



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭКС»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11- 58
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442
тел.: +7906-621-28-84, e-mail: info@steks.pro

№ 19 от 29.02.2024

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Сибирский Квартал»**
614007, Пермский край, г. Пермь,
ул. Николая Островского, д.59/1,
офис 1201

на исх. _____ от _____

По объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского -25 Октября г. Перми», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-000021-2024 от 29.12.2023 сообщаем, что была допущена техническая ошибка в технико-экономических показателях.

Уточнены технико-экономические показатели объекта:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Всего, Площадь застройки	м2	3900,3
Всего, Площадь здания, в т.ч.:	м2	28317,11
-выше 0 жилые секции	м2	19400,31
-выше 0 встроенные помещения	м2	3937,8
-ниже 0	м2	4979,0
Всего, Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	13464,0
Всего, Площадь квартир общая (с балконами 0,3)	м2	13480,77
Всего, Площадь квартир общая (с балконами 1)	м2	13519,94
Всего, Строительный объем, в т.ч.:	м3	125649,42
-выше 0 жилые секции	м3	70896,05
-выше 0 встроенные помещения	м3	25637,20
-ниже 0	м3	29116,17
Всего, Количество этажей	эт.	8-10-17
Всего, Этажность	эт.	7-9-16
Всего, Количество квартир, в т.ч.:	кв.	240
-1К и 1С	кв.	106
-2К и 2Е	кв.	88
-3Е	кв.	29
-4Е	кв.	17
Всего, Площадь встроенных помещений делового управления	м2	3224,9
Всего, Количество помещений делового управления помещений	шт.	4
Всего, Площадь кладовых выше отм.0,000	м2	132,90
Всего, Количество кладовых выше отм.0,000	шт.	30
Всего, Площадь нежилых помещений ниже отм.0,000, в т.ч.:	м2	4839,20

-подземная автостоянка	м2	4109,70
-технические и вспомогательные помещения	м2	351,40
-кладовые ниже отм.0,000	м2	378,10
Всего, Количество кладовых ниже отм.0,000	шт.	82
Всего, Количество машино-мест	шт.	99
Всего, Высота здания	м	53,84
Всего, Максимальная высота здания	м	62,73
Секция 1 (7-этаж.), Площадь здания, в т.ч. выше 0 жилые секции	м2	3018,02
Секция 1 (7-этаж.), Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	2493,28
Секция 1 (7-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 0,3)	м2	2510,05
Секция 1 (7-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 1)	м2	2549,22
Секция 1 (7-этаж.), Строительный объем, в т.ч. выше 0 жилые секции	м3	11869,75
Секция 1 (7-этаж.), Количество этажей	эт.	8
Секция 1 (7-этаж.), Этажность	эт.	7
Секция 1 (7-этаж.), Количество квартир, в т.ч.:	кв.	30
-1К и 1С	кв.	30
Секция 1 (7-этаж.), Высота здания	м	22,90
Секция 1 (7-этаж.), Максимальная высота здания	м	33,26
Секция 2 (9-этаж.), Площадь здания, в т.ч. выше 0 жилые секции	м2	4852,59
Секция 2 (9-этаж.), Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	3393,42
Секция 2 (9-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 0,3)	м2	3393,42
Секция 2 (9-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 1)	м2	3393,42
Секция 2 (9-этаж.), Строительный объем, в т.ч. выше 0 жилые секции	м3	15100,2
Секция 2 (9-этаж.), Количество этажей	эт.	10
Секция 2 (9-этаж.), Этажность	эт.	9
Секция 2 (9-этаж.), Количество квартир, в т.ч.:	кв.	58
-1К и 1С	кв.	15
- 2К и 2Е	кв.	21
- 3Е	кв.	14
- 4Е	кв.	8
Секция 2 (9-этаж.), Высота здания	м	29,60
Секция 2 (9-этаж.), Максимальная высота здания	м	40,50
Секция 3 (16-этаж.), Площадь здания, в т.ч. выше 0 жилые секции	м2	11529,7
Секция 3 (16-этаж.), Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	7577,3
Секция 3 (16-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 0,3)	м2	7577,3
Секция 3 (16-этаж.), Площадь квартир общая (с балконами 1)	м2	7577,3
Секция 3 (16-этаж.), Строительный объем, в т.ч. выше 0 жилые секции	м3	43926,1
Секция 3 (16-этаж.), Количество этажей	эт.	17
Секция 3 (16-этаж.), Этажность	эт.	16

Секция 3 (16-этаж.), Количество квартир, в т.ч.:	кв.	152
-1К и 1С	кв.	61
- 2К и 2Е	кв.	67
- 3Е	кв.	15
- 4Е	кв.	9
Секция 3 (16-этаж.), Высота здания	м	53,84
Секция 3 (16-этаж.), Максимальная высота здания	м	62,73
Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	м2	6065,0
Площадь застройки (наземная застройка):	м2	3900,3
Площадь благоустройства общая	м2	3858,20*
Площадь благоустройства в границе земельного участка, в том числе:	м2	3858,20*
-площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, хоз. площадки, отмостки)	м2	2412,10
-площадь детских и спортивных площадок	м2	942,5
-площадь озеленения	м2	633,6
Процент застройки	%	64,3
Процент озеленения в границах участка	%	8,3

*в т.ч. благоустройство стилобата

Директор ООО «СТЭКС»



И.А. Сбытова