



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-017950-2024

Дата присвоения номера: 16.04.2024 16:50:08

Дата утверждения заключения экспертизы 16.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1137746576560

ИНН: 7708792765

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Донской р-н, ул Вавилова, д 5 к 3, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, УЛ ВАВИЛОВА, Д. 5, К. 3, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./КОМН. I/84-89,102-107

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 26.12.2023 № ПМ-1055, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

2. Договор возмездного оказания услуг от 26.12.2023 № 231-208/ЭК/1, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность (Фомкина Д.А.) от 01.08.2023 № 648-135, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

2. Доверенность (Командин А.С.) от 22.11.2023 № 648-253, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

3. Договор на выполнение функций Технического заказчика от 01.12.2021 № НЛ-ФТЗ, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Териберский Берег" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

4. Доверенность (Алейник М.А.) от 02.11.2023 № 648-243, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

5. Программа инженерно-геодезических изысканий от 17.02.2021 № 3/5955-20, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая Компания" и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Мосгоргеотрест"

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ГеоЭкоКомплекс") от 01.10.2023 № 7727778220-20231001-0841, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "Ловител") от 29.01.2024 № 7705990180-20240129-1712, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "МСК ПРОЕКТ") от 18.12.2023 № 7734450800-20231218-1019, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ") от 22.12.2023 № 7703467296-20231222-0011, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ") от 22.12.2023 № 7703467296-20231222-0023, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "МСК ПРОЕКТ") от 09.11.2023 № 7734450800-20231109-1803, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации"

12. Накладная от 01.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

13. Накладная от 04.04.2022 № 293/24, Общество с ограниченной ответственностью "Ловител" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

14. Накладная от 23.10.2023 № 032/ГЭ-23, Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

15. Накладная (отчет ИЭИ) от 26.10.2023 № 032/ГЭ-23, Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

16. Акт сдачи-приёмки выполненных работ от 22.03.2021 № б/н, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая компания"

17. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 6 файл(ов))

18. Проектная документация (49 документ(ов) - 49 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны «Бутово».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м2	633955
Площадь застройки	м2	8568,90

Площадь застройки пристроенных зданий (пристроек)	м2	863,90
Площадь подземной части здания, выходящей за абрис проекции здания	м2	4255,20
Строительный объем	м3	58228,5
Строительный объем, наземная часть	м3	14270,3
Строительный объем, подземная часть	м3	22579,2
Подземная автостоянка	м3	21379
Количество этажей	эт.	2-18
Количество этажей, подземных	эт.	1
Количество этажей, наземных	эт.	1-17
Этажность	эт.	1-17
Количество секций	шт.	6
Общая площадь здания	м2	49734,50
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м2	27063,30
Общая площадь квартир без учета летних помещений	м2	26778,6
Количество квартир	кв.	665
Помещения НПКИ	м2	2517,5
Количество кладовых	шт.	237
Трансформаторная подстанция	м2	49,3
Помещение ГБР	м2	66,3
Количество машиномест	шт.	132
Помещение охраны автостоянки	м2	45,7
Верхняя отметка (от нуля до парапета)	м	54,3
Высота (от уровня земли до парапета)	м	55,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геодезические условия

Площадка изысканий в административном отношении расположена в г. Москве, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны «Бутово».

Территория работ представляет собой участок преимущественно незастроенной территории с сетью инженерных коммуникаций. Рельеф спланированный, с углом наклона поверхности не более 2°. На участке работ находятся элементы гидрографии (пруд без названия), а также участки заболоченной местности. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия

Территория относится к неопасной по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов. Техногенная нагрузка - участок работ расположен в пределах городской застройки.

Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на участке изысканий отсутствуют.

Величины фоновых концентраций не превышают максимальных разовых предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся:

- по степени химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком - к допустимой» категории загрязнения;
- по степени химического загрязнения бенз(а)пиреном к «допустимой» категории загрязнения;
- по содержанию нефтепродуктов в исследуемых образцах максимально безопасная концентрация не превышена;
- по степени эпидемической опасности к «чистой» категории загрязнения.

В исследованных образцах грунта, радиоактивного загрязнения не выявлено. По содержанию природных радионуклидов, грунт относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов (наименее опасный).

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения не превышает нормативного значения. Радиационно-экологическая обстановка на обследуемой территории удовлетворительная.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности не превышает предельно допустимой величины для участков размещения зданий жилого и общественного назначения. Участок является потенциально радонобезопасным.

Максимальный уровень звука в дневное время суток и эквивалентный и максимальный уровни звука в ночное время суток на прилегающей территории превышают допустимые уровни.

Уровни электромагнитного излучения во всех контрольных точках, не превышает установленные санитарные нормы.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТР. 1, ПОМЕЩ/ЧАСТЬ КОМ 2/2/3

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Верхняя Радищевская, д 4 стр 3, помещ III ком 1Л

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.02.2024) от 10.07.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2023 № РФ-77-4-59-3-09-2023-0250, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 24.01.2023 № 63286, ГБУ «Система 112»

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 30.07.2021 № 14297ДП-В, в редакции ДС № 2 от 25.01.2024) от 30.07.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"

3. Технические условия на технологическое подключение к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 25.05.2023 № 013/21, ООО "ПИК-КОМФОРТ"

4. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 22.11.2023 № 239-23, ООО "Ловител"
5. Технические условия на радиофикацию от 22.11.2023 № 240-23, ООО "Ловител"
6. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения от 17.05.2022 № 26001, ГУП "Моссвет"
7. Условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 1 к ДС от 19.11.2021 № 4 к договору от 04.06.2021 № Д1148715/21) от 19.11.2021 № б/н, ООО "ТеплоГрад"
8. Условия подключения (технологического присоединения) объекта (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 30.07.2021 № 14298ДП-К в редакции ДС от 09.01.2024 № 2) от 30.07.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"
9. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 21.07.2021 № ЮЛ/00402/21 в редакции ДС от 21.08.2022 № 1) от 31.08.2022 № ЮЛ/00402/21/1, АО "МСК Энерго"
10. Условия подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения поверхностных сточных вод (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) от 25.02.2022 № НЛ-ЛОС-1/377) от 25.02.2022 № б/н, ООО "СЗ "Териберский берег"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:06:0012017:1000

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"

ОГРН: 1037739970773

ИНН: 7701511447

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Амурская, д 7 стр 3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	22.03.2021	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Беговой р-н, Ленинградский пр-кт, д 11
Дополнение к техническому отчёту по инженерно-геодезическим изысканиям	28.03.2023	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230

		ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Беговой р-н, Ленинградский пр-кт, д 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	23.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЭКОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1127746353734 ИНН: 7727778220 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 141 к 6, помещ 5
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	12.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЭКОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1127746353734 ИНН: 7727778220 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Чертаново Южное р-н, Варшавское шоссе, д 141 к 6, помещ 5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"

ОГРН: 1037739970773

ИНН: 7701511447

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул Амурская, д 7 стр 3

Технический заказчик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**ОГРН:** 1187746928753**ИНН:** 7703467296**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, приложение к договору от 03.02.2021 №3/5955-20 от 03.02.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая Компания" и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Мосгоргеотрест"

2. Задание на изготовление копий результатов ранее выполненных работ с внесением изменений, приложение к договору от 01.03.2023 № 3/5955-20/ПВ-23 от 01.03.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Мосгоргеотрест"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 17.02.2021 № 3/5955-20, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Управляющая Компания" и Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Мосгоргеотрест"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс"

3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 13.09.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" и Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЭкоКомплекс"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИРД-3_5955-20-ИГДИ.pdf.sig	sig	01de6368	3/5955-20-ИГДИ от 22.03.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	35955-20_ПВ-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	72037f2d	3/5955-20/ПВ-23-ИГДИ от 28.03.2023 Дополнение к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	032-23-ГЭК-ИГИ(v-3).pdf	pdf	8c8ca98f	032-23-ГЭК-ИГИ от 23.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИУЛ ИГИ 032-23.pdf	pdf	17af97cb	
	ИУЛ ИГИ 032-23.pdf.sig	sig	be0dc071	

