

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику **ООО Специализированный застройщик "Стромонтаж-С"**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стромонтаж-С"**, (ОГРН 1106727000346, 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Октябрьская, д. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стромонтаж-С"** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность**

**Руководство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стромонтаж-С"** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате



недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "Баланс Плюс"



Архипенкова Г.С.

«08» июля 2021 года



Аудиторская организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Баланс Плюс»**, ОГРН 1026701446958, 214000, г. Смоленск, пр-т Гагарина, дом 10/2.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006074755.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"	по ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	61413779	
Вид экономической деятельности	по	6727020882	
Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
215800, Смоленская обл, Ярцевский р-н, Ярцево г, Октябрьская ул, д. № 8			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	581 205	244 506	328 299
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>581 205</b>	<b>244 506</b>	<b>328 299</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 119	197 670	15 555
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	462	3 732	4 894
	Дебиторская задолженность	1230	53 752	5 399	12 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	388
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 292	292 232	521
	Прочие оборотные активы	1260	515	347	3 042
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>103 141</b>	<b>499 380</b>	<b>37 112</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>684 346</b>	<b>743 886</b>	<b>365 411</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 237	8 027	6 365
	Итого по разделу III	1300	21 247	18 037	16 375
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	621 085	465 926	22 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	432	766
	Итого по разделу IV	1400	621 085	466 358	23 646
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16	28	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 997	259 463	325 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 013	259 491	325 390
	<b>БАЛАНС</b>	1700	684 346	743 886	365 411

Руководитель



31 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
Форма по ОКУД	0710002
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"</b>	по ОКПО <b>61413779</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6727020882</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	172 483	128 312
	Себестоимость продаж	2120	(162 970)	(120870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 513	7 442
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(945)	(1 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 568	6 289
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(267)	(385)
	Прочие доходы	2340	23 559	543
	Прочие расходы	2350	(27 843)	(4 396)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 017	2 052
	Налог на прибыль	2410	(807)	(411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(807)	(411)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Постоянные налоговые обязательства	2460	-	(74)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 210	1 641



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 210	1 641
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Семененя Евгений  
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.





# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды	
0710004		0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	61413779		
ИНН	6727020882		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 010	-	-	-	6 365	16 375
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 662	1 662
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 641	1 641
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	21	21
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	10 010	-	-	-	8 027	18 037
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 210	3 210
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 210	3 210
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 010	-	-	-	11 237	21 247



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	16 375	-	18 037
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	16 375	1 662	18 037
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	6 365	1 662	8 027
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	6 365	1 662	8 027
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	21 247	18 037	16 375

Руководитель филиала  
**Семенова Евгений  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной**

**ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
61413779		
6727020882		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 653	70 167
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 612	34 960
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	5 041	35 207
в том числе:		(85515)	(92108)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 361)	(57993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 851)	(3 381)
процентов по долговым обязательствам	4123	(96)	(479)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27207)	(30255)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	219
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	219
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(257757)	(131840)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(257757)	(131840)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(257757)	(131621)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	77 138	493 747
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	77 138	493 747
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 459)	(47 953)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 459)	(47 953)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	75 679	445 794
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(257940)	291 711
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	292 232	521
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	34 292	292 232
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Семенова Евгений  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.





## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	41 911	(4 094)	-	(2 000)	-	(1 961)	-	39 911	(6 055)
	5210	за 2019г.	83 675	(2 148)	236	-	(1 946)	-	41 911	(4 094)	-
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2020г.	982	(327)	-	-	(196)	-	982	(524)	-
	5211	за 2019г.	982	(131)	-	-	(196)	-	982	(327)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020г.	4 591	(2 899)	-	-	(1 543)	-	4 591	(4 442)	-
	5212	за 2019г.	4 517	(1 424)	74	-	(1 476)	-	4 591	(2 899)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	1 462	(673)	-	-	(222)	-	1 462	(896)	-
	5213	за 2019г.	376	(405)	162	-	(269)	-	1 462	(673)	-
Сооружения	5204	за 2020г.	2 109	(109)	-	(2 000)	-	-	109	(109)	-
	5214	за 2019г.	2 000	(109)	-	-	-	-	2 109	(109)	-
Земельные участки	5205	за 2020г.	32 500	-	-	-	-	-	32 500	-	-
	5215	за 2019г.	74 500	-	-	42 000	-	-	32 500	-	-
Офисное оборудование	5206	за 2020г.	267	(85)	-	-	-	-	267	(85)	-
	5216	за 2019г.	249	(80)	18	-	(5)	-	267	(85)	-
Другие виды основных средств	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	206 689	377 570	(36910)	-	547 349
	5250	за 2019г.	246 772	312 058	(351905)	(236)	206 689
в том числе:							
Земельный участок 40:26:000300:1719 ул. Пестеля, 15	5241	за 2020г.	-	-	-	10000	10 000
	5251	за 2019г.	10 000	-	10000	-	-
Калуга, ул. Пестