

### Форма по КНД 0710099

ПТИЦЫН ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ

\*\* Отчество при наличии.

Сертификат: f8ddfdc82e939676c895aed3c50847b115b5bfad Действует с 09.02.2023 до 09.05.2024 Принимает значение: 34 – гол. 94 – первый отчетный гол. отличны

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	1	·	гчетн	•	` '				3 4	   	cino	CID			Oı	тчетн	ый	год	2	0	2	2
ОБЩЕСТВО	) C 0	ГР.	A H	Ντ	1 E	Н	Н.	;		 	ТС	В	 Е : Т	СТ	,					ii		
	АКТИВ		<u> </u>			11. 1	i.			i`					i			- I				
C 1 1 O VI 7	J IV I IV D									İ					.ii				ļ	ii		
						<u>i</u>									.]]				ļ	ii		
				(наг	і	вание	орга		і					.ii	.]j					<b>.</b>		
Код вида экономической	деятельности п	о класс	сифика	,			•		,		. 2	0										
Код по ОКПО 3 3 9			•					,		•••	,		,	і ıa (по (	ОКО!	ПФ)		1 2	3	0	0	
ііі Форма собственности (пе		••••				Ели	иниі	па и	змег	ъен	ия: (т	ъс	nvб -	- код п	о ОК	ЕИ)	,	3 8	•••••••		.i	;
	естонахождение (адрес)																					
•	28416, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АО, Г СУРГУТ, ПР-КТ ЛЕНИНА, 43, 1416																					
							 1 -	 - да														j
Бухгалтерская отчетност Наименование аудиторск						1		не		пъ	HOLO 4	NI III X	TO <b>n</b> a									
	ои организации Ц И Т – Н				14001	ьо	ип,	див	идуа	I) I DI		іуди	тора									
		ii.			i		i.			i 				.ii T	i		i 		ii			
							!.			l 					i				!! 			
инн 8 6 0 2 1 (	1 0 6 7 3					I	 DLI	! /OF	PHV	i 1111	1	Ω	2 8	6.0	Ω	6 1	6	 S: 8	$\cap$	2		
ttttt											,			6 0				) 0		: :		
На 0 1 8 страни							с пр	ило						ли их і			<u> </u>			:	иста	ıx —
•	ь и полноту све ем документе, 1		•		X				3	зап			_	<b>отнико</b> редста				_		a		
1 – руководитель 2 – уполномочення	ый препставите	II.						Даг	нныі	йд				тавлен					:			
ПТИЦЫН	ян представите.	і <b>ь</b> ! !	·····					на				стј	заниц	ax			<b>;</b>					
ВАСИЛИЙ		!! 	ii !				;		<b>;</b>			В	соста	ве (отм	иетит	ъ зна	ıkon	м V)				
<u> </u>	TT:			.ii						(	0710	001			07	1000	2					
ИВАНОВИ	Ч пия, имя, отчество** р	/ководите	ля								07100				07	1000	4					
	оченного представите:	ія) полнос	стью)			.,				(	07100	)05										
Подпись	Дата 2 1	. 0	4.	2 (	) 2	3			га пр суме		ставл а	ени	я ::::	<u> </u>							i	
	вание и реквизит			яп					егис	тр	ирова	H :										
									38	a N	<u>o</u>	i.			i				ii	i		
								_			Фами	лия, І	I. O.**					Пс	одпис	ь		
Документ подписан эл через АО «ПФ «СКБ К				влен		7					1.04.2					Aques-2	ŭewe		_	_		
Имя файла «NO_BUHOTO 09135b91-bfc3-46d3-9506	CH_8602_8602_86022			1_202	30421	-			автон	юмі	ного о	сруга	- Югр	<b>ргуту Ха</b> <b>ы</b> а началь		пансии	иско	<i>n</i> 0				

Сертификат: 2d202a3ee0475dc5a555df31cabd95f62bd39911

Действует с 07.12.2022 до 01.03.2024

ьности от календарного.







### Бухгалтерский баланс

### Форма по ОКУД 0710001

### АКТИВ

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I.	ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЬ	I			
-	Нематериальные активы	1110	887	1079	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	8332	3991	3763
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	12355	5046	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	480	265	-
-	Итого по разделу I	1100	22055	10380	3763
II	. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	813605	423856	33004
-	Налог на добавленную стоимости по приобретённым ценностям	1220	229	-	3408
-	Дебиторская задолженность	1230	83365	86090	6988
-	Финансовые вложения (за исклю чением денежных эквивалентов)	1240	261	2000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110671	49902	82
-	Прочие оборотные активы	1260	586	9503	15
-	Итого по разделу II	1200	1008717	571351	43497
-	БАЛАНС	1600	1030771	581731	47260





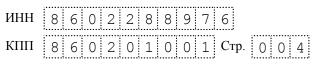


### ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
-	І. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады	1310	10	10	10
-	товарищей) Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57853	(8474)	(5779)
-	Итого по разделу III	1300	57863	(8464)	(5769)
II	І. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОЕ	ВАНИЕ 3			
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV	V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТ	ГЕЛЬСТ	BA		
-	Заемные средства	1410	791597	520955	40570
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	18594	2222	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	7117	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	817308	523177	40570





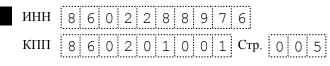


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V.	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗА	ТЕЛЬСТ	BA		
-	Заемные средства	1510	30847	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	122662	66873	12084
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	2091	146	375
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	155599	67018	12459
-	БАЛАНС	1700	1030771	581731	47260

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.





1		1	1	1	177 04 -
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематери	иальные активы (стр. 1110), из них:	_			
	Нематериальные активы в организации	1111	887	1079	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результат	гы исследований и разработок (стр. 1120), из них	:	-		
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематері	иальные поисковые активы (стр. 1130), из них:				
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материа.	льные поисковые активы (стр. 1140), из них:				,
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основны	е средства (стр. 1150), из них:	•			
	Основные средства в организации	1151	390	3991	3763
	Права пользования активами	1152	7943	-	-
		1153	-	-	-
Доходны	е вложения в материальные ценности (стр. 1160)	, из них:		•	
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансо	вые вложения (стр. 1170), из них:				
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-







Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенн	ные налоговые активы (стр. 1180), из них:	1101	Γ	Γ	1
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие в	необоротные активы (стр. 1190), из них:	1	Γ	<u> </u>	1
	Расходы будущих периодов	1191	480	265	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (с	стр. 1210), из них:	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	1
	Материалы	1211	446	-	-
	Товары отгруженные	1212	50170	44910	3407
	Товары	1213	595475	-	29411
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		166226	373476	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Затраты, не увеличивающие стоимость		1287	5470	-
Налог на	добавленную стоимость по приобретенным цень	<u> </u> юстям (с	<u> </u> гр. 1220), из них:		
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторс	кая задолженность (стр. 1230), из них:	ļ			<u>I</u>
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	64839	77050	4839
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	15315	1	358
	Расчеты по налогам и сборам	1233	354	-	583
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		13	76	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	_	20
	Расчеты с подотчетными лицами		0	13	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2800	4600	800
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45	4350	375
+	Расходы будущих периодов		0	_	_
	Оценочные обязательства		0	-	_
Финансов	вые вложения (за исключением денежных эквива	<u> </u> алентов)		l	<u> </u>
	Депозитные счета	1241	261	2000	-
			нято 21.04.2023 в 15:3		-
			<del>файла «NO_BUHOTCH_8</del> 5b91-bfc3-46d3-9506-0a6		) <del>201001_20230421</del> _





ИНН 8 6 0 2 2 8 8 9 7 6 КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

		1243	-	-	-				
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:									
	Расчетные счета	1251	44	16800	82				
	Аккредитивы	1252	110627	33102	-				
	Прочие специальные счета	1253	0	-	-				





Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие об	оротные активы (стр. 1260), из них:	1	r	<u>r</u>	·
	НДС, начисленный по отгрузке	1261	0	9378	-
	Расходы будущих периодов	1262	586	125	15
		1263	-	-	-
Уставный	капитал (складочный капитал, уставный фонд,	вклады	товарищей) / Паев	ой фонд (стр. 1310)	, из них:
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственн	ные акции, выкупленные у акционеров (стр. 132	0), из них	<b>K:</b>		Υ
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой к	сапитал (стр. 1320), из них:				
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоцень	ка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:				
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочн	ый капитал (без переоценки) / Целевые средства	(стр. 135	50), из них:		
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный	й капитал / Фонд недвижимого и особо ценного д	вижимо	го имущества (стр.	1360), из них:	
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
Нераспро	еделенная прибыль (непокрытый убыток) / Резер	1	иные целевые фонд Г	ы (стр. 1370), из ни	ix:	
		1371	-	-	-	
		1372	-	-	-	
		1373	-	-	-	
Заемные	средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	699354	427838	-	
	Долгосрочные займы	1412	92243	93117	40570	
		1413	-	-	-	
Отложен	ные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-	
		1422	-	-	-	
		1423	-	-	-	
Оценочн	ые обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-	
		1432	-	-	-	
		1433	-	-	-	
Прочие д	олгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-	
		1452	-	-	-	
		1453	-	-	-	
Заемные	средства (стр. 1510), из них:					
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	6383	-	-	
	Проценты по долгосрочным займам	1512	24464	-	-	
		1513	-	-	-	
Кредитор	оская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	80004	3788	10934	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	28118	56267	-	
	Расчеты по налогам и сборам	1523	7735	550	752	
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		601	110	306	
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-	
	Расчеты с подотчетными лицами		21	-	-	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6183	6158	91	
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-	







Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы б	удущих периодов (стр. 1530), из них:				
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочн	ые обязательства (стр. 1540), из них:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	1541	0	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие в	сраткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:				
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





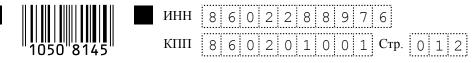
Форма по ОКУД 0710002

### Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	показателя 2	<i>строки</i> 3	4	5
-	Выручка 2	2110	594440	5
-	Себестоимость продаж	2120	(465310)	(41748)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	129130	2530
-	Коммерческие расходы	2210	(7282)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(3715)	(1311)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118133	1219
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	25	3
-	Проценты к уплате	2330	(12874)	(1371)
-	Прочие доходы	2340	11038	2922
-	Прочие расходы	2350	(33281)	(6315)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83041	(3542)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(16713)	848
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7650)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	(9063)	848
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	66328	(2694)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода $^3$	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода 5	2500	66328	(2694)
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Указывается номер соответствующего пояснения.
 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>2</sup> выручка отражается за минусом налога на дооавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,
не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода». Принято 21.04.2023 в 15:38 -



### Отчет о целевом использовании средств

### Форма по ОКУД 0710003

				Форма по ОКЗД 0710003
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-







### Отчет об изменениях капитала

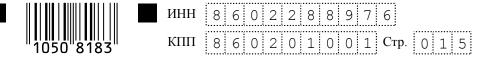
### Форма по ОКУД 0710004

### 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4 (2100)	5	6
Величина капитала н	на эт декаоря года, г	предшествующего пр	редыдущему (3100) 	; ;	;
10	(-)	-	-	(5779)	(5769)
		(ПРЕДЫДУ	⁄ЩИЙ ГОД)		
Увеличение капитала -	- всего: (3210)				
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (321	1)			-	-
переоценка имущест	ва (3212)	-		-	-
доходы, относящиеся	непосредственно				;
на увеличение капита		-		-	-
дополнительный вып	уск акций (3214)				
-	-	-			-
: увеличение номиналі	; ьной стоимости акии	: й (3215)			ł
,					
<u>-</u>	(2216)	<u>-</u>			
реорганизация юриди	ического лица (3216)	······································	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	; ;;	;
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала	<ul><li>всего: (3220)</li></ul>				
(0)	-	(-)	(-)	(2694)	(2694)
в том числе:				(2604)	(2604)
убыток (3221)				(2694)	(2694)
переоценка имущест	ва (3222)	(-)		(-)	(-)
расходы, относящиес	я непосредственно			·	
на уменьшение капит	-	(-)		(-)	(-)
уменьшение номинал	ьной стоимости акц	ий (3224)			
(-)	-	-		-	(-)
: уменьшение количес		······································		i	i
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юриді	ического лица (3226)				
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочног	го капитала (3230)	-	-	-	
		ii	ļ	i i	
Изменение резервного	капитала (3240)		-	-	



Собственные акции, Нераспределенная Уставный Добавочный капитал Резервный капитал прибыль (непокрытый Итого выкупленные капитал убыток) у акционеров 4 Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) 10 (8474)(8464)(ОТЧЕТНЫЙ ГОД) Увеличение капитала – всего: (3310) в том числе: 66328 66328 чистая прибыль (3311) переоценка имущества (3312) доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) дополнительный выпуск акций (3314) реорганизация юридического лица (3316) Уменьшение капитала – всего: (3320) (-) (-)(-) в том числе: убыток (3321) переоценка имущества (3322) (-)(-) (-)расходы, относящиеся непосредственно (-) на уменьшение капитала (3323) уменьшение номинальной стоимости акций (3324) уменьшение количества акций (3325) (-) (-)дивиденды (3327) (-) Изменение добавочного капитала (3330) Изменение резервного капитала (3340) Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) (-)

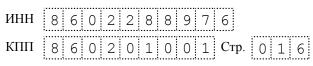


### 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	_	На 31 декабря года,		итала за предыдущий год	
Наименование показателя 1	Код строки 2	предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибь (непокрытый убыток):	ІЛЬ				
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитал	іа:				
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	 -
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
		3.	Чистые активы		
Наименование показателя	Код строки		31 декабря тного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	<del>;</del>	3	4	 5
Чистые активы	3600	•	57864	(8464)	 (5769)







### Отчет о движении денежных средств

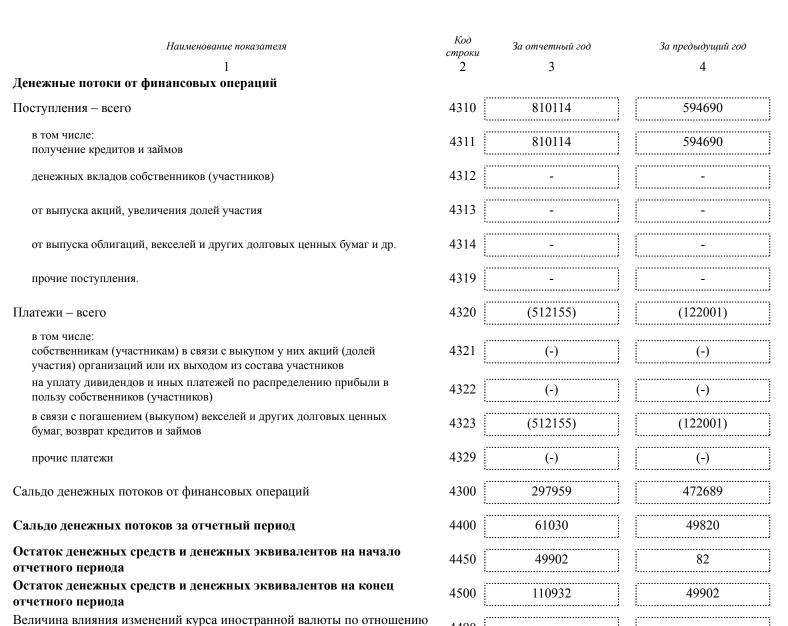
	1 , ,		Форма по ОКУД 0710005
Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	578492	106505
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	572593	98214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5899	8291
Платежи – всего	4120	(814160)	(523524)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(726796)	(500817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18115)	(9646)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47266)	(4263)
налог на прибыль	4124	(0)	(635)
прочие платежи	4129	(21983)	(8163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(235668)	(417019)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	500	1900
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	1900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(1761)	(7750)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(5750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1261)	(5850)



к рублю







4490





### Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	<i>строки</i> 2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	4115	-	-
Вписываемый показатель			İ
Dinchidaemdin hukasatejib	4116		
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель	i		i
DIRECTION TORUST COLD	4215		
	4213 ;	-	-
Вписываемый показатель			; ;······
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель	;		: <u>:</u> ;
размещение на депозитных счетах	4225	(1761)	(2000)
Вписываемый показатель	;		i
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель		( )	
описываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			,
	4316	-	-
Вписываемый показатель	i		i
Difficulty in Toxish to the Control of the Control	4317		
	4317	-	
Вписываемый показатель			; ;
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	;		·
	4326	(-)	(-)
	7320	( )	(-)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-НСИН»

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ «СТРОЙ АКТИВ» за 2022 год.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Адресат

Участникам, исполнительному органу и прочим заинтересованным лицам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙ АКТИВ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙ АКТИВ» (ОГРН 1188617014992. Адрес: 628416, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, проспект Ленина 43, офис 510), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «СТРОЙ АКТИВ», по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в

нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙ АКТИВ», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

000 «АУДИТ-НСИН»

Аудитор (ОРНЗ 22006266603)

С.В. Аникина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«АУДИТ-НСИН»

OFPH 1028600616802

628405, ХМАО-Югра, г. Сургут, проспект Пролетарский, дом 10, этаж 1, офис 1 Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 12006277672

Дата Аудиторского заключения «20» апреля 2023 года.

### Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды	
	Дата (число, месяц, гольностью общество с ограниченной ответственностью Специализированный по ОК застройщик "Строй Актив"  пификационный номер налогоплательщика  кономической ольности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭ, изационно-правовая форма / форма собственности  ства с ограниченной ответственность по ОКОПФ / ОК общах измерения: в тыс. рублей по ОК общахождение (адрес)  б. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, дом № 43, офисотерская отчетность подлежит обязательному аудиту Х ДА НЕТ онование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитаурары обранизационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального инфикационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального инфикационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального инфикационный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального инфикационный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального организации/индивидуа	ома по ОКУД	0710001		
		, месяц, год)	31	12 202	
Организация	Оощество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"	по ОКПО	33	923493	
		инн	860	2288976	
Вид экономиче деятельности Организационн	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20	
Общества с ог	граниченной гом / <b>Частная собственность</b> по ОКС	ОПФ / ОКФС	12300	16	
	A SACRET OF SACRET SACR	по ОКЕИ		384	
628416, Ханты 1416	-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, дом №	43, офис			
Наименование	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуальн	ного аудитора			
Идентификацию аудитора	онный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального	инн	8602	2109673	
Основной госуд организации/ин	дарственный регистрационный номер аудиторской дивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	10286	00616802	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110	887	1 079	
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	887	1 079	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	1079	
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 332	3 991	3 763
	в том числе: Основные средства в организации	11501	390	3 991	3 763
	Права пользования активами	11502	7 943	0 991	3 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-		
	Финансовые вложения	1170	_		
	Отложенные налоговые активы	1180	12 355	5 046	
	Прочие внеоборотные активы	1190	480	265	
	в том числе:		100	203	
	Расходы будущих периодов	11901	480	265	Marie
	Итого по разделу I	1100	22 055	10 380	3 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	813 605	423 856	33 004
and the fire the second	в том числе: Материалы	12101	446	423 830	33 004
1014-2 <sup>1</sup> 2.000 (1018-1101-11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	Товары отгруженные	12102	50 170	44 910	2 407
	Товары	12103	595 475	44 910	3 407
	Расходы на продажу	12104	000 473	-	29 411

	Основное производство	12105	166 226	373 476	- III.
	Расходы будущих периодов	12106		3/34/0	
***************************************	Затраты, не увеличивающие стоимость		1 287	5 470	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229	5 470	2.400
	Дебиторская задолженность	1230	83 365	86 090	3 408
	в том числе:		00 000	86 090	6 988
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 839	77 050	4.000
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 315	17 050	4 839
	Расчеты по налогам и сборам	12303	354	1	358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	76	583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	13	76	9
-2////////	Расчеты с подотчетными лицами	12306		10	20
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	2 800	13	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	45	4 600	800
	Расходы будущих периодов	12309		4 350	375
	Оценочные обязательства	12310			
SHILIGHE	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261	2 000	
	в том числе: Депозитные счета	12401	261	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 671	49 902	82
	в том числе: Расчетные счета	12501	44	16 800	82
	Аккредитивы	12502	110 627	33 102	02
	Прочие специальные счета	12503	-	33 102	
10000	Прочие оборотные активы	1260	586	9 503	-
	в том числе:			9 303	15
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	_	9 378	
	Расходы будущих периодов	12602	586	125	
	Итого по разделу II	1200	1 008 717		15
	БАЛАНС	1600	1 030 771	571 351 581 731	43 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	Форма 0710001 с На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				20201.
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у		10	10	1
	акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
1000	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 853	(0.474)	(5.770
	Итого по разделу III	1300	57 863	(8 474)	(5 779
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1000	37 803	(8 464)	(5 769
	Заемные средства	1410	791 597	500.055	
	в том числе:	1410	791 597	520 955	40 570
	Долгосрочные кредиты	14101	699 354	407.000	
	Долгосрочные займы	14102	92 243	427 838	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 594	93 117	40 570
	Оценочные обязательства	1430	10 394	2 222	
The state of the s	Прочие обязательства	1450	7 117		
	Итого по разделу IV	1400	817 308	523 177	10.55
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1100	017 306	523 177	40 570
	Заемные средства	1510	30 847		
	в том числе:		00 047		
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6 383		
	Проценты по долгосрочным займам	15102	24 464		
	Кредиторская задолженность	1520	122 662	66 873	12 084
	в том числе:			00 07 0	12 004
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 004	3 788	10 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 118	56 267	10 334
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 735	550	752
	Расчеты по социальному страхованию и	15204			102
	обеспечению	15204	601	110	306
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-		:=
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	21	-	
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6 183	6 158	91
	Доходы будущих периодов	1530	_	-	
	Оценочные обязательства	1540	2 091	146	375
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	
	Прочие обязательства	1550		-	_
	∕того по разделу V	1500	155 599	67 018	12 459
E	БАЛАНС	1700	1 030 771	581 731	47 260

Руководитель

(подпись (подпись) (подпись) (подпись)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Декабрь 2022 г.		Код	ы
Вид экономиче деятельности Организационн Общества с ог ответственнос	Форма по 0	ЭКУД	0710002	
	Дата (число, месяц	, год) 3	1 12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"	кпо	33923	493
Идентификаци	онный номер налогоплательщика			
		ИНН	860228	8976
деятельности Организационн	Строительство жилых и нежилых зданий ОКВ но-правовая форма / форма собственности	по ЭД 2	41.2	0
Общества с ог	раниченной	КФС 12	2300	16
Единица измер	CHNA: BIPIC DAQUES	КЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	594 440	44.076
	Себестоимость продаж	2120	(465 310)	11210
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 130	(41 748)
	Коммерческие расходы	2210	(7 282)	2 530
	Управленческие расходы	2220		// 520
Will Committee of the C	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 715)	(1 311)
	Доходы от участия в других организациях	2310	118 133	1 219
	Проценты к получению	2320	75	-
	Проценты к уплате	2330	25	3
	Прочие доходы	2340	(12 874)	(1 371)
	Прочие расходы	2350	11 038	2 922
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 281)	(6 315)
	Налог на прибыль	2410	83 041	(3 542)
	в том числе:	2410	(16 713)	848
	текущий налог на прибыль	2411	(7.050)	
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 650)	
	Прочее	2460	(9 063)	848
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2400	66 328	(2 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66.300	(0.53
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	66 328	(2 694)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		-

Руководитель

Прасшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

### Отчет об изменениях капитала

Коды	0	год) 31 12 2022	по ОКПО 33923493	ИНН 8602288976		OKB30 2	2 11/		(ФC 12300 16	КЕИ 384
за Январь - Декабрь 2022 г.	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"	Идентификационный номер налогоплательщика		Строительство жилых и нежилых зданий		Общества с ограниченной	ностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ
			Организация	Идентифик	Вид экономической	деятельности	Организаци	Общества	ответственностью	Единица измерения:

