

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Организация <u>АО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКПО	10686702		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	5260359954		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>432072, Ульяновская обл, г Ульяновск, проезд Инженерный 7-й, д. 3, помещ. 201</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АКК "БИЗНЕС-ИНФОРМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	557 550	566 253	3 848
	в том числе:				
	основные средства	1151	549 709	560 808	3 848
	права пользования активами		6 776	4 658	-
	приобретение (создание)		1 065	787	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 204	11 973	15 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	570 754	578 226	19 761
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	641 149	347 620	47 341
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	267 519	93 348	18 849
	затраты в незавершенном производстве	1212	284 554	209 844	-
	готовая продукция	1213	84 734	40 285	26 266
	полуфабрикаты собственного производства	1214	4 342	4 143	2 226
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 631	115	-
	Дебиторская задолженность	1230	873 701	374 795	85 956
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	476 691	206 720	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств деponentа	12311	476 650	206 155	-
	прочая задолженность	12312	41	565	-
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	397 010	168 075	85 956
	покупателей и заказчиков	12321	57 688	63 372	67 866
	авансы выданные	12322	206 857	89 522	9 598
	проценты по договорам займа	12323	-	-	8 491
	прочие дебиторы	12324	5 273	527	1

	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	12325	127 192	14 654	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 150	7 000	502 628
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 075	5 125	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 534 706	734 655	638 017
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 105 460	1 312 881	657 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	404 995	404 995	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 245)	(25 629)	(62 971)
	Итого по разделу III	1300	373 765	379 381	(62 961)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	655 034	515 075	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	333
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	613 458	226 890	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	603 842	220 809	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	4 015	2 596	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	5 601	3 485	-
	Итого по разделу IV	1400	1 268 492	741 965	333
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 718	-	519 456
	Кредиторская задолженность	1520	269 976	180 798	192 986
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	183 829	125 036	98 632
	авансы полученные	1522	48 602	14 296	11 327
	расчеты по налогам и сборам	1523	18 382	28 290	45 487
	прочие кредиторы	1524	18 183	12 483	37 540
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1525	-	-	-
	расчеты по арендным обязательствам	1526	980	693	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 509	10 737	7 964
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	463 203	191 535	720 406
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 105 460	1 312 881	657 778

Генеральный директор ООО УК «Железно»  
На основании договора  
управления от 29.01.2024 г

27 апреля 2024 г.



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация <b>АО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"</b>	по ОКПО		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>10686702</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	113 355	156 526
	Себестоимость продаж	2120	(85 480)	(124 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 875	32 140
	Коммерческие расходы	2210	(5 599)	(5 546)
	Управленческие расходы	2220	(28 683)	(17 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 407)	9 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	543	-
	Проценты к уплате	2330	(5 299)	(7 826)
	Прочие доходы	2340	4 610	368
	Прочие расходы	2350	(293)	(1 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 846)	540
	Налог на прибыль	2410	1 230	(161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(687)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 230	526
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 616)	379

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 616)	379
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(37)	-

Генеральный директор ООО  
На основании договора  
управления от 29.01.2024 г

27 апреля 2024 г.



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)