

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>	<b>28968513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7708332790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,101000,Москва г.,,,Мясницкая ул,13,1,1, ком.22,дом,строение,этаж</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9718154324</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1207700106877</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.4	Нематериальные активы	1110	6 787	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	209 185	201 571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	5 702 950	5 700 000	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	5 702 950	5 700 000	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	409	456	2 031
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	74 748 836	69 585 463	608 409
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	66 431 378	53 833 792	608 049
	Приобретение объектов основных средств	11902	876	-	360
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	2 943 332	15 751 671	-
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		5 373 250	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 668 167	75 487 490	6 310 440
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	20 699	3 455	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 543	3 617
10.4	Дебиторская задолженность	1230	22 308 979	1 820 050	2 524
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 057 437	331 761	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 900 115	1 165 549	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49 149	1 180	145
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	749 049	321 549	-
	Расчеты с покупателями	12305	365	11	2 075
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		17 552 864	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 175	8 326	71 465
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 175	1 326	2 149
	Аккредитив	12502	20 000	7 000	69 316
	Денежные переводы		-	-	-
10.4	Прочие оборотные активы	1260	42 788	34 346	33 638
	Итого по разделу II	1200	22 396 640	1 869 719	111 244
	<b>БАЛАНС</b>	1600	103 064 807	77 357 209	6 421 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 835)	586	(8 112)
	Итого по разделу III	1300	11 175	15 596	(8 102)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.5	Заемные средства	1410	41 088 635	28 860 760	6 402 676
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 727 549	16 684 946	47 290
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 348 980	675 495	3 335
	Долгосрочные кредиты	14103	20 044 412	11 269 662	6 349 013
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	967 694	230 657	3 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	61 667 355	15 963 633	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	25 869 446	15 751 671	-
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 887 957	211 962	-
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	30 909 952	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 755 990	44 824 393	6 402 676
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	287 272	32 510 183	27 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 209	28 346 112	158
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	225 419	4 155 994	26 926
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 284	7 376	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	2 360	701	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 370	7 037	26
7	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	10 370	7 037	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 642	32 517 220	27 110
	<b>БАЛАНС</b>	1700	103 064 807	77 357 209	6 421 684

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

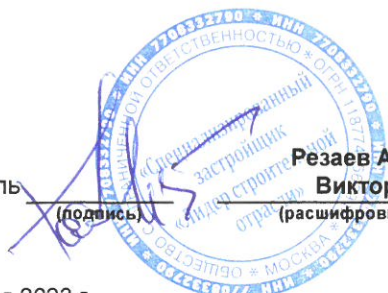
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>	ИНН	<b>28968513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708332790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
10.3	Выручка	2110	15 379	5 233
10.3	Себестоимость продаж	2120	(10 385)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 994	5 233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 994	5 233
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	427 634	447 203
10.3	Проценты к уплате	2330	(430 140)	(467 154)
10.3	Прочие доходы	2340	5 833	50 411
10.3	Прочие расходы	2350	(12 634)	(23 844)
	в том числе:		-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 313)	11 849
	Налог на прибыль	2410	(89)	(3 151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	(1 576)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46)	(1 576)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 402)	8 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 402)	8 698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2023 г.