

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут
(место составления)

25.04.24г.
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй Актив»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1188617014992, ИНН 8602288976,

(при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 628416, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Сургут, пр.Ленина, д.43, офис 1416

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
генеральный директор Птицын Василий Иванович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика

телефон 8(3462)55-08-65;

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.п. Барсово, пгт. Барсово, ул. Сосновый бор»

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь земельного участка – 2 245 м²

-строительный объём – 8 533,0 м³,

-площадь застройки – 331,0 м²

-общая площадь здания – 2 232,9 м²

-площадь квартир – 1 333,16 м²

-жилая площадь – 548,65 м²

-площадь лоджий – 30,26 м²

-количество этажей - 8, в том числе подземных этажей-1

-количество квартир - 35, в том числе: однокомнатных - 18; двухкомнатных - 17;

-наружные сети и благоустройство территории в соответствии с проектной документацией

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции)

площадь земельного участка - 2245 кв.м.;

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ХМАО – Югра,

(почтовый или строительный

Сургутский район, г. п. Барсово, п.г.т. Барсово, ул. Сосновый бор

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-86:03-15-2024 от 26.03.2024 г. до 26.04.2025

(номер и дата выдачи,

Администрацией Сургутского района

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№86-2-1-3-007948-2024 от 27.02.2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Выдано ООО «АкадемЭкспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,

если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции.

7 мая 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции,

26 апреля 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ППК»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО-С-161-25122009

Саморегулируемая организация Союз «СРО «ОПУС»

Адрес: 628615, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д.54А, стр.1

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Письмо исх.№ 80 от 25.04.2024 г.

2. Заключение экспертизы № 86-2-1-3-007948-2024 от 27.02.2024 г.

3. Карточка предприятия ООО «ППК».

4. Разрешение на строительство №86-86:03-15-2024 от 26.03.2024 до 26.04.2025

5. Уведомление о включении сведений в НРС в области строительства.

6. Приказ № 12 от 04.03.2024 Об утверждении проектной документации.

7. Проектная документация (диск).

8. Договор подряда № 14-ГП/Северный.

9. Приказ о назначении ответственных от подрядчика ООО «ППК» № 2-Б.

10. Выписка СРО ООО «ППК».

11. Договор «Строительный контроль» № 16-СК/Сосновый 23.04.2024.

12. Приказ № 3 от 24.04.2024 на ответственного на ведение строительного контроля.

13. Доверенность № 02.

14. Общий журнал работ №1.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика
являющегося юридическим лицом)

М.П.



(подпись)

Птицын В.И.

(расшифровка подписи)