Инженерно-экологические изыскания

1	032_ГЭ-23-ИЭИ_02.pdf	pdf	4c5bb2e2	032/ГЭ-23-ИЭИ от 12.03.2024 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	032ГЭ-23-ИЭИ.pdf	pdf	39f4b00f	
	032ГЭ-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	30319961	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД 1 СП_03.pdf.sig	sig	1550e40d	04-ТБ-ПИР-СП
2	01 Раздел ПД 1 ПЗ1_04.pdf.sig	sig	7af95fac	04-ТБ-ПИР-ПЗ1
3	01 Раздел ПД 1 ПЗ2.1_06.pdf.sig	sig	5d047a75	04-ТБ-ПИР-ПЗ2.1
4	01 Раздел ПД 1 ПЗ2.2_02.pdf.sig	sig	9078920f	04-ТБ-ПИР-ПЗ2.2
5	01 Раздел ПД 1 ПЗ2.3_02.pdf.sig	sig	d1df8c50	04-ТБ-ПИР-ПЗ2.3
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 Раздел ПД2 ПЗУ_07.pdf.sig	sig	04ff7c13	04-ТБ-ПИР-ПЗУ
Архитектурные решения				
1	03 Раздел ПД 3 АР1_03.pdf.sig	sig	b8e2f5a4	04-ТБ-ПИР-АР1
2	03 Раздел ПД 3 АР2_05.pdf.sig	sig	9d33f53a	04-ТБ-ПИР-АР2
3	03 Раздел ПД 3 АР3_04.pdf.sig	sig	92fa4f59	04-ТБ-ПИР-АР3
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 Раздел ПД 4 КР1.1_03.pdf.sig	sig	0c25f703	04-ТБ-ПИР-КР1.1
2	04 Раздел ПД 4 КР1.2_04.pdf.sig	sig	3cb08beb	04-ТБ-ПИР-КР1.2
3	04 Раздел ПД 4 КР1.3_03.pdf.sig	sig	95ecb05c	04-ТБ-ПИР-КР1.3
4	04 Раздел ПД 4 КР2.1_03.pdf.sig	sig	3468ec0b	04-ТБ-ПИР-КР2.1

5	04 Раздел ПД 4 КР2.2_03.pdf.sig	sig	a9e0c165	04-ТБ-ПИР-КР2.2
6	04 Раздел ПД 4 КР2.3_03.pdf.sig	sig	c19ef2eb	04-ТБ-ПИР-КР2.3

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 1 ИОС1.1.1_03.pdf.sig	sig	2fcc3fb1	04-ТБ-ПИР-ИОС1.1.1
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 1 ИОС1.1.2_03.pdf.sig	sig	6626f75a	04-ТБ-ПИР-ИОС1.1.2
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 1 ИОС1.2_02.pdf.sig	sig	2bec73f6	04-ТБ-ПИР-ИОС1.2

Система водоснабжения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.1.1_04.pdf.sig	sig	c94fc154	04-ТБ-ПИР-ИОС2.1.1
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.1.2_04.pdf.sig	sig	39116d57	04-ТБ-ПИР-ИОС2.1.2
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.2_06.pdf.sig	sig	24047e0e	04-ТБ-ПИР-ИОС2.2

Система водоотведения

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.1_03.pdf.sig	sig	2edd956a	04-ТБ-ПИР-ИОС3.1
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.2.1_03.pdf.sig	sig	24602298	04-ТБ-ПИР-ИОС3.2.1
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.2.2_03.pdf.sig	sig	67d63836	04-ТБ-ПИР-ИОС3.2.2
4	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.2.3_02.pdf.sig	sig	7f106d0b	04-ТБ-ПИР-ИОС3.2.3

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 4 ИОС4.1.1_03.pdf.sig	sig	00a9071e	04-ТБ-ПИР-ИОС4.1.1
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 4 ИОС4.1.2_02.pdf.sig	sig	4650c182	04-ТБ-ПИР-ИОС4.1.2
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 4 ИОС4.2_03.pdf.sig	sig	b2c83380	04-ТБ-ПИР-ИОС4.2