			1. Движение капитала	ша			
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10		3.2		(непокрытый убыток)	
3a 2021 r.				_		(5 779)	(5 769)
Увеличение капитала - всего:	3210	,					
в том числе:					1	ı	1
чистая прибыль	3211	×	×	×	×		
переоценка имущества	3212	×	×		×	1	1
доходы, относящиеся непосредственно на					<	1	1
увеличение капитала	3213	×	×		×	<del>(</del>	
дополнительный выпуск акций	3214		1	-	×   >	'	1
увеличение номинальной стоимости акций	3215		-		< >	<	1
реорганизация юридического лица	3216		-		<	1	×
Уменьшение капитала - всего:	3220		-		I	1 5000	1
в том числе:					1	(2 694)	(2 694)
убыток	3221	×	×	×	>		
переоценка имущества	3222	×	×	<	< >	(2 694)	(2 694)
расходы, относящиеся непосредственно					<		1
на уменьшение капитала	3223	×	×		>		
уменьшение номинальной стоимости					<	1	1
акций	3224	1	1	- 1	>		
уменьшение количества акций	3225				< ×	1	1
реорганизация юридического лица	3226	1	ī	1		1	
дивиденды	3227	×	X		'	1	1
The second secon			<	<	×		

000000000000000000000000000000000000000	67 062		ı	1	10	2200	יייי יייי איייי יייי איייי איייי איייי איייי איייי אייייי אייייי אייייי אייייי אייייי אייייי אייייי אייייי אייייי
×		1	<	<		3300	Величина капитала на 31 декабря 2022 г
×	2	1	'   >	×	×	3340	Изменение резервного капитала
1	1	<		×	×	3330	Изменение добавочного капитала
1	1	X	×	×	×	3327	дивиденды
	-		-	-	1	3326	реорганизация юридического лица
5		×	1	9	1	3325	уменьшение количества акций
		×	,	ı	1	3324	акций
J	-	×		×	×	3323	уменьшение номинальной стоимости
L	1			>	×	3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала
		×	1	×	×	3322	переоценка имущества
	April 1	×	×	×	×	3321	
	-	1					в том числе:
	1			1		3320	Уменьшение капитала - всего:
Y			1	-	3	3316	реорганизация юридического лица
		×	1		1	3315	увеличение номинальной стоимости акций
_	'   >	×	1	-	1	3314	дополнительный выпуск акций
-		×		×	×	3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала
978 978	00 000	×	1	×	×	3312	переоценка имущества
	000	×	×	×	×	3311	чистая прибыль
66 328	975 99						в том числе:
	000		1		ı	3310	Увеличение капитала - всего:
(8 464)	(84/4)						3a 2022 r.
×	1 27 07				10	3200	Величина капитала на 31 декабря 2021 г.
< >			×	×	×	3240	изменение резервного капитала
X	(непокрытый убыток)			×	×	3230	изменение добавочного капитала
Итого	Нераспределенная прибыль	Резервный капитал	Добавочный капитал	сооственные акции, выкупленные у акционеров	Уставный капитал	Код	Наименование показателя

×
C
5
5
справлением ошибо
d
2
0
5
E
0
E
ž
2
2
ной политики и ис
Ξ
Z
5
2
-
ō
I
eT
7
2
ž
工
Ĭ
0
~
S
O
Z
СВЯЗИ
8
O
m
2
B
0
믖
E
6
0
0
ž
ai
. 4

					_
* Book Hilliand was a DECT COOK ON THE PROPERTY OF THE PROPERT			Изменения кап	Изменения капитала за 2021 г.	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2021 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	ı	ı		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	1	,		
исправлением ошибок	3420	1			
после корректировок	3500	-	-		-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	ı	ı		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	I	1		-
исправлением ошибок	3421		1		-
после корректировок	3501	-	1		
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	1	1	,	
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	1		,	
исправлением ошибок	3422	1	1	-	
после корректировок	3502	1	-		-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2022 г. На 31 декабря 2021 г. На 31 ,	на 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	57 864	(8 464)	(5 769)

Руководитель (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств

	за январь - Декабрь 2022 г.	Γ	1	Коды	
		Форма по ОКУД	07	710005	
Of	Дата  — Дата  — Ответственностью Специализированны  — Ответственностью Специализированны  — Ответственностью Специализированны  — Ответственностью Специализированны	(число, месяц, год)	31	12	2022
- I Ja	CIPONIMINK CIPON AKTUB	по ОКПО	33	923493	
Идентификационни	ый номер налогоплательщика				
Вид экономической	1	HHN	8602	2288976	3
деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	4	11.20	
Организационно-пр	равовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2	2.7		
Общества с огран	иченной				
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	1	6
Единица измерения	я: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

		по ОКЕИ	384
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			20211.
Поступления - всего	4110	578 492	106 505
в том числе:			100 300
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	572 593	98 214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0,2 000	98 2 12
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	5 899	
Платежи - всего	4120		8 291
в том числе:	4120	(814 160)	(523 524)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(726 796)	/E00 947)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 115)	(500 817)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47 266)	(9 646)
налога на прибыль организаций	4124	(47 200)	(4 263)
прочие платежи	4129	(21 983)	(635)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(235 668)	(8 163)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	(235 668)	(417 019)
Поступления - всего	4210	500	1 900
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		_
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	500	1 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 900
прочие поступления	4219		77
Ллатежи - всего	4220	(1 761)	(7 750)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1101)	(1700)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		(5 750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		(3 / 30)
POOLIGIUS III	4225	(1 761)	(2 000)
прочие платежи	4229	(1701)	(2 000)
SOUND DOUBLE BY TARREST	4200	(1 261)	

			Форма 07 10003 С.2
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	010 111	
в том числе:	4310	810 114	594 690
получение кредитов и займов	4311	010 111	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	810 114	594 690
от выпуска акций, увеличения долей участия	1212	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	/540.455)	-
в том числе:	7520	(512 155)	(122 001)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(512 155)	(122 001)
прочие платежи	4329	(0.12.100)	(122 001)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	297 959	472 689
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	61 030	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на		01030	49 820
начало отчетного периода	4450	49 902	82
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 932	49 902
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по этношению к рублю	4490	-10002	49 902

Руководитель

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

### Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря <mark>202</mark> 1 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы	70027004 1021005044 744 44 47 110000 1 110000 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
Нематериальные активы	1110	887	1 079	
Результаты исследований и разработок	1120		-	
Нематериальные поисковые активы	1130	_	_	
Материальные поисковые активы	1140	-		
Основные средства	1150	8 332	3 991	3 76
Доходные вложения в материальные ценности	1160		0 991	376
Финансовые вложения долгосрочные	1170	_		
Отложенные налоговые активы	1180	12 355	5 046	
Прочие внеоборотные активы	1190	480	265	
Запасы	1210	813 605	423 856	22.00
Налог на добавленную стоимость	1210	813 603	423 636	33 00
по приобретенным ценностям	1220	229		2.40
Дебиторская задолженность*	1230	83 365	86 090	3 40
Финансовые вложения	1200	65 365	00 090	6 98
краткосрочные	1240	261	2 000	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 671	49 902	
Прочие оборотные активы	1260	586	9 503	8
ИТОГО активы	1200	1 030 771	581 731	1 47 26
<b>Пассивы</b> Заемные средства				
долгосрочные	1410	791 597	520 955	40 57
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 594	2 222	
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	
Прочие обязательства долгосрочные	1450	7 117	-	
Заемные средства краткосрочные	1510	30 847	-	
Кредиторская задолженность	1520	122 662	66 873	12 08
Доходы будущих периодов **	1530	-		
Оценочные обязательства				
краткосрочные	1540	2 091	146	37
Прочие обязательства	Name to a			
краткосрочные	1550	-	_	
ИТОГО пассивы		972 908	590 195	53 029

<sup>\* -</sup> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

翻

# 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

	***************************************	Ulcono	На наче	На начало года			Изм	Изменения за период	МОД			Наконы	На конеш периода
The second secon						Bblt	Выбыло			Пере	Переопенка	3	t inchange
показателя	Ао	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене-	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене-	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от
O. III IDOMOTOMO	2400	0000		НИЯ			ния						НИЯ
пематериальные	0010	3a 2022r.	1 120	(41)	302	1	-11	(493)				007 7	
активы - всего	5110	3a 2021r.			1 120						-	774	(535)
в том числе:					031		1	(41)	'	1	1	1 120	(41)
	5101	3a 2022r.	1		,	4.	9						
	5111	3a 2021r.	1	1	-					1	1	•	

