

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000921 от 23.04.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского - 25 Октября г. Перми

Дата первичного размещения: 23.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79151519890
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibirskykvartal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мамаева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904298990
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Сибирский Квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904298990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135904022561
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жуланов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-879-618 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590409682836

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Котова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арнольдовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-596-040 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590406130587
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -499,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 181,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского-25 Октября г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Белинского
	9.2.11	Дом: 35
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 317,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 464,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 374,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 838,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ Геофизика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902052430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000021-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТЭКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-068815-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сибирский Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Вектор-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5032320644
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410167:221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 065,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 54
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комбинированные площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения на эксплуатируемой кровле стилобата
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комбинированные площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой с элементами озеленения на эксплуатируемой кровле стилобата
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для хранения и складирования твердых бытовых отходов проектом предусмотрена организация встроенных мусорокамер автостоянки, встроенных помещений и жилых секций на уровне 1-го этажа с отдельным входом с улицы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от здания и дорожного покрытия территория, стилобатная часть, эксплуатируемая кровля максимально озеленяются газонами, кустами и деревьями в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: У главных входов, доступных для МГН, размещены тактильные средства, выполняющие предупредительные функции. Крыльцо (входная площадка в жилую часть здания) выполнено в одном уровне с тротуаром, тем самым удалось свести к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. Предусмотрен пожарный лифт для транспортировки МГН с 1-16, 1-9, 1-7 этажи подразделениями пожарной охраны. Габариты проемов пассажирских лифтов на 1600кг обеспечивают возможность транспортировки МГН всех категорий с сопровождающим (проем не менее 900мм). Лифты приспособлены для использования группами населения с ограниченными возможностями

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение придомовой территории предусматривается светодиодными светильниками, установленными при помощи кронштейнов на фасаде здания, светильниками светодиодными торшерными, а также светодиодными светильниками на опорах наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.73 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-37123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 884 740,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00060/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 097 914,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-12828
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 781 065,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-12828
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 102 552,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПОЛИГОН

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ ТРЕЙД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 215
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.26	1	61.29	2.95
2	Квартира	2	1	52.40	1	39.31	2.95
3	Квартира	2	1	62.41	1	52.10	2.95
4	Квартира	2	1	88.05	1	72.47	2.95
5	Квартира	2	1	65.42	1	51.23	2.95
6	Квартира	2	1	89.17	1	76.06	2.95
7	Квартира	3	1	78.29	1	61.32	2.95

8	Квартира	3	1	52.41	1	39.32	2.95
9	Квартира	3	1	62.41	1	52.10	2.95
10	Квартира	3	1	88.05	1	72.47	2.95
11	Квартира	3	1	65.42	1	51.23	2.95
12	Квартира	3	1	103.08	1	89.97	2.95
13	Квартира	4	1	88.46	1	71.45	2.95
14	Квартира	4	1	92.32	1	75.22	2.95
15	Квартира	4	1	45.35	1	34.57	2.95
16	Квартира	4	1	79.82	1	64.39	2.95
17	Квартира	4	1	109.60	1	92.22	2.95
18	Квартира	5	1	88.46	1	71.45	2.95
19	Квартира	5	1	92.31	1	75.21	2.95
20	Квартира	5	1	45.47	1	34.69	2.95
21	Квартира	5	1	79.80	1	64.37	2.95
22	Квартира	5	1	109.60	1	92.22	2.95
23	Квартира	6	1	88.48	1	71.47	2.95
24	Квартира	6	1	112.05	1	95.89	2.95
25	Квартира	6	1	91.37	1	74.41	2.95
26	Квартира	6	1	96.49	1	80.83	2.95
27	Квартира	7	1	88.47	1	71.46	2.95
28	Квартира	7	1	112.05	1	95.89	2.95
29	Квартира	7	1	91.36	1	74.40	2.95
30	Квартира	7	1	96.44	1	80.80	2.95
1	Квартира	2	2	40.24	1	14.34	2.95
2	Квартира	2	2	98.34	4	66.66	2.95
3	Квартира	2	2	64.41	3	41.18	2.95
4	Квартира	2	2	28.44	1	14.15	2.95
5	Квартира	2	2	39.42	2	20.12	2.95
6	Квартира	2	2	54.66	2	36.23	2.95
7	Квартира	2	2	67.39	2	35.71	2.95
8	Квартира	2	2	27.43	1	13.38	2.95
9	Квартира	3	2	40.25	1	14.33	2.95
10	Квартира	3	2	98.35	4	67.01	2.95
11	Квартира	3	2	64.36	3	41.44	2.95
12	Квартира	3	2	40.58	1	13.70	2.95
13	Квартира	3	2	39.44	2	20.13	2.95
14	Квартира	3	2	54.67	2	36.24	2.95
15	Квартира	3	2	67.42	2	35.72	2.95
16	Квартира	3	2	39.82	1	13.73	2.95
17	Квартира	4	2	40.22	1	14.33	2.95
18	Квартира	4	2	98.96	4	67.63	2.95
19	Квартира	4	2	60.73	3	37.78	2.95
20	Квартира	4	2	36.58	1	11.76	2.95
21	Квартира	4	2	35.53	2	17.16	2.95
22	Квартира	4	2	51.15	2	32.85	2.95
23	Квартира	4	2	67.41	2	35.72	2.95

24	Квартира	4	2	39.83	1	13.72	2.95
25	Квартира	5	2	40.21	1	14.33	2.95
26	Квартира	5	2	98.88	4	67.57	2.95
27	Квартира	5	2	60.77	3	37.82	2.95
28	Квартира	5	2	36.58	1	11.77	2.95
29	Квартира	5	2	35.53	2	17.16	2.95
30	Квартира	5	2	51.08	2	32.78	2.95
31	Квартира	5	2	67.41	2	35.72	2.95
32	Квартира	5	2	39.83	1	13.72	2.95
33	Квартира	6	2	40.23	1	14.33	2.95
34	Квартира	6	2	99.49	4	68.19	2.95
35	Квартира	6	2	57.27	3	33.16	2.95
36	Квартира	6	2	32.58	1	9.82	2.95
37	Квартира	6	2	31.66	1	8.33	2.95
38	Квартира	6	2	47.56	2	28.47	2.95
39	Квартира	6	2	67.41	2	35.82	2.95
40	Квартира	6	2	39.83	1	13.72	2.95
41	Квартира	7	2	98.75	4	73.15	2.95
42	Квартира	7	2	56.66	3	34.22	2.95
43	Квартира	7	2	65.27	3	38.27	2.95
44	Квартира	7	2	47.54	2	28.48	2.95
45	Квартира	7	2	67.39	2	35.92	2.95
46	Квартира	7	2	81.43	3	50.45	2.95
47	Квартира	8	2	81.46	3	50.48	2.95
48	Квартира	8	2	99.05	4	73.48	2.95
49	Квартира	8	2	56.65	3	34.22	2.95
50	Квартира	8	2	65.25	3	38.25	2.95
51	Квартира	8	2	47.55	2	28.48	2.95
52	Квартира	8	2	67.40	2	35.92	2.95
53	Квартира	9	2	81.46	3	50.48	2.95
54	Квартира	9	2	98.75	4	73.15	2.95
55	Квартира	9	2	56.65	1	34.22	2.95
56	Квартира	9	2	65.26	2	38.25	2.95
57	Квартира	9	2	47.55	2	28.48	2.95
58	Квартира	9	2	67.40	2	35.93	2.95
1	Квартира	2	3	60.93	2	34.49	2.95
2	Квартира	2	3	36.72	1	16.09	2.95
3	Квартира	2	3	28.72	1	14.52	2.95
4	Квартира	2	3	63.64	2	35.11	2.95
5	Квартира	2	3	50.54	2	28.60	2.95
6	Квартира	2	3	47.49	2	29.82	2.95
7	Квартира	2	3	63.94	3	41.71	2.95
8	Квартира	2	3	55.55	2	28.66	2.95
9	Квартира	2	3	33.98	1	14.29	2.95
10	Квартира	2	3	58.94	2	35.95	2.95
11	Квартира	3	3	57.90	2	34.57	2.95

12	Квартира	3	3	36.38	1	16.09	2.95
13	Квартира	3	3	28.56	1	14.52	2.95
14	Квартира	3	3	64.13	2	35.61	2.95
15	Квартира	3	3	50.57	2	28.59	2.95
16	Квартира	3	3	47.33	2	29.82	2.95
17	Квартира	3	3	63.48	3	41.47	2.95
18	Квартира	3	3	55.35	2	28.65	2.95
19	Квартира	3	3	33.93	1	14.29	2.95
20	Квартира	3	3	35.85	1	13.18	2.95
21	Квартира	3	3	37.19	1	16.01	2.95
22	Квартира	4	3	55.07	2	31.74	2.95
23	Квартира	4	3	34.89	1	15.19	2.95
24	Квартира	4	3	28.31	1	14.13	2.95
25	Квартира	4	3	64.02	2	35.50	2.95
26	Квартира	4	3	51.28	2	29.01	2.95
27	Квартира	4	3	48.30	2	30.80	2.95
28	Квартира	4	3	63.37	3	41.69	2.95
29	Квартира	4	3	55.41	2	29.06	2.95
30	Квартира	4	3	33.93	1	14.29	2.95
31	Квартира	4	3	35.85	1	13.18	2.95
32	Квартира	4	3	36.91	1	16.01	2.95
33	Квартира	5	3	55.68	2	32.36	2.95
34	Квартира	5	3	34.89	1	15.19	2.95
35	Квартира	5	3	28.31	1	14.13	2.95
36	Квартира	5	3	64.28	2	35.76	2.95
37	Квартира	5	3	51.28	2	29.01	2.95
38	Квартира	5	3	48.30	2	30.80	2.95
39	Квартира	5	3	63.37	3	41.69	2.95
40	Квартира	5	3	55.41	2	29.06	2.95
41	Квартира	5	3	33.93	1	14.29	2.95
42	Квартира	5	3	35.85	1	13.18	2.95
43	Квартира	5	3	36.91	1	16.01	2.95
44	Квартира	6	3	52.20	2	28.88	2.95
45	Квартира	6	3	33.39	1	14.28	2.95
46	Квартира	6	3	28.38	1	14.20	2.95
47	Квартира	6	3	64.42	2	35.90	2.95
48	Квартира	6	3	51.96	2	29.40	2.95
49	Квартира	6	3	49.27	2	31.76	2.95
50	Квартира	6	3	63.03	3	41.36	2.95
51	Квартира	6	3	55.47	2	29.47	2.95
52	Квартира	6	3	33.93	1	14.29	2.95
53	Квартира	6	3	35.85	1	13.18	2.95
54	Квартира	6	3	36.91	1	16.01	2.95
55	Квартира	7	3	52.49	2	29.16	2.95
56	Квартира	7	3	33.39	1	14.28	2.95
57	Квартира	7	3	28.38	1	14.47	2.95

58	Квартира	7	3	64.92	2	36.40	2.95
59	Квартира	7	3	51.96	2	29.40	2.95
60	Квартира	7	3	49.27	2	31.76	2.95
61	Квартира	7	3	63.03	3	41.36	2.95
62	Квартира	7	3	55.47	2	29.47	2.95
63	Квартира	7	3	33.93	1	14.29	2.95
64	Квартира	7	3	35.85	1	13.18	2.95
65	Квартира	7	3	36.91	1	16.01	2.95
66	Квартира	8	3	52.49	2	29.16	2.95
67	Квартира	8	3	33.39	1	14.28	2.95
68	Квартира	8	3	28.38	1	14.47	2.95
69	Квартира	8	3	64.92	2	36.40	2.95
70	Квартира	8	3	51.96	2	29.40	2.95
71	Квартира	8	3	49.27	2	31.76	2.95
72	Квартира	8	3	63.03	3	41.36	2.95
73	Квартира	8	3	55.47	2	29.47	2.95
74	Квартира	8	3	33.93	1	14.29	2.95
75	Квартира	8	3	35.85	1	13.18	2.95
76	Квартира	8	3	36.91	1	16.01	2.95
77	Квартира	9	3	52.49	2	29.16	2.95
78	Квартира	9	3	33.39	1	14.28	2.95
79	Квартира	9	3	28.38	1	14.47	2.95
80	Квартира	9	3	64.92	2	36.40	2.95
81	Квартира	9	3	51.96	2	29.40	2.95
82	Квартира	9	3	49.27	2	31.76	2.95
83	Квартира	9	3	63.03	3	41.36	2.95
84	Квартира	9	3	55.47	2	29.47	2.95
85	Квартира	9	3	33.93	1	14.29	2.95
86	Квартира	9	3	35.85	1	13.18	2.95
87	Квартира	9	3	36.91	1	16.01	2.95
88	Квартира	10	3	49.31	2	25.99	2.95
89	Квартира	10	3	31.91	1	13.37	2.95
90	Квартира	10	3	27.87	1	13.97	2.95
91	Квартира	10	3	64.78	2	36.26	2.95
92	Квартира	10	3	52.62	2	29.79	2.95
93	Квартира	10	3	50.26	2	32.74	2.95
94	Квартира	10	3	62.53	3	41.03	2.95
95	Квартира	10	3	55.54	2	29.89	2.95
96	Квартира	10	3	33.93	1	14.29	2.95
97	Квартира	10	3	35.85	1	13.18	2.95
98	Квартира	10	3	36.91	1	16.01	2.95
99	Квартира	11	3	49.31	2	25.99	2.95
100	Квартира	11	3	31.91	1	13.37	2.95
101	Квартира	11	3	27.87	1	13.97	2.95
102	Квартира	11	3	65.04	2	36.52	2.95
103	Квартира	11	3	52.62	2	29.79	2.95

