

АО Спецзастройщик "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 31 марта 2024 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,10

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и

РСДСЗ = 373 765 / 3 700 209

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		373 765
1	капитал и резервы	стр 1300	373 765
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор
ООО УК «Железно»
на основании договора управления от
29.01.2024 г



Захаров Ю. А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,10

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.