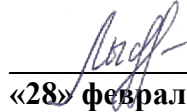


Общество с ограниченной ответственностью "ЯрКомплексПроект"

ИНН 7606125096 КПП 760601001
150054, г.Ярославль, ул.Чкалова, д.2, офис 723

Утверждаю:
ГИП ООО «ЯрКомплексПроект»


А.И. Лыскова
«28» февраля 2024 г.
Регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов в области
архитектурно-строительного
проектирования П-158611

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ №2

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл. Ярославский район, с/о Пестрецовский, д. Мостец, Яковлевский проезд, участок с кад.№ 76:17:107101:15719».

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительную оценку экспертизы проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРКОМПЛЕКСПРОЕКТ"
ИНН: 7606125096 КПП: 760601001 ОГРН: 1217600014873
150054, г.Ярославль, ул.Чкалова, д.2, офис 723
Директор – Москалев С.А.

2. Сведения о заявителе:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ВЫСОТСТРОЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
ОГРН: 1157627022024 ИНН: 7606100976 КПП: 760401001
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 2, помещение 500/85
Директор – Блохин С.Ю.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Договор № ПД/04-21 от 22.09.21г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка.
- 2) Раздел 3. Архитектурные решения.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

1. №76-2-1-3-073126-2022 от 17.10.2022., выдано ООО «НИЦ «Экспертиза».
2. № 76-2-1-2-003315-2024 от 30.01.2024., выдано ООО «НИЦ «Экспертиза».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительную оценку экспертизы по проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская обл. Ярославский район, с/о Пестрецовский, д. Мостец, Яковлевский проезд, участок с кад. № 76:17:107101:15719».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРКОМПЛЕКСПРОЕКТ"
ИНН 7606125096 КПП 760601001 ОГРН 1217600014873
150054, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, офис 723
Директор – Москалев С.А.**

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ВЫСОТСТРОЙ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ОГРН: 1157627022024 ИНН: 7606100976 КПП: 760401001
Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 2, помещение 500/85
Директор – Блохин С.Ю**

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел ПД/04-21-ПЗ Пояснительная записка – раздел откорректирован в части изменений ТЭП допущена техническая ошибка в подсчете общей площади квартир. ТЭП дополнен показателями: высота здания, поквартирная площадь, показатели нежилых помещений.

Раздел ПД/02-23-АР Архитектурные решения – раздел откорректирован в части изменений ТЭП допущена техническая ошибка в подсчете общей площади квартир. ТЭП дополнен показателями: высота здания, поквартирная площадь, показатели нежилых помещений.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные по заданию Заказчика изменения в проект в объеме корректировки разделов пояснительная записка, архитектурные решения соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации, в которые изменения не вносились, а также:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электротехники, требований антитеррористической защищенности объектов;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение в проектную документацию, получившую положительное заключение от экспертизы по проектной документации:

1) ГИП ООО «ЯрКомплексПроект» Лысикова Анастасия Игоревна, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования П-158611

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «ЯрКомплексПроект», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «ЯрКомплексПроект»



Москалев С.А.