

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,101000,Москва г.,,Мясницкая ул,13,1,1, ком.22,дом,строение,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 624	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	230 384	201 571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 700 000	5 700 000	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	5 700 000	5 700 000	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	456	456	2 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 642 724	69 585 463	608 409
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	57 355 009	53 833 792	608 049
	Приобретение объектов основных средств	11902	876	-	360
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	22 286 839	15 751 671	-
	Итого по разделу I	1100	85 580 187	75 487 490	6 310 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 414	3 455	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	475	3 543	3 617
	Дебиторская задолженность	1230	2 907 803	1 820 050	2 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 496 735	331 761	304
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	768 527	1 165 549	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 224	1 180	145
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	640 952	321 549	-
	Расчеты с покупателями	12305	365	11	2 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 417	8 326	71 465
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 317	1 326	2 149
	Аккредитив	12502	-	7 000	69 316
	Денежные переводы		100	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	34 320	34 346	33 638
	Итого по разделу II	1200	3 012 430	1 869 719	111 244
	БАЛАНС	1600	88 592 617	77 357 209	6 421 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(930)	586	(8 112)
	Итого по разделу III	1300	14 080	15 596	(8 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 490 022	28 860 760	6 402 676
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 198 247	16 684 946	47 290
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 554 107	675 495	3 335
	Долгосрочные кредиты	14103	14 246 786	11 269 662	6 349 013
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	490 881	230 657	3 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	401	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 498 801	15 963 633	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	22 286 839	15 751 671	-
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	211 962	211 962	-
	Итого по разделу IV	1400	55 989 224	44 824 393	6 402 676
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 582 276	32 510 183	27 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 373 508	28 346 112	158
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	4 192 640	4 155 994	26 926
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 627	7 376	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	500	701	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 037	7 037	26
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 037	7 037	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 589 313	32 517 220	27 110
	БАЛАНС	1700	88 592 617	77 357 209	6 421 684



Руководитель

(подпись)

18 июля 2022 г.

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	9 554	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 034)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 480)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(56 080)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 560)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	319 403	189 850
	Проценты к уплате	2330	(256 982)	(258 297)
	Прочие доходы	2340	5 774	-
	Прочие расходы	2350	(11 750)	(875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 115)	(69 322)
	Налог на прибыль	2410	(401)	13 743
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(401)	13 743
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 516)	(55 579)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 516)	(55 579)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



18 июля 2022 г.

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)