Сети связи

1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.1_02.pdf.sig	sig	f30a62d9	04-ТБ-ПИР-ИОС5.1
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.2.1_03.pdf.sig	sig	dbc7bfbf	04-ТБ-ПИР-ИОС5.2.1
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.2.2_03.pdf.sig	sig	a5593962	04-ТБ-ПИР-ИОС5.2.2
4	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.3_03.pdf.sig	sig	58ad66bf	04-ТБ-ПИР-ИОС5.3
5	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.4_02.pdf.sig	sig	f223ebf5	04-ТБ-ПИР-ИОС5.4
6	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.5.1_04.pdf.sig	sig	84d72632	04-ТБ-ПИР-ИОС5.5.1
7	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.5.2_03.pdf.sig	sig	a796dc54	04-ТБ-ПИР-ИОС5.5.2
8	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.6_02.pdf.sig	sig	b8b1219b	04-ТБ-ПИР-ИОС5.6
9	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.7.1_02.pdf.sig	sig	58e4a3de	04-ТБ-ПИР-ИОС5.7.1
10	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.7.2_02.pdf.sig	sig	7eed4caf	04-ТБ-ПИР-ИОС5.7.2
11	05 Раздел ПД 5 Подраздел 7 ИОС7_04.pdf.sig	sig	efc43806	04-ТБ-ПИР-ИОС7

Проект организации строительства

1	06 Раздел ПД 6 ПОС_07.pdf.sig	sig	08e866c4	04-ТБ-ПИР-ПОС
---	-------------------------------	-----	----------	---------------

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	08 Раздел ПД 8 ООС_06.pdf.sig	sig	389c0a04	04-ТБ-ПИР-ООС
---	-------------------------------	-----	----------	---------------

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	09 Раздел ПД 9 ПБ1_04.pdf.sig	sig	84ac763b	04-ТБ-ПИР-ПБ1
2	09 Раздел ПД 9 ПБ2_02.pdf.sig	sig	68df77a4	04-ТБ-ПИР-ПБ2
3	09 Раздел ПД 9 ПБ3_02.pdf.sig	sig	8cb9a31f	04-ТБ-ПИР-ПБ3

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	10 Раздел ПД 10 ОДИ_05.pdf.sig	sig	cc064376	04-ТБ-ПИР-ОДИ
---	--------------------------------	-----	----------	---------------

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

1	10_1 Раздел ПД 10_1 ЭЭ_02.pdf.sig	sig	3d200b59	04-ТБ-ПИР-ЭЭ
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12 Раздел ПД 12 подраздел 1 КЕО_02.pdf.sig	sig	1d734cb5	04-ТБ-ПИР-КЕО
2	12 Раздел ПД 12 подраздел 2 ТБЭО_02.pdf.sig	sig	89ef4032	04-ТБ-ПИР-ТБЭО
3	12 Раздел ПД 12 подраздел 3 СНПКР_03.pdf.sig	sig	96545c08	04-ТБ-ПИР-СНПКР

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

26.12.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

30.01.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и иным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кунаева Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

2) Мальцев Андрей Петрович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-5643

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

3) Криворотова Юлия Ивановна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13657

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Криворотова Юлия Ивановна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-8-12783

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

5) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-5-10915

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-6-10952

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

8) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

12) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

13) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128DF9800ACB0A7A6453446CE
C92E2A2D

Владелец АКИМОВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 31.10.2023 по 31.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 240A21B0106B1E5B546611FEE4
59B12EC

Владелец Кунаева Ирина Александровна

Действителен с 29.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27118E4002FB049A74C30B2DB
F58F6E25

Владелец Мальцев Андрей Петрович

Действителен с 28.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B221F01E0AF19B94C61AC61C3
882902

Владелец Криворотова Юлия Ивановна

Действителен с 10.04.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2193EA500F9B0BEAD4E32BC16
890AFC08

Владелец Пирогова Любовь Сергеевна

Действителен с 16.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9
DD7A92D

Владелец Грандовская Нина Ивановна

Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6B1CD00FAB0938A44A17CF3
BFB324A1

Владелец Мишукова Ирина
Александровна

Действителен с 17.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F85101EBAF31844975733228
D3548B

Владелец Рафиков Александр
Николаевич

Действителен с 21.04.2023 по 26.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 259DCEA0053B101AF4649766A
7DB0A3BF

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 15.04.2024 по 28.04.2038