104	Квартира	11	3	50.26	2	32.74	2.95
105	Квартира	11	3	62.53	3	41.03	2.95
106	Квартира	11	3	55.54	2	29.89	2.95
107	Квартира	11	3	33.93	1	14.29	2.95
108	Квартира	11	3	35.85	1	13.18	2.95
109	Квартира	11	3	36.91	1	16.01	2.95
110	Квартира	12	3	49.31	2	25.99	2.95
111	Квартира	12	3	31.91	1	13.37	2.95
112	Квартира	12	3	27.87	1	13.97	2.95
113	Квартира	12	3	65.04	2	36.52	2.95
114	Квартира	12	3	52.62	2	29.79	2.95
115	Квартира	12	3	50.26	2	32.74	2.95
116	Квартира	12	3	62.53	3	41.03	2.95
117	Квартира	12	3	55.54	2	29.89	2.95
118	Квартира	12	3	33.93	1	14.29	2.95
119	Квартира	12	3	35.85	1	13.18	2.95
120	Квартира	12	3	36.91	1	16.01	2.95
121	Квартира	13	3	49.31	2	25.99	2.95
122	Квартира	13	3	31.91	1	13.37	2.95
123	Квартира	13	3	27.87	1	13.97	2.95
124	Квартира	13	3	65.04	2	36.52	2.95
125	Квартира	13	3	52.62	2	29.79	2.95
126	Квартира	13	3	50.26	2	32.74	2.95
127	Квартира	13	3	62.53	3	41.03	2.95
128	Квартира	13	3	55.54	2	29.89	2.95
129	Квартира	13	3	33.93	1	14.29	2.95
130	Квартира	13	3	35.85	1	13.18	2.95
131	Квартира	13	3	36.91	1	16.01	2.95
132	Квартира	14	3	82.13	4	51.05	2.95
133	Квартира	14	3	27.87	1	13.76	2.95
134	Квартира	14	3	65.04	2	36.52	2.95
135	Квартира	14	3	52.68	2	29.86	2.95
136	Квартира	14	3	114.10	4	74.01	2.95
137	Квартира	14	3	90.96	4	59.67	2.95
138	Квартира	14	3	74.54	3	44.06	2.95
139	Квартира	15	3	82.13	4	51.05	2.95
140	Квартира	15	3	27.87	1	13.76	2.95
141	Квартира	15	3	65.04	2	36.52	2.95
142	Квартира	15	3	52.68	2	29.86	2.95
143	Квартира	15	3	114.10	4	74.01	2.95
144	Квартира	15	3	90.96	4	59.67	2.95
145	Квартира	15	3	74.54	3	44.06	2.95
146	Квартира	16	3	82.14	4	51.05	2.95
147	Квартира	16	3	27.87	1	13.76	2.95
148	Квартира	16	3	65.04	2	36.52	2.95
149	Квартира	16	3	52.68	2	29.86	2.95

150	Квартира	16	3	114.10	4	74.01	2.95
151	Квартира	16	3	90.98	4	59.67	2.95
152	Квартира	16	3	74.76	3	44.20	2.95
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Помещение делового управления 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	256.80	1.1 Помещение	154.50	6.61
					1.2 С/у МГН	6.30	
					1.3 ПУИ	4.00	
					1.4 Тамбур	25.40	
					1.5 Антресоль	66.60	
Помещение делового управления 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	1079.80	2.1 Помещение	739.60	6.61
					2.2 С/у МГН	5.30	
					2.3 ПУИ	4.30	
					2.4 ПУИ	5.80	
					2.5 С/у	10.80	
					2.6 С/у	9.80	
					2.8 Антресоль	304.20	
					Помещение делового управления 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	
3.2 Разгрузочная площадка	124.90						
3.3 Мужской с/у	12.00						
3.4 Женский с/у	13.80						
3.5 С/у МГН	5.40						
3.6 ПУИ	5.10						
3.7 Тамбур	7.40						
3.8 ПУИ	8.70						
Помещение делового управления 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	331.40			4.1 Помещение
					4.2 Санузел МГН	4.70	
					4.3 ПУИ	4.80	

					4.4 Антресоль	91.90	
Машино-место 1	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место 1	15.20	
Машино-место 2	Машино-место	-1	3	15.20	Машино-место 2	15.20	
Машино-место 3	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место 3	17.20	
Машино-место 4	Машино-место	-1	3	17.20	Машино-место 4	17.20	
Машино-место 5	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место 5	18.10	
Машино-место 6	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место 6	14.90	
Машино-место 7	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место 7	14.90	
Машино-место 8	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место 8	15.40	
Машино-место 9	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место 9	15.40	
Машино-место 10	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 10	15.70	
Машино-место 11	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 11	15.70	
Машино-место 12	Машино-место	-1	3	15.30	Машино-место 12	15.30	
Машино-место 13	Машино-место	-1	3	16.10	Машино-место 13	16.10	
Машино-место 14	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 14	15.70	
Машино-место 15	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 15	15.70	
Машино-место 16	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 16	15.70	
Машино-место 17	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 17	15.70	
Машино-место 18	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 18	15.70	
Машино-место 19	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 19	15.70	
Машино-место 20	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 20	15.70	
Машино-место 21	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 21	15.70	
Машино-место 22	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место 22	15.70	
Машино-место 23	Машино-место	-1	3	16.50	Машино-место 23	16.50	
Машино-место 24	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место 24	16.60	

