

73-027-24/03

проект. № 30/03 от 24.03.24

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

432072, обл. Ульяновская,  
г. Ульяновск, проезд  
Инженерный 7-й, д. 3,  
помещ. 201  
(место составления)

20 марта 2024 г.  
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК", ОГРН: 1135260008575, ИНН 5260359954,  
Юридический адрес: 432072, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, проезд  
Инженерный 7-й, д. 3, помещ. 201; телефон +7(927)2709016, электронная  
почта: info@jbi-onix.ru

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей - наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального  
предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и  
юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:  
Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. УКСМ Засвияжского района г.  
Ульяновска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь - 17 406,77 кв.м.

Строительный объем здания - 61 877,86 м<sup>3</sup>.

Количество секций - 4 шт.

Количество этажей - 8-10-8-10

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если  
разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
в мкр. УКСМ в Засвияжском районе г. Ульяновска

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 73-24-023-2024 от "19" марта 2024 года, выдано Управление  
архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№ 73-2-1-3-006170-2024 от "15" февраля 2024 года, выдано ООО  
"Межрегиональный институт экспертизы" ИНН 7725377448

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта  
капитального строительства подлежит государственной экологической  
экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Номер заявления на ЕПГУ: № 3930059121 от 20.03.2024  
Заявитель: Арифиллин Алмаз Марсович (АО СЗ «ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК»)  
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00008384 от 20.03.2024

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области	2
Вх. № 3804 Вх	
от «22» 03 2024г	

7.Начало строительства:

25.03.2024

(дата начала работ)

8.Окончание строительства:

19.03.2026

(дата окончания работ)

9.Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

---

10.Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки).

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)