## цией 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных

	יכשו שווספסי	SIGN SIONMOCID HEMBI	CONGILDADIX AKINBOB,	The community of the new alchwall by a line of the contract of the contra	E C MIC
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 лекабля 2021 г	Ha 31 nava6na 2020 r	1
Bools	007.4		The independence of the	I I O O I HENDON TOTOL	
Doelo	5120				
A TOM LIMORD.				9	
	5121				

P	
9	
3	
č	
F	
, 4	
č	
2	
d	
5	
C	
3	֡
Ė	
č	
H	
5	
2	
c	֡
-	
a	
Z	
$\overline{\Sigma}$	
C	
e e	
並	
9	
E	
Z	
9	
E	
×	
0	
_	
n	
<del>-</del>	

	Option of the last	TOTAL STATE OF THE	SEL CHOMPOCIEM HOFE	MEHHOM CTOMMOCTEM
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г	Ha 31 neva6na 2000 -
Boero	5130			THE OF HENROPH SOLOT.
в том числе:				
	5131	,		

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

			На нач	На начало года		Изменения	Изменения за период		На коне	На конеп периода
Наименование потести		ı				Выб	Выбыло			
KIDING TORKON TO	A	Гериод	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной
HNOKP - Bcero	5140	39 2022r						за период		на расходы
		39 20221.		1	1	1	•			
	5150	3a 2021r.						1	1	1
в том числе:						-	-	1	1	
	5141	32 20225								
		38 20221.	1	1	1	1	1			
	5151	3a 2021r.	1	1	ľ				-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незако

КОД         Период         На начало года         затраты за период         списано затрат как не принято к учету в давших положительного результата         принято к учету в качестве положительного результата           5160         за 2022г.         -	Наименование		ı		Изменения за период	Изменения за период		
ваконченным исследованиям и         5160         за 2022г.         -         -         -         -         Результата         активов или НИОКР           всего         5170         за 2021г.         -	K B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	MON M	Нериод	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного	принято к учету в качестве нематериальных	На конец периода
воето     5170     за 2021г.     -     -     -     -       6 171     за 2022г.     -     -     -     -       эм активов - всего     5180     за 2021г.     -     -     -     -       жа 2022     5181     за 2022г.     -     -     -     -     (1120       ка 2022     5181     за 2022г.     -     -     -     -     -       5182     за 2022г.     -     -     -     -     -       5183     за 2022г.     -     -     -     -       5183     за 2022г.     -     -     -     -       5193     за 2021г.     -     -     -     -	Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	3a 2022r.	*		результата	активов или НИОКР	
5161       за 2022г.       -       <	разработкам - всего	5170	3a 2021r.			1		
5161         за 2022г.         -         <	в том числе:							
9 операции по приобретению         5171         за 2021г.         -		5161	3a 2022r.					
в операции по приобретению         5180         за 2022г.         -         302         -         (1           ка 2022         5191         за 202г.         -         -         302         -         (1           ка 2022         5181         за 202г.         -         -         -         -         -         -           5182         за 202г.         -		5171	3a 2021r.				_	
ка 2022     5190     за 2021г.     -     -     1120     -     (1       ка 2022     5181     за 202г.     -     302     -     -       5182     за 202г.     -     -     -     -       5182     за 202г.     -     -     -       5183     за 202г.     -     -     -	незаконченные операции по приобретению	5180	3a 2022r.		302			
Ka 2022     5181     3a 2022r.     -     302     -       5191     3a 2021r.     -     -     -     -       5182     3a 2021r.     -     -     -     -       5183     3a 2022r.     -     -     -     -       5193     3a 2021r.     -     -     -     -	нематериальных активов - всего	5190	3a 2021r.			1	(302)	
ka 2022     5181     3a 2022r.     -     302     -       5191     3a 2021r.     -     -     -     -       5182     3a 2021r.     -     -     -     -       5183     3a 2021r.     -     -     -     -       5193     3a 2021r.     -     -     -     -	в том числе:				021	1	(1 120)	
5191     3a 2021r.     -       5182     3a 2022r.     -       5192     3a 2021r.     -       5183     3a 2022r.     -       5193     3a 2021r.     -	Сайт разработка 2022	5181	3a 2022r.	,	302		2000	
5182     3a 2022r.     -     -     -     -       5192     3a 2021r.     -     -     -       5183     3a 2021r.     -     -     -       5193     3a 2021r.     -     -     -		5191	3a 2021r.				(302)	
5192     3a 2022r.     -     398     -       5183     3a 2022r.     -     -     -       5193     3a 2021r.     -     722     -	Саит	5182	3a 2022r.					
5183 3a 2022r	7 80	5192	3a 2021r.			1	1 ( ) ( )	
3a 2021r.	Дизайн-проект	5183	3a 2022r.		000	E	(398)	
		5193	3a 2021r.		722	1	1 000	

Птицын Василий Иванович (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Руководитель

# 2. Основные средства

# 2.1. Наличие и движение основных средств

			На наче	На начало года			Изменения за помения	מטאומסם פני					The state of the s
							NA CHOLINIA	DOINGS DO		THE PROPERTY OF STREET, STREET		на конег	на конец периода
Harmonday	2	(				Выбыло	Выбыло объектов			Перес	Переоценка		
LanmenoBahne Hokasa leng	Код	Гериод	******	накоплен-			накоплен-						- Controller
			первона- чальная стоимость	ная аморти- зация и убытки от обесцене-	Поступило	первона- чальная стоимость	ная аморти- зация и убытки от обесцене-	начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обеспене-
Основные средства (без учета				KNL			ния						НИЯ
доходных вложений в материальные	5200	3a 2022r.	4 223	(232)	9 894	(3 951)	1	(1 601)	1	•		10 166	700 7
ценности) - всего	5210	3a 2021r.	3 951	(188)	27.0			(44)				001.01	1 034
в том числе:					7.7		•	(44)	1	1	1	4 223	(232)
Земельные участки	5201	3a 2022r.	3 763		9 341	(3 763)		(1 308)					
	5211	3a 2021r	3 763					(000 1)		_		9 341	(1 398)
Офисное оборудование	000		2			1	1	1	1	1		3 763	1
	5202	3a 2022r.	460	(232)	553	(188)	(188)	(203)	,			200	
	5212	3a 2021r.	188	(188)	272			(44)				670	435
Учтено в составе доходных вложений	5220	3a 2022r.	1		1			(EE)		1	1	460	(232)
в материальные ценности - всего	5230	3a 2021r.		1						1	1	1	1
в том числе:								1	1	-	1	-	S. I.
3	5221	3a 2022r.	1				-		8				
9	5231	3a 2021r.	1					+		1	1	,	
The state of the s	-			U		1.	1	1	-			800000000000000000000000000000000000000	

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

				На начало гола					1 25				
							MISIA	изменения за период	Дом		I	На конец периода	да
Hauston anneadhanna	- 1						выбыло	ыло					
Kiranwan oganna i lokasai Elik	NoA Po	Томба	себе-	величина резерва под снижение	балансовая стоимость	поступления и затраты	стоимость	резерв под снижение	убытков от снижения	оборот запасов между их группами	стоимость	величина резерва под	балансовая
Sanacki - Boord	200,2		-	СТОИМОСТИ			Company of the Compan		COMMOCIA	(видами)		CTOMMOCTA	
	2400	3a 2022r.	423 856		423 856	2 079 158	(1 689 409)			X	040,000	_	
	5420	3a 2021r.	33 004		33 007	870 705	(000 000)		***************************************	<	01000		813 605
в том числе:					10000	00000	(200 343)	'	•	×	423 856		423 856
Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	3a 2022r.	,	9	•	4 200	(3.754)		il lucius				
ценности	5421	3a 2021r.	186		186	11 304	(11 /00)		-	7 100	446	-	446
Готовая продукция	5402	3a 2022r.	-	-			(oct)	1	-	10 666	1	1	•
	5422	3a 2021r.							1	1	1	,	1
Товары для перепродажи	5403	3a 2022r.	-	1		1 066 046	(470 571)		1	-	1 1		
	5423	3a 2021r.	3 407		3 407	98.859	(1/00/1)		-	-	595 475	1	595 475
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	39 2022r	44040		000	000000	(30,004)		1	1	4	ı	1
	5424	39 2021.	44.010	1	44 910	61379	(56 119)	1	1		50 170	1	50 170
Затраты в незавершенном производстве	5405	38 202 11.	010000	1	'	86 658	(41 748)	1	1	•	44 910		44 910
parothogonal morning and a second	2010	3d 2022f.	3/8 946	-	378 946	947 533	(1 158 966)	1	1		167 513	1	167 640
	5425	3a 2021r.	29 411	1	29 411	495 175	(145 641)				0.00		200
Прочие запасы и затраты	5406	3a 2022r.			1					1	378 946	1	378 946
	5426	3a 2021r.	1	-	ı	1		1			1	1	1
	5407	3a 2022r.		1		1						1	1
	5427	32 2021r								1	1	1	1

