

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	33923493		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	8602288976		
Местонахождение (адрес)	628416, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, д. № 43, оф. 1416		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 558	33 174	166 697
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 763	3 763	3 778
	Строительство объектов основных средств	11502	214 795	29 411	162 920
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	218 558	33 174	166 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	3 592	35 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 920	3 408	172
	Дебиторская задолженность	1230	61 755	6 988	9 743
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51 443	4 839	8 516
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1	358	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	106	583	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	405	9	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	20	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	227	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	800	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	9 573	375	1 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 815
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	295 174	82	47
	Прочие оборотные активы	1260	580	15	7 569
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	580	15	69
	Итого по разделу II	1200	359 430	14 085	80 391
	БАЛАНС	1600	577 988	47 260	247 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 484)	(5 779)	(12 447)
	Итого по разделу III	1300	(8 474)	(5 769)	(12 437)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	563 428	40 570	100 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	563 428	40 570	100 998
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	151 179
	Кредиторская задолженность	1520	22 659	12 084	7 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 444	10 934	7 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	89	752	160
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	43	306	125
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	346	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10 236	91	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	375	375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 034	12 459	158 528
	БАЛАНС	1700	577 988	47 260	247 089

Руководитель

Птицын Василий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Актив"	ИНН	33923493		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8602288976		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	20 833	274 978
	Себестоимость продаж	2120	(19 206)	(248 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 627	26 071
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 627	22 528
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(9 747)
	Прочие доходы	2340	3	451
	Прочие расходы	2350	(4 335)	(2 578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 705)	10 654
	Налог на прибыль	2410	-	(5 638)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 638)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 705)	5 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 705)	5 016
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Птицын Василий Иванович

(расшифровка подписи)

9 ноября 2021 г.