градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 №958) (далее – Правила).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1
4.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Бытовое обслуживание	3.3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Общественное управление	3.8
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5
16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
19.	Служебные гаражи	4.9
20.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
24.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
26.	Историко-культурная деятельность	9.3
27.	Общее пользование водными объектами	11.1
28.	Специальное пользование водными объектами	11.2
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Рынки	4.3

СТОВ

1

БСТВУ,  
ИТИЮ  
а

6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
8.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
9.	Блокированная жилая застройка	2.3
10.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

*В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	24 метра	40%	-	минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтай-

					<p>ского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест;</p> <p>максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час;</p> <p>минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края;</p> <p>минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на</p>
--	--	--	--	--	---



1	2	3	4	5	использования	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	екта капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, административное здание (снос),  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) назначение – нежилое,  
 этажность – 2 (количество этажей 3, в том числе подземных 1),  
 высотность – информация отсутствует,  
 общая площадь – 1423,3 кв.м,  
 площадь застройки – информация отсутствует,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:020314:46

Направить уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в случае начала сноса до получения разрешения на строительство.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.*

*Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.*

*В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые в аэродромах, предназначенными для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.*

*Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.*

*Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.*

*Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:*

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.



7

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещается размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- 1) объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;
- 2) производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;
- 3) опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;
- 4) опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10000 килограммов и более;
- 5) шахты угольной промышленности, а также иные объекты ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;
- 6) объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в ред. от 19.05.2021 №321-П)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, используемого для производственной деятельности ЗАО «БКЖБИ-2» (город Барнаул, Алтайский край) (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 12.03.2013 №11-в), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, используемых для производственной деятельности ОАО «Алтайгеомаши» (город Барнаул, Алтайский край) (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 18.12.2012 №84-в), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, используемого для производственной деятельности ЗАО «БКЖБИ-2» (город Барнаул, Алтайский край)	-	-	-

III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, используемых для производственной деятельности ОАО «Алтайгеомаш» (город Барнаул, Алтайский край)	-	-	-
---	---	---	---

**7. Информация о границах публичных сервитутов** *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** *948*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.02.2023 №143.*

*Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно от водопроводной сети Ø 150 мм, по ул. Западная 1-я.*

*Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 5,0 м<sup>3</sup>/сут.*

*Подключение к централизованной системе водоотведения возможно на канализационной сети Ø 150 мм, проходящей в границах земельного участка по адресу: ул. Западная 1-я, 55.*

*Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 5,0 м<sup>3</sup>/сут.*

*АО «Барнаурская генерация» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.02.2023 №133201.*

*Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,53 Гкал/ч.*

*ООО «Газпром газораспределение Барнаул» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения) от 01.02.2023 №ИП-02012.*

*Максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – до 5,0 м<sup>3</sup>/час.*

*Возможная точка подключения – действующий газопровод высокого давления по ул. Западная 1-я.*