	***************************************			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 лекабра 2021 г	Ho 31 novoton 2000 :
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440		To a red by the second	I Ia SI ASKAUDA ZUZUI.
and a second	2440			
в том числе:				
	5441	,		
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	SAAR			
0.000 (4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	0++0			
в том числе:				
	5446	•		

тицын Василий Иванович (расшифровка подписи)

364

10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

			На наче	На начало года			Z	Изменения за периол	202					
		и де			VIOOR	DOCTORDANA		2	4				На конеп	На конец периода
Наименование показателя	Код	Периол			a positi Toro			BEIOBITIO						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен-	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен-	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская	5501	3a 2022r.		1						HOCIB	НОСТЬ	НОСТЬ		
задолженность - всего	5521	3a 2021r.	1	1					1	1		ı	.*	٠
в том числе: Расчеты с покупателями и	5502	3a 2022r						1		1	1	1		1
заказчиками	5522	3a 2021r.		,		-			-	1		1	,	1
Авансы выданные	5503	3a 2022r.		1				•		1	•	1	,	1
	5523	3a 2021r.	,	1	-					4	1	1	1	
Прочая	5504	3a 2022r.		,					7	-	1		-	•
	5524	3a 2021r.	1		-			1	1	1	1	•	1	ı
	5505	3a 2022r.	T	1	,					1	1	•	1	1
	5525	3a 2021r.	-	1					1	1	×	×	1	
Краткосрочная дебиторская	5510	3a 2022r.	86 090	1	576 924		(570 640)			1	×	×	1	1
задолженность - всего	5530	3a 2021r.	6 988	1	84 036		(5) 5 040)	1	1	1	1	1	83 366	1
в том числе:							(6770)	1		ı	442	,	86 090	1
Расчеты с покупателями и	5511	3a 2022r.	-	ť	15 315	1	(£)							
Sakastukamu	5531	3a 2021r.	358	ı			(357)			1	1	1	15 315	1
Авансы выданные	5512	3a 2022r.	77 050	.1	561 603	,	(573 814)	2	1	1	-	1	-	1
	5532	3a 2021r.	4 839	1	76 988	,	(4777)			1	1		64 839	1
Прочая	5513	3a 2022r.	9 040	1	5		(4 1117)		1	,	1	1	77 050	
	5533	3a 2021r.	1791		7 948	'	(1 141)		1		1	1	3 212	1
	5514	3a 2022r.	1	1						•	442	1	9 040	1
	5534	3a 2021r.	-	1				'	1		×	×	1	
Итого	5500	3a 2022r.	96 090	1	576 924		(579 648)			,	×	×	1	1
	5520	3a 2021r.	6 988	1	84 936		(8 275)	,	1	×	1		83 366	1
							(0.12.0)	,	•	×	442	,	86 090	1

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

			1	a company of the contract of t		0	
		На 31 дека	На 31 декабря 2022 г.	На 31 дека	На 31 декабря 2021 г.	На 31 дека	На 31 декабря 2020 г.
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая	учтенная по условиям	балансовая
Boero	5540						
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542						
прочая	5543	1					,
	5544	1			-		

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за пери

					Изи	Изменения за период	ЮД				
	2	ı		поступление	ние	Выб	выбыло				
паименование показателя	A	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен-	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен-	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен-	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская	5551	3a 2022r.	520 955	871 362		(569 874)		НОСТЬ	НОСТЬ	ность	
задолженность - всего	5571	3a 2021r.	40 570	607 747		(177 363)		1	1	1	822 443
в том числе: кредиты	5552	39 2022r	407 838	020 020		(121 303)		1	1		520 955
	5572	3a 2021r.	000	503 105	,	559 921	1	1	1	2	705 736
займы	5553	3a 2022r.	93 117	33 543		9 9 9 5		1	1	ı	427 838
	5573	3a 2021r.	40 570	104 622		(52 076)	1	1	-	1	116 707
прочая	5554	3a 2022r.	-			(0.70.70)	1	1	1	•	93 117
	5574	3a 2021r.	ľ		1	1			1	1	1
	5555	3a 2022r.	1	1		,	1		>	,	*
	5275	3a 2021r.	1						<>	×	1
Краткосрочная кредиторская	5560	3a 2022r.	66 872	113 621	61 249	(111 964)			× ×		, ,
задолженность - всего	5580	3a 2021r.	12 083	66 003	3 500	(15 178)			040	348	153 508
в том числе:					070 0	(0/1 CI)	,		442	1	66 872
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3a 2022r.	3788	77 202		(986)		•	1	3	80 004
	2281	3a 2021r.	10 934	3 607		(10 753)	-1		-	1	3 788
abanco Ilonyvenhole	2999	3a 2022r.	56 267	28 118		(56 267)	1	,	,	1	20 410
	5582	3a 2021r.		56 267	1	1	•	1			20 110
расчеты по налогам и взносам	5563	3a 2022r.	099	8 141	-	(814)			1	349	8 336
KDODIATE	2283	3a 2021r.	1 058	(23)	28	(845)	-	1	442		999
	2004	3a 2022r.	*	-	54 186	(47 803)		,	1	1	6 383
1	2284	3a 2021r.	L		3 487	(3 487)	1	1	-	1	
Savimbi	2265	3a 2022r.	1		1	1	,	1	1	1	
	2282	3a 2021r.	1	ı	•	1			1		
Kerodi	5566	3a 2022r.	6 158	161		(163)	-	,	48		FOCS
	5586	3a 2021r.	91	6 153	5	(91)	1	1	P		6 450
	5567	3a 2022r.	1	8			1		>	>	00100
	5587	3a 2021r.	1		-	1			< >	<;	1
Итого	5550	3a 2022r.	587 827	984 983	61 249	(681 838)		×	Y V	X	- 10 110
	5570	3a 2021r.	52 653	673 750	3 520	(142 539)		×	CVV	046	9/3 931
						T			744		28/82/

5.4. Просроченная

	O THE OWNER WHEN THE PROPERTY OF THE OWNER WHEN THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.			
паименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 лекабра 2020 г
Boero	5590	1		
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	•		
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			4
IDOUBA 38000X000000				1
	5583	1		1
	5594	1		

Руководитель (подлесь) (подлесь)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	3a 2022r	32 2021r
Материальные затраты	5610	. [	-
	0100	(75/53	413 932
Расходы на оплату труда	5620	24 227	7 105
Отчисления на социальные нужды	5630	4 300	000 7
Амортизания	0701	760 4	088 1
	2640	2 029	85
Прочие затраты	5650	59 209	15,002
Итого по элементам	5660	865 610	1000
Фактипаская соботельный выправления в приняти		0.000	427 034
фактическая серестоимость проданных товаров	5995	T.	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(389 302)	(304 635)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(700 000)	(000 400)
MATCH SOCKETT SEE	2000	1	
ттого рассоды по обычным видам деятельности	2600	476 308	43 050

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель подписы (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	9029	146	2 0 0 2 0 5 2	(101)		2 091

(подпися) (предели Василий Иванович

31 марта 2023 г.

Руководитель

8. Обеспечения обязательств

17.

