

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.4	Нематериальные активы	1110	19 567	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	204 014	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	375 186	5 702 950	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	375 186	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	265 865	409	456
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	57 323 158	75 497 885	69 585 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:	11901	48 554 925	66 431 378	53 833 792
	Инвестиционный проект ДООУ на 350 мест		300 946	-	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		455 886	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	876	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	5 054 783	2 943 332	15 751 671
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	3 583 867	5 373 250	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	129 583	749 049	-
	Итого по разделу I	1100	58 187 789	81 417 216	75 487 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	8 987 753	20 699	3 455
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 313	17 694	3 455
	Товары	12102	7 049 408	3 005	-
	Незавершенное строительство Многофункционального центра	12103	1 896 031	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 744	-	3 543
10.4	Дебиторская задолженность	1230	18 417 266	21 559 930	1 820 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 423 558	2 057 437	331 761

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 212 057	1 900 115	1 165 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 055	49 149	1 180
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	1 193 283	-	321 549
	Расчеты с покупателями	12305	367 005	365	11
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	8 854 308	17 552 864	-
	Расчеты с учредителями	12307	350 000	-	-
10.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 954 560	-	-
	в том числе:				
	займы выданные	1241	5 954 560	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 779	24 175	8 326
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	168 779	4 175	1 326
	Аккредитив	12502	-	20 000	7 000
10.4	Прочие оборотные активы	1260	28 905 312	42 788	34 346
	в том числе:				
	Завершенное строительство	12601	18 134 215	-	-
	Прочие	12602	36 727	-	-
	Незавершенное строительство	12603	10 734 370	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 452 412	21 647 591	1 869 719
	БАЛАНС	1600	120 640 202	103 064 807	77 357 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	365 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 024)	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	95 986	11 175	15 596
10.5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	43 366 555	41 088 635	28 860 760
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	19 223 893	17 727 549	16 684 946
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 918 308	2 348 980	675 495
	Долгосрочные кредиты	14103	20 065 590	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 158 764	967 694	230 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	225 536	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	53 247 255	61 667 355	15 963 633
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	17 312 243	25 869 446	15 751 671
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 869 097	4 887 957	211 962
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	30 973 879	30 909 952	-
	Гарантийные удержания	14504	92 036	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96 839 345	102 755 990	44 824 393
10.5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 181 006	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 148 563	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	32 443	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	693 833	287 272	32 510 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 277	45 209	28 346 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	228 315	225 419	4 155 994
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 305	14 284	7 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	348 936	2 360	701
	Доходы будущих периодов	1530	37 097	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	42 223	10 370	7 037
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	29 823	10 370	7 037
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	15402	12 400	-	-
	Прочие обязательства	1550	20 750 711	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15501	20 750 711	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 704 871	297 642	32 517 220
	БАЛАНС	1700	120 640 202	103 064 807	77 357 209

Руководитель

(подпись)

Буштырев Денис
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28968513		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7708332790		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
10.3	Выручка	2110	3 113 375	15 379
	Себестоимость продаж	2120	(2 648 900)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	464 475	4 994
	Коммерческие расходы	2210	(297 794)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 308)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 373	4 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	588 737	427 634
	Проценты к уплате	2330	(426 534)	(430 140)
10.3	Прочие доходы	2340	16 367	5 833
10.3	Прочие расходы	2350	(649 052)	(12 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(305 109)	(4 313)
10.3	Налог на прибыль	2410	39 920	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	39 920	(46)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(265 189)	(4 402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(265 189)	(4 402)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Буштырев Денис
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