Машино-место 50	Машино-место	-1	3	16.80	Машино-место 50	16.80	
Машино-место 51	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место 51	17.90	
Машино-место 52	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место 52	17.90	
Машино-место 53	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место 53	14.70	
Машино-место 54	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место 54	14.70	
Машино-место 55	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место 55	19.00	
Машино-место 56	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место 56	19.00	
Машино-место 57	Машино-место	-1	1	47.70	Машино-место 57	47.70	
Машино-место 58	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место 58	21.20	
Машино-место 59	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место 59	22.00	
Машино-место 60	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место 60	17.90	
Машино-место 61	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место 61	22.90	
Машино-место 62	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место 62	17.90	
Машино-место 63	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 63	17.10	
Машино-место 64	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 64	17.10	
Машино-место 65	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 65	16.30	
Машино-место 66	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место 66	17.20	
Машино-место 67	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место 67	17.20	
Машино-место 68	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место 68	17.80	
Машино-место 69	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место 69	17.80	
Машино-место 70	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 70	16.80	
Машино-место 71	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 71	16.80	
Машино-место 72	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 72	16.80	
Машино-место 73	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 73	16.80	
Машино-место 74	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 74	15.70	

Машино-место 75	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 75	15.70	
Машино-место 76	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место 76	13.80	
Машино-место 77	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 77	17.50	
Машино-место 78	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 78	17.50	
Машино-место 79	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место 79	17.50	
Машино-место 80	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место 80	17.50	
Машино-место 81	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 81	16.60	
Машино-место 82	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 82	16.60	
Машино-место 83	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 83	16.60	
Машино-место 84	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место 84	16.30	
Машино-место 85	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 85	15.10	
Машино-место 86	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 86	15.10	
Машино-место 87	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 87	15.10	
Машино-место 88	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 88	15.10	
Машино-место 89	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 89	15.10	
Машино-место 90	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 90	15.10	
Машино-место 91	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место 91	16.00	
Машино-место 92	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место 92	16.00	
Машино-место 93	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место 93	18.30	
Машино-место 94	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 94	15.10	
Машино-место 95	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 95	15.10	
Машино-место 96	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 96	15.10	
Машино-место 97	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 97	15.10	
Машино-место 98	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 98	15.10	
Машино-место 99	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 99	15.10	

1	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	
2	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
3	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
4	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
5	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
8	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
10	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
11	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
12	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
13	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
14	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
15	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
16	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
17	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
18	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
19	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
21	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
22	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
23	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
24	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
25	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
26	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
27	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
28	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
29	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
30	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
31	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
32	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
33	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
34	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
35	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
36	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
37	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
38	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
39	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
40	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
41	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
42	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
44	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
45	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
46	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	

47	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
48	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
49	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
50	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
51	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
52	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
53	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
54	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
55	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
56	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
57	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
58	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
59	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
60	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
61	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
62	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
63	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
64	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
65	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
66	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
67	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
68	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
69	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
70	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
71	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
72	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
73	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
74	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
75	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
76	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
77	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
78	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
79	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
80	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
81	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
82	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1	Кладовая	2	3	4.37	26 Кладовая	4.37	
2	Кладовая	2	3	4.43	27 Кладовая	4.43	
3	Кладовая	3	3	4.37	33 Кладовая	4.37	
4	Кладовая	3	3	4.43	34 Кладовая	4.43	
5	Кладовая	4	3	4.37	43 Кладовая	4.37	
6	Кладовая	4	3	4.43	44 Кладовая	4.43	
7	Кладовая	5	3	4.37	53 Кладовая	4.37	
8	Кладовая	5	3	4.43	54 Кладовая	4.43	
9	Кладовая	6	3	4.37	63 Кладовая	4.37	
10	Кладовая	6	3	4.43	64 Кладовая	4.43	

11	Кладовая	7	3	4.67	73 Кладовая	4.67	
12	Кладовая	7	3	4.43	74 Кладовая	4.43	
13	Кладовая	8	3	4.37	83 Кладовая	4.37	
14	Кладовая	8	3	4.43	84 Кладовая	4.43	
15	Кладовая	9	3	4.67	93 Кладовая	4.67	
16	Кладовая	9	3	4.43	94 Кладовая	4.43	
17	Кладовая	10	3	4.37	103 Кладовая	4.37	
18	Кладовая	10	3	4.43	104 Кладовая	4.43	
19	Кладовая	11	3	4.37	113 Кладовая	4.37	
20	Кладовая	11	3	4.43	114 Кладовая	4.43	
21	Кладовая	12	3	4.37	123 Кладовая	4.37	
22	Кладовая	12	3	4.43	124 Кладовая	4.43	
23	Кладовая	13	3	4.37	133 Кладовая	4.37	
24	Кладовая	13	3	4.43	134 Кладовая	4.43	
25	Кладовая	14	3	4.37	143 Кладовая	4.37	
26	Кладовая	14	3	4.43	144 Кладовая	4.43	
27	Кладовая	15	3	4.37	153 Кладовая	4.37	
28	Кладовая	15	3	4.43	154 Кладовая	4.43	
29	Кладовая	16	3	4.67	163 Кладовая	4.67	
30	Кладовая	16	3	4.43	164 Кладовая	4.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	01 Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	64.10
2	02 ИТП, насосная	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	98.40
3	03 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	18.80
4	04 Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.90
5	05 Отсек автостоянки 1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	1492.60
6	06 Отсек автостоянки 2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	979.00
7	07 ПУИ	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	9.60
8	08 С/у	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.10
9	09 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	4.50
10	10 ЭЩ-3	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.20

11	11 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.40
12	12 ЭЩ-1	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.10
13	13 ЭЩ-2	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	10.40
14	14 ЭЩ-4	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	12.10
15	15 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.50
16	16 Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	15.40
17	17 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	6.90
18	18 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.60
19	19 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.90
20	20 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.90
21	21 Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общественное	5.70
22	5.1 Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
23	5.2 Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	67.70
24	5.3 Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.70
25	5.4 ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.50
26	5.5 Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
27	5.6 Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.90
28	5.7 Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.20
29	5.8 Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.60
30	6.1 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.90
31	6.2 Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	66.90
32	6.3 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21.60
33	6.4 Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.30
34	6.5 (Диспетчерская) Центральный пункт управления противопожарной защиты	Секция 2, 1 этаж	Техническое	22.70
35	6.6 ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.20
36	6.7 Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.80
37	6.8 Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.10
38	6.9 Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.90
39	6.10 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.10
40	7.11 Кладовая	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.20
41	7.13 Кладовая	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.60
42	7.1 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.10
43	7.2 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.80
44	7.3 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.50
45	7.4 Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.00
46	7.5 Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	63.70

47	7.6 Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	46.20
48	7.7 Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.20
49	7.8 Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.20
50	7.9 ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.40
51	7.10 С/у	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.40
52	7.12 Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	10.30
53	8.1 Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.90
54	8.2 Лестничная клетка	Стилобат, 1 этаж	Общественное	31.40
55	8.3 Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.60
56	8.4 Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.00
57	8.5 Лестничная клетка	Стилобат, 1 этаж	Общественное	14.80
58	8.6 Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.60
59	8.8 Мусорокамера атостоянки	Стилобат, 1 этаж	Техническое	6.50
60	8.9 Мусорокамера встроенных помещений	Стилобат, 1 этаж	Техническое	7.20
61	2.1 Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.16
62	2.2 Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.53
63	2.3 Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	46.56
64	2.4 Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.64
65	2.5 Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.21
66	3.1 Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.64
67	3.2 Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	53.46
68	3.3 Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.21
69	4.1 Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.64
70	4.2 Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	53.46
71	4.3 Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.21
72	5.1 Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.64
73	5.2 Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	53.46
74	5.3 Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.21
75	6.1 Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.64
76	6.2 Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	53.47
77	6.3 Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.21
78	7.1 Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.64
79	7.2 Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	53.45
80	7.3 Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.21
81	8.1 Техническое пространство	Секция 1, техническое пространство на отм. +25,590	Техническое	464.57
82	8.2 Лестничная клетка	Секция 1, техническое пространство на отм. +25,590	Общественное	15.21
83	2.9 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.96
84	2.10 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.83
85	2.11 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.68
86	2.12 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.88
87	2.13 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.14
88	2.14 Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.30