蒙

	CONTRACTOR OF THE OWNERS OF TH	o coolie lonna consalente		
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г	На 31 декабра 2021 г	H2 34 2000 2000 2
Попученине - всего	0001		is a . Homaphi 2021 I.	I Ia SI HERAUDH ZUZU I.
Ologo Bodio	2800	1	144 350	
в том числе:				
	5801	,		
Выланные - всего	0707			
	2810	705 736	1	
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
	5811	•	•	

Руководитель (подпион) (расшифровка подписи)

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год Общества с ограниченной ответственностью

## Специализированный застройщик «СТРОЙ АКТИВ»

### 1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ АКТИВ».
- 1.2. Юридический адрес: 628416, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 43, каб.1416.
- 1.3. Фактический адрес: 628416, Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, 43, каб.1416.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 24 октября 2018г., основной государственный регистрационный номер 1188617014992.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 рублей. Учредителем является Птицын Василий Иванович. Уставный капитал общества оплачен полностью.
- 1.6. Генеральный директор Птицын Василий Иванович, на основании Протокола № 1 от 16.10.2018 года. Приказ 01 от 24.10.2018 года.
- 1.7. Основным видом деятельности Общества является:
- код по ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2022 года составила 13 человек.

### 2. Связанные стороны

2.1. ООО СЗ «СТРОЙ АКТИВ» в качестве связанных сторон – учредитель и генеральный директор Птицын Василий Иванович. В отчетном периоде вознаграждение основному управленческому персоналу составило 6 735 тыс. руб., в т.ч. страховые взносы — 857 тыс. руб.

В предыдущем отчетном периоде (декабрь 2021г.) Птицыну В.И. предоставлен заем в сумме 4600 тыс. руб. За период 2022 года, заем частично был погашен 1 800 тыс. руб. путем ежемесячного удержания из заработной платы.

2.2. ООО СЗ «Домакс» - учредителем и директором является Птицын Василий Иванович. В отчетном периоде юридическое лицо являлось основным подрядчиком при строительстве всех объектов.

Договор подряда №3-Ю/2021 от 22.03.2021 (Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район) — выполнено работ в отчетном периоде на сумму 624 939 тыс. руб., в т.ч. НДС.

Договор подряда №17-Ю/2022 от 23.05.2022 (Жилой дом в Сургутском районе, гп. Барсово, ул. Кубанская) — выполнено работ в отчетном периоде на сумму 116 370 тыс. руб., в т.ч. НДС.

Обществом с ограниченной ответственностью СЗ «Домакс» предоставлен Организации заем на сумму 60 000 тыс. руб., в 2022 году в рамках данного займа было перечислено 24 900 тыс. руб., начислены проценты за 2 года в сумме 8 041 тыс. руб. Итого остаток непогашенной

задолженности с учетом начисленных процентов по состоянию на 31.12.2022г. составляет 92 941 тыс. руб.

### 3. Основные элементы учетной политики предприятия

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
- 3.1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В соответствии с Положением об учетной политике предприятия на 2022 год
- 3.1.2. Применяется ПБУ 18/02, ФСБУ 25/2020
- 3.1.3. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 3.1.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью комиссией, созданной на основании организационно-распорядительного документа руководителя, с учетом "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст).
- 3.1.5. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 3.1.6. Активы, если их стоимость не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 3.1.7. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 3.1.8. Оценка материалов при отпуске их в производство или списание на иные цели производится отдельно по каждому месту хранения по средней стоимости (взвешенная оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов по каждому месту хранения.
- 3.1.9. Прибыль до налогообложения составила 66 327 тыс. руб.
- 3.1.10. Расходы для нужд управления организации в целом учитываются в течении месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы», при этом напрямую на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» в конце отчетного месяца закрываются расходы:
- ТМЦ офисные
- аренда офисного помещения
- расходы на ПО
- нотариальные расходы.

Оплата труда АУП и страховые взносы, обслуживающего строительство объектов, закрывается в конце отчетного месяца в дебет субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов строительства пропорционально накопленным прямым затратам. Метод обусловлен тем, АУП занят исключительно в строительной деятельности. Всего учтено за 2022г. с учетом налоговых отчислений составило 23 033 тыс. руб.

3.1.11. Коммерческие расходы (оплата труда с налогами менеджера по продажам, рекламные услуги, агентские услуги) учитываются на отдельном субконто счета 08.03 «Строительство объектов основных средств» - «Затраты, не увеличивающие стоимость объекта» в сумме 7 282

тыс. руб. за 2022г. По мере ввода в эксплуатацию жилых домов данные расходы списываются в дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

3.1.12. Остатки незавершенного строительства отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 12105 «Основное производство».

Счет	Сальдо на начало п	ериода	Обороты	за период	Сальдо на конец	периода
Объекты строительства	Дебет	Кредит		Кредит	Дебет	Кредит
08.03	378 946 059,57		947 532 728,74	1 158 965 585.82	167 513 202,49	
2 Лянтор Мноквартирный ЖД	10 054 544,00	American	975 000,00	11 029 544,00		
Дом на Кубанской			151 287 732,82		151 287 732,82	
КДЦ Солнечный	2 181 006,64		79 088,09	2 260 094,73		
Кубанская НСЭлектроснабжение			1 016 666,67		1 016 666,67	
НСКанализации Солнечный	1 771 151,00				1 771 151,00	
НСТепловодоснабжения Солнечный	4 405 958,00		5 990 027,00		10 395 985,00	
НСЭлектроснабжения Солнечный			3 041 667,00		3 041 667,00	
Солнечный 1.1	126 201 662,96		104 061 317,76	230 262 980,72		
Солнечный 1.2	119 653 313,32		120 026 190,03	239 679 503,35		
Солнечный 2.1	42 134 245,77		177 788 996,71	219 923 242,48		
Солнечный 2.2	51 181 506,82		173 781 631,87	224 963 138,69		
Солнечный 3	21 362 671,06		133 373 018,57	154 735 689,63		
Солнечный распределение	_	W	67 110 890,91	67 110 890,91		
Солнечный реклама			9 000 501,31	9 000 501,31		
Итого	378 946 059,57		947 532 728,74 1	158 965 585.82	167 513 202,49	

В том числе затраты, не увеличивающие стоимость объекта» в сумме 1 287 489,41 руб.

- 3.1.13. Распределение общих затрат, которые невозможно отнести на определенный жилой дом (объект «Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район»), осуществляется с применением коэффициентов пропорционально площади.
- 3.1.14. ФСБУ 25/2020 «бухгалтерский учет аренды» применяем с 2022 года последствия изменений отражаются перспективно ППА формируется по арендованному имуществу, если срок действия договора превышает 2022 год.
- 3.2. Учетная политика для целей налогового учета.
- 3.2.1. Предприятие определяет налоговую базу НДС по методу начисления, организован раздельный учет НДС.
- 3.2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
- 3.2.3. Материальные ценности списываются на производство по средней цене.
- 3.2.4. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества (п. 1 ст. 258 НК  $P\Phi$ ).

3.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

### 4. Финансово-хозяйственная деятельность

- 4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.
- 4.1.1. Основным видом деятельности организации является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).
- 4.1.2. В течение отчетного периода велось строительство подрядным способом следующих объектов:
- Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район.
- Жилой дом в Сургутском районе, гп. Барсово, ул. Кубанская
- 4.1.3. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г. составила 83 365 тыс. рублей. Просроченной дебиторской задолженности организация не имеет.
- 4.1.4. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2022г. составила—122 662 тыс. рублей. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличных пояснениях 5.1, 5.3 к бухгалтерскому балансу.

4.1.5. Строительство объектов Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район и Жилой дом в гп Барсово осуществляется с использованием эскроу-счетов (применяются ДДУ) и с привлечением средств проектного финансирования (кредит банка ПАО «СБЕРБАНК»). В отчетном периоде объект Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район был сдан. Квартиры, которые были приобретены дольщиками по договорам ДДУ переданы, за исключением пяти квартир, денежные средства по которым с эскроу счетов, отражены в составе авансов полученным в счет отгрузки.