***Предусмотреть вынос инженерных сетей на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).***

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

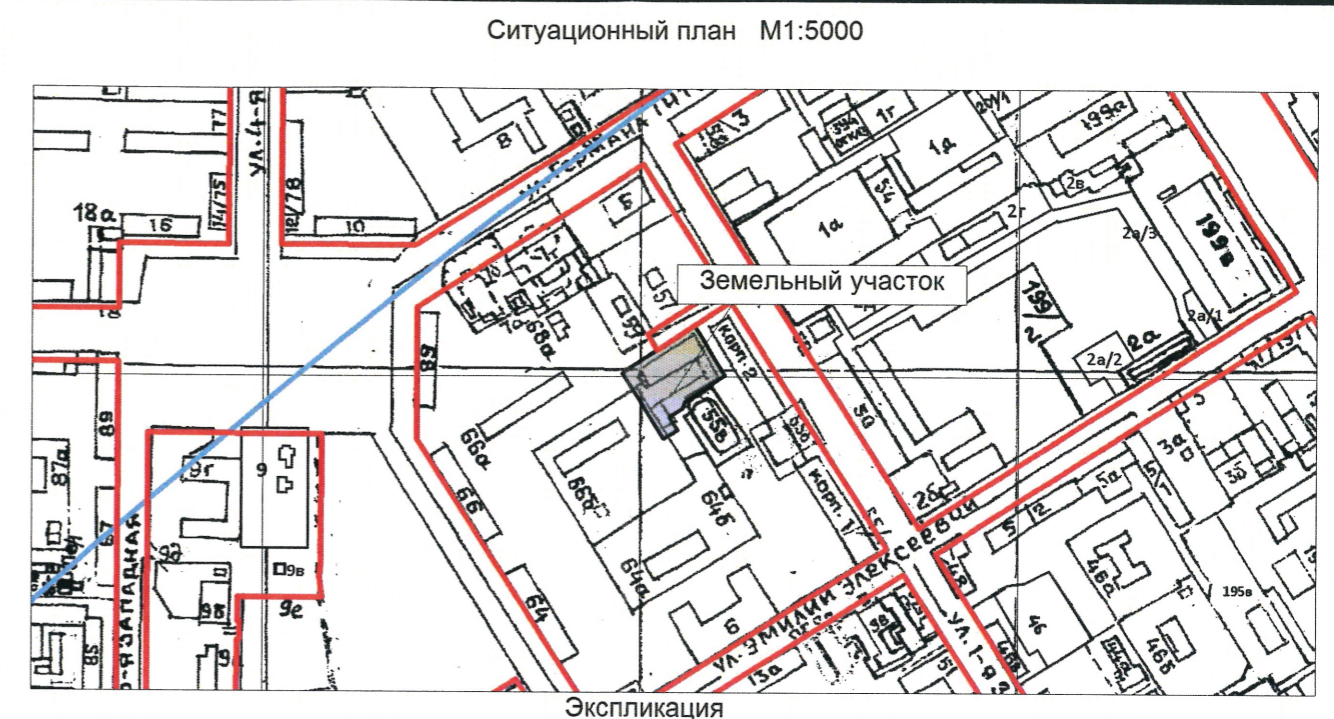
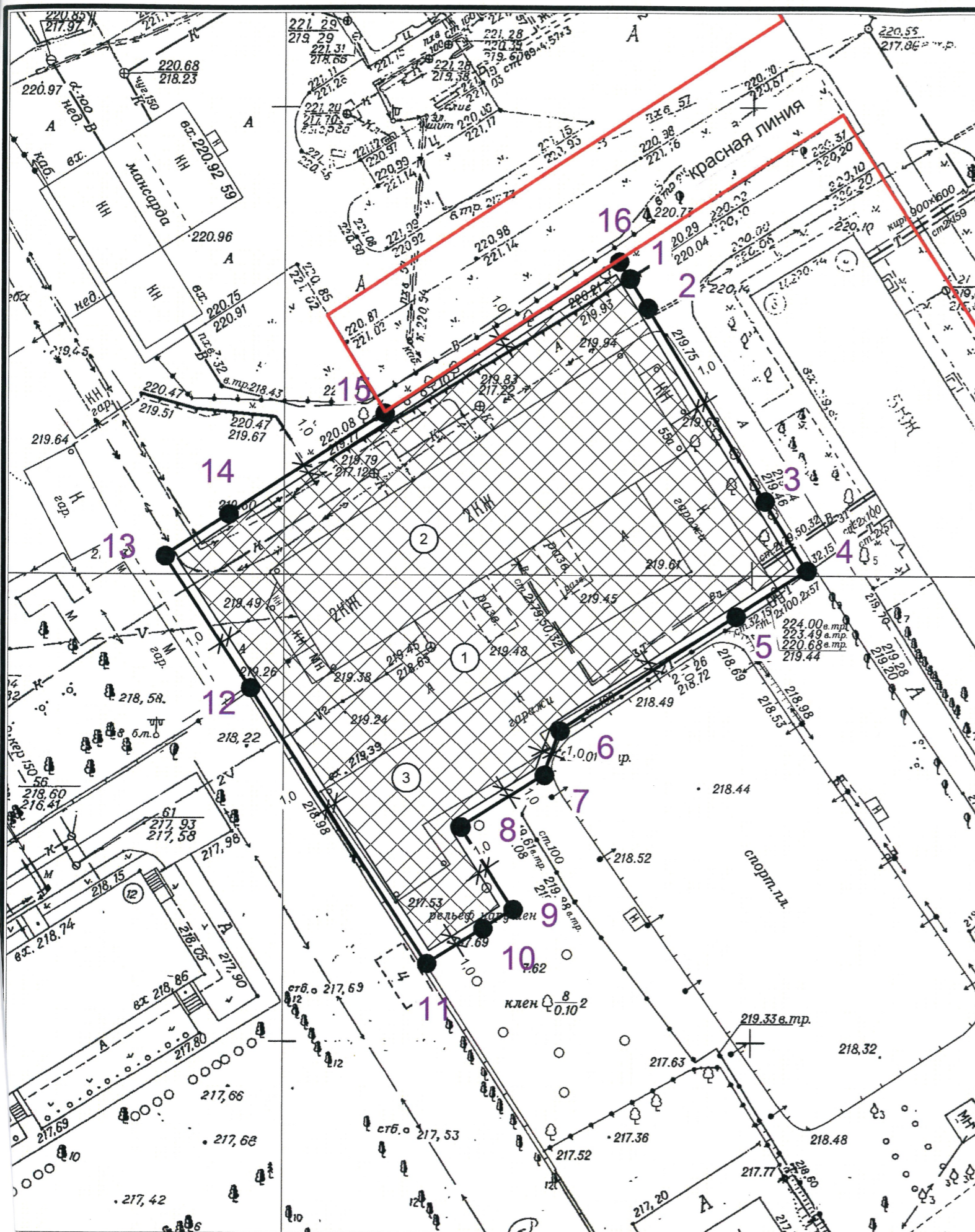
*Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.*

*Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаул Алтайского края, утвержденные решением Барнаурской городской Думы от 22.03.2019 №282.*

*Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.*

**11. Информация о красных линиях:**

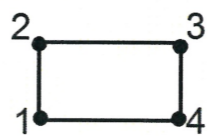
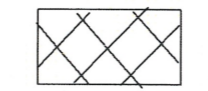
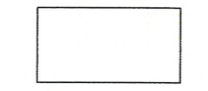


Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	605114,67	2384286,77
1.2	605081,75	2384238,72



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Здание	СНОС
3	Самовольная постройка	СНОС

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, строения
-  Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)
-  III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская. Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

РФ-22-2-02-0-00-2023-0040					
Многоквартирный дом с подземной стоянкой					
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
				<i>Кудашкина</i>	02.2023
Выполнил		Задорнова		<i>Задорнова</i>	02.2023
ул. Западная 1-я, 55а г. Барнаул				стадия	лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500				ГПЗУ	1
Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула				листов	1

Пронумеровано, пронумеровано

листов

Председатель комитета по строительству,  
архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