89	2.15 Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.88
90	2.16 Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.19
91	3.17 Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	35.46
92	3.18 Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37.54
93	3.19 Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.88
94	3.20 Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.19
95	4.25 Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	35.46
96	4.26 Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37.55
97	4.27 Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.88
98	4.28 Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.24
99	5.33 Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37.54
100	5.34 Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.49
101	5.35 Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.88
102	5.36 Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.25
103	6.41 Коридор	Секция 2,6 этаж	Общественное	35.45
104	6.42 Коридор	Секция 2,6 этаж	Общественное	37.55
105	6.43 Лифтовый холл	Секция 2,6 этаж	Общественное	14.88
106	6.44 Лестничная клетка	Секция 2,6 этаж	Общественное	19.20
107	7.47 Коридор	Секция 2,7 этаж	Общественное	35.44
108	7.48 Коридор	Секция 2,7 этаж	Общественное	37.55
109	7.49 Лифтовый холл	Секция 2,7 этаж	Общественное	14.82
110	7.50 Лестничная клетка	Секция 2,7 этаж	Общественное	19.41
111	8.53 Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	35.44
112	8.54 Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	37.55
113	8.55 Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.82
114	8.56 Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	19.41
115	9.60 Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	35.44
116	9.61 Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	37.55
117	9.62 Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.82
118	9.63 Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	19.41
119	10.1 Техническое пространство	Секция 2, техническое пространство на отм. +32,100	Техническое	543.18
120	10.2 Лестничная клетка	Секция 2, техническое пространство на отм. +32,100	Общественное	19.41
121	10.3 Лифтовый холл	Секция 2, техническое пространство на отм. +25,590	Общественное	14.81
122	21 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	10.60
123	22 Тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.77
124	23 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.80
125	24 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	44.04
126	25 Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.57
127	26 Кладовая	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.37
128	27 Кладовая	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.13
129	28 Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.20

130	29 Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	22.55
131	31 Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	43.85
132	32 Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	44.04
133	33 Кладовая	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.37
134	34 Кладовая	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.13
135	35 Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.20
136	36 Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	22.15
137	41 Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	43.85
138	42 Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	44.04
139	43 Кладовая	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.37
140	44 Кладовая	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.13
141	45 Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.20
142	46 Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	22.15
143	51 Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	43.85
144	52 Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	44.04
145	53 Кладовая	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.37
146	54 Кладовая	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.13
147	55 Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.20
148	56 Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	22.15
149	61 Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	43.85
150	62 Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	44.04
151	63 Кладовая	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.37
152	64 Кладовая	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.13
153	65 Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.20
154	66 Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	22.15
155	71 Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	43.85
156	72 Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	44.04
157	73 Кладовая	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.37
158	74 Кладовая	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.13
159	75 Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.20
160	76 Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	22.15
161	81 Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	43.85
162	82 Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	44.04
163	83 Кладовая	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.37
164	84 Кладовая	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.13
165	85 Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.20
166	86 Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	22.15
167	91 Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	43.85
168	92 Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	44.04
169	93 Кладовая	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.37
170	94 Кладовая	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.13
171	95 Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	20.20
172	96 Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	22.15
173	101 Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	43.85
174	102 Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	44.04
175	103 Кладовая	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.37

176	104 Кладовая	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.13
177	105 Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	20.20
178	106 Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	22.15
179	111 Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	43.85
180	112 Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	44.04
181	113 Кладовая	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.37
182	114 Кладовая	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.13
183	115 Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.20
184	115 Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	22.15
185	121 Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	43.85
186	122 Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	44.04
187	123 Кладовая	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.37
188	124 Кладовая	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.13
189	125 Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.20
190	126 Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	22.15
191	131 Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	43.85
192	132 Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	44.04
193	133 Кладовая	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.37
194	134 Кладовая	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.13
195	135 Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.20
196	136 Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	22.15
197	141 Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	43.85
198	142 Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	44.04
199	143 Кладовая	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.37
200	144 Кладовая	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.13
201	145 Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	20.20
202	146 Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	22.15
203	151 Общий коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	43.85
204	152 Общий коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	44.04
205	153 Кладовая	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.37
206	154 Кладовая	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.13
207	155 Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	20.20
208	156 Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	22.15
209	161 Общий коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	43.85
210	162 Общий коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	44.04
211	163 Кладовая	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.37
212	164 Кладовая	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.13
213	165 Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	20.20
214	166 Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	22.15
215	171 Техническое пространство	Секция 3, техническое пространство на отм. +55,390	Техническое	702.64
216	172 Лестничная клетка	Секция 3, техническое пространство на отм. +55,391	Общественное	22.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, наземная часть здания, электрощитовые в подземной стоянке	Система электроснабжения и электроосвещения: ВРУ, шкафы ввода АВР, щиты этажные, щиты квартирные, разводка кабельных линий, счетчики учета электроэнергии, трансформаторы тока, силовое оборудование лифтов, осветительные установки, аварийное освещение	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
2	Подземная, надземная часть здания	Система лифтового оборудования: лифты - 3 шт. грузоподъемностью 1600 кг, лифты - 3 шт. грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
3	Подземная, надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтового оборудования: переговорное устройство, пульт диспетчера	Диспетчеризация
4	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел со счетчиком, насосная станция, приборы учета и контроля, стояки, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
5	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел со счетчиком, насосная станция, теплообменники, приборы учета и контроля, стояки, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
6	Подземная, надземная часть здания	Система водоотведения: трубопроводы, вытяжные стояки, выпуски, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Отвод хозяйственно-бытовых и сточных вод
7	Подземная, надземная часть здания, помещение ИТП в подземной автостоянке	Система отопления: тепловые узлы с приборами учета и контроля, теплообменники, повысительные насосы, циркуляционные насосы, насосы подпитки, разводящие стояки, нагревательные приборы, атопительно-вентиляционные агрегаты	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
8	Подземная, наземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водоснабжения: кольцевой магистральный противопожарный трубопровод, пожарный пожарные стояки, пожарные шкафы (пожарные краны, пожарные рукава)	Пожаротушение
9	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего водостока (ливневая канализация): стояки для отведения сточных вод и дождевых вод с кровли, воронки	Водоотведение
10	Помещения офисов, 1 этаж	Система вентиляции встроенных помещений: вытяжная механическая (вентиляционные установки, приточные клапаны)	Обеспечение требуемого воздухообмена

