

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		28968513		
		7708332790		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 ком. 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704330495	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1157746886175	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	5 700 000	-	-
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 031	423	85
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	608 409	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	608 049	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	360	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 310 440	423	85
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 617	65	22
10.4	Дебиторская задолженность	1230	2 524	33 642	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	304	3	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	33 638	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	145	-	-

	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	2 075	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 464	40	18
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 148	40	18
	Аккредитив	12502	69 316	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	33 638	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 243	33 747	71
	БАЛАНС	1600	6 421 684	34 170	156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 112)	(1 694)	(340)
	Итого по разделу III	1300	(8 102)	(1 684)	(330)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1410	6 402 676	-	298
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	47 290	-	290
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 335	-	8
	Долгосрочные кредиты	14103	6 349 013	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 038	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 402 676	-	298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	35 372	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	34 600	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	772	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	27 084	474	188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	158	474	188
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	26 926	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	26	8	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		26	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 110	35 854	188
	БАЛАНС	1700	6 421 684	34 170	156

Руководитель

Идоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

Коды

0710002

31	12	2020
----	----	------

по ОКПО

28968513

ИНН

7708332790

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКOPФ / ОКФС


12300	16
-------	----

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	71 300	-
10.3	Проценты к уплате	2330	(72 481)	(763)
	Прочие доходы	2340	-	-
10.3	Прочие расходы	2350	(6 846)	(929)
10.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 027)	(1 692)
	Налог на прибыль	2410	1 609	338
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
10.3	отложенный налог на прибыль	2412	1 609	338
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 418)	(1 354)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 418)	(1 354)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель

Сидоров-Бирюков Юрий
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.