Счет	Сальдо на конец периода		
Контрагенты	Дебет	Кредит	
62.OT,1		28 117 755,00	
Аракчиев Мурат Эльдарович		6 595 850,00	
Зотова Валерия Владимировна	<u> </u>	7 134 200,00	
Манзаренко Юрий Викторович		4 564 225,00	
Садретдинов Вячеслав Дмитриевич		3 323 480,00	
Ходаковский Владимир Олегович		6 500 000,00	
Итого		28 117 755,00	

Дальнейшая реализация квартир осуществляется по договорам купли-продажи.

Прибыль за 2022г. составила 66 327 тыс. руб.

- 4.1.7. Отрицательные чистые активы, в частности накопленный убыток связаны с:
- безвозмездной передачей наружных сетей к жилому дому в г. Лянтор Администрации Сургутского района в 2021 году.
- процентами, исчисляемыми по предоставленным займам и учитываемыми в составе прочих расходов в связи с отсутствием целевого пообъектного назначения предоставления денежных средств согласно предмету договоров.

- единовременным списанием части управленческих расходов.
- весь период деятельности Организации (до момента начала строительства объекта Комплекс малоэтажных жилых домов в с.п. Солнечный, Сургутский район) осуществлялось строительство объектов в целях дальнейшей реализации Администрации Сургутского района. Реализация объектов Муниципальным образованиям производилась по утвержденным на момент начала строительства тарифам.

### 5. Займы, кредиты и прочие обязательства.

5.1. На 31.12.2022 года у Организации имеется кредиторская задолженность по займам и кредитам полученным (стр. 1410 и 1510 бухгалтерского баланса)

Счет	Сальдо на начало периода Обороты за период Сальдо на комон поручения					
Контрагенты	Дебет Кредит		Обороты за период Дебет Кредит		Сальдо на конец периода	
Договоры		продиг	Деоет	Кредит	Дебет	Кредит
67		520 954 842,39	560 972 742 22	074 000 040 00		
67.01		427 838 214,72	569 873 742,33	871 362 249,86		822 443 349,9
ПАО СБЕРБАНК		427 838 214,72	512 118 513,64	783 633 833,05		699 353 534,1
160B005O3 ot 20.06.2022		427 030 214,72	512 118 513,64	783 633 833,05		699 353 534,1
160B008JW ot 26.08.2022			183 399 134,99	183 399 134,99		
55344 or 31.08.2021		427 838 214.72	200 740 070 07	49 804 495,99		49 804 495,9
КД160B00A0Q2LZMF от		427 030 214,72	328 719 378,65	287 970 081,90		387 088 917,9
18.10.2022 г.				262 460 120,17		262 460 120,1
67.02			47 802 803,01	F4 40F FFF 15		L
ПАО СБЕРБАНК				54 185 555,42		6 382 752,4
160В005ОЗ от 20.06.2022			47 802 803,01	54 185 555,42		6 382 752,4
160B008JW ot 26.08.2022			4 070 959,09	4 070 959,09		N NINCOLOR DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRA
55344 or 31.08.2021		1	10 392,95	2 323 277,35		2 312 884,4
KД160B00A0Q2LZMF от		1	43 646 202,23	44 965 420,17		1 319 217,9
18.10.2022 г.			75 248,74	2 825 898,81		2 750 650,07
67.03		69 783 186,06	4 020 000,00	26 480 000.00		
ДОМАКС ООО СЗ		60 000 000.00	4 020 000,00			92 243 186,06
05-CA ot 16.08.2021		60 000 000,00		24 900 000,00		84 900 000,00
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ		9 783 186.06	4 020 000,00	24 900 000,00		84 900 000,00
000		0 7 00 700,00	4 020 000,00	1 580 000,00		7 343 186,06
06-CA/2021 or 12.10.2021				1 580 000,00		
21-CA/2019 or 14.03.2019	WAYANAY - W	3 783 186,06		1 300 000,00		1 580 000,00
22-CK ot 04.12.2018		6 000 000,00	4 020 000,00			3 783 186,06
67.04		23 333 441,61	5 932 425,68	7 062 861,39		1 980 000,00
ДОМАКС ООО СЗ		1 900 273.97	0 002 420,00	6 141 215,07		24 463 877,32
05-СА от 16.08.2021		1 900 273,97		The state of the s		8 041 489,04
ПАО СБЕРБАНК		5 932 425.68	5 932 425,68	6 141 215,07		8 041 489,04
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ		15 500 741,96	0 002 420,00	921 646.32		
000				321040,32		16 422 388,28
06-CA/2021 ot 12.10.2021				112 591.23		110.501.00
21-CA/2019 ot 14.03.2019		13 748 330,54		311 055,09		112 591,23
22-CK ot 04.12.2018		1 752 411.42		498 000.00		14 059 385,63
froro		520 954 842,39	569 873 742,33	871 362 249,86		2 250 411,42 822 443 349,92

### 6. События после отчетной даты.

6.1. Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой 31 декабря 2022 года и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

На момент подписания бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Строй Актив» эпидемиологическая обстановка удовлетворительная (распространение коронавирусной инфекции). По нашей оценке, данное обстоятельство не оказывает существенного влияния на деятельность организации и не влияет на возможность исполнения существующих обязательств.

Так же, в связи с ростом геополитической напряженности, наблюдается снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро и рост цен на строительные материалы. Санкции и ограничения в отношении российских компаний оказывают немалое влияние на экономику РФ в целом, сложно прогнозировать будущие последствия сложившейся экономической ситуации.

Взяв во внимание вышеизложенное, считаем, что, на сегодняшний день, положение организации является устойчивым, а также способным и далее развиваться, не останавливая темпы строительства.

Прилагаемая отчетность является корректирующей, по отношению к отчетности, утвержденной и отправленной 28.03.2023 года.

### 7. Оценочные обязательства.

- 7.1. Информация по оценочным обязательствам приведена в табличной части 7 к бухгалтерскому балансу. К резервам под оценочные обязательства отнесены следующие предстоящие расходы:
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам.

«31» марта 2023г.

Генеральный директор

Птицын В.И.

Главный бухгалтер

Папьян Н.О.

### Подтверждение даты отправки

### АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 21.04.2023 в 11.25.09 был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO\_BUHOTCH\_8602\_8602\_8602288976860201001\_20230421\_09135b91-bfc3-46d3-9506-0a68ec45eee8

NO\_BUHAZ\_8602\_8602\_8602288976860201001\_09135b91-bfc3-46d3-9506-0a68ec45eee8\_20230421\_4850edd9-d024-47c0-ad60-70ab99a317d2

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ АКТИВ", 8602288976-860201001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ АКТИВ", 8602288976/860201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

### 1BM-1BM-8602288976-860201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

### 8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

### 8602

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа налогового органа

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ АКТИВ",

### 8602288976/860201001

(реквизиты

налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации,  $ИHH/K\Pi\Pi;$
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

	8602, ИФНС России по г. Сургуту	
	Ханты-Мансийского автономного	
Налоговый орган	округа - Югры	_ настоящим документом подтверждает, что
	(наименование и код налогового органа)	
общество с ог	РАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТІ	ью "СТРОЙ АКТИВ", 8602288976/86020100 <b>1</b>
(полное наименова	ние организации, ИНН/КПП; ФИО индиви, (при наличі	цуального предпринимателя (физического лица), ИНН ии))
представил(а) <b>21.0</b>	<b>)4.2023</b> в <b>11.25.09</b> налоговую декла	рацию (расчет)
	Бухгалтерская (финансовая) отче	тность, 0710099, 1, 34, 2022
(наимено	вание и КНД налоговой декларации, вид д	документа, отчетный период, отчетный год)
<b>NO_BU</b> F в файлах		201001_20230421_09135b91-bfc3-46d3-9506- c45eee8
	(наименов	ание файлов)
з налоговый орган		ургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	(наименова	ние и код налогового органа)
которая поступила	а 21.04.2023 и принята налоговым с	рганом <b>21.04.2023</b> ,
оегистрационный	номер <b>00000000181254</b>	9250
8602, ИФН	С России по г. Сургуту Ханты-Ман	сийского автономного округа - Югры
	(наименование кол нал	огового органа)

■ Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.04.2023 в 15:02

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 Голышева Елена Леонидовна, начальник

Толышева елена леонидовна, начальник
Сертификат: 2d202a3ee0475dc5a555df31cabd95f62bd39911
Действует с 07.12.2022 до 01.03.2024