11	Подземная автостоянка, венткамеры	Система вентиляции автостоянки: приточно-вытяжная механическая, вентиляторы крышного типа, вентиляторы канального исполнения, пост диспетчерской, система автоматизации вентиляционных систем	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подземная, надземная часть здания	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением: каналы-спутники, сборные вертикальные шахты, ротационные дефлекторы, вентиляторы	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подземная, надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции: дымовой клапан с электромеханическим приводом, металлические плотные коробки, прокладываемые в шахте, противопожарный обратный клапан	Дымоудаление
14	Подземная, надземная часть здания	Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышного типа, утсановленные на кровле здания, транзитные воздуховоды, пожарные датчики	Подпор воздуха
15	Надземная часть здания	Система телефонизации: кабели телефона, оптический распределительный шкаф, этажные оптические распределительных коробке, патчкорды	Телефонизация
16	Подземная, надземная часть здания	Сиситема радиофикации: радиотрансляционный узел, провод, розетки	Радиофикация
17	Надземная часть здания	Система телевидения: телеантенны, кабель в вертикальных каналах	Телевидение
18	Надземная часть здания	Система диспетчеризации связи для МГН: зоны безопасности МГН в лестничных клетка жилых этажей и санузлы для МГН оборудуются системой двусторонней связи с помещением с круглосуточным пребыванием персонала - помещение консьержа	Обеспечение доступа маломобильных групп населения
19	Надземная часть здания: входная группа, межквартирные коридоры, квартиры	Система домофонной связи: двухсторонняя связь «посетитель-житель», дистанционное открывание электромагнитного замка на входной двери подъезда из любой квартиры	Домофон
20	Фасады секций, в тамбурах при главных входах, в лифтовых холлах на 1-ом этаже и лифтовых кабинах и в подземной автостоянке	Система видеонаблюдения: кабель, видеокамеры	Видеонаблюдение
21	Подземная, надземная часть здания	Система пожарной сигнализации: приборы управления инженерным и технологическим оборудованием, пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара	Оповещение о пожаре
22	Подземная, надземная часть здания	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: система подачи световых, звуковых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей, освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации, включение эвакуационного (аварийного) освещения	Эвакуация при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549770009530
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Помимо квартир в здании размещены:кладовые в количестве 82 шт.в уровне подземной стоянки и 30 шт.в секции № 3, а также помещения делового управления (офисы) в количестве 4 шт.в уровне первого этажа.В зданиях делового управления размещены антресольные этажи, высота помещений делового управления от 4,00 м.до 6,60 м.Приобретение данных помещений осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве.В качестве прогулочных мест общего пользования в здании имеется эксплуатируемый стилобат и эксплуатируемая кровля на секции № 1.На кровле размещены прогулочные зоны, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий спортом, зеленые зоны.Размещение автомобильного транспорта предусмотрено в дворовой зоне, на подземной стоянке и в зоне улично дорожной сети (ул.25 Октября и ул.Сибирская)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2024	П-35-2023-ПЗ	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях по объекту строительства 2. Изменение в технико-экономических показателях по участку строительства. 3. Изменения в тексте заверения проектной организации.
2	22.02.2024	П-35-2023-ПЗУ	Текстовая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях. Графическая часть: 1. Изменение в технико-экономических показателях покрытий. 2. Корректировка положения сущ. БКТП.
3	22.02.2024	П-35-2023-АР	Текстовая часть: изменение в технико-экономических показателях.
4	22.02.2024	П-35-2023-ПОС	Текстовая часть: 1. Корректировка раздела 9. Исключен перенос сущ. БКТП и демонтаж сущ. ограждения. Графическая часть: 1. Исключение демонтажа сущ. ограждения. 2. Корректировка положения сущ. БКТП.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

536155255323052952701962413188479382912

Владелец: **ООО «СЗ «СИБИРСКИЙ КВАРТАЛ»**,
МАМАЕВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА, ПЕРМЬ
ГОРОД

Действителен: с 03.04.2023 по 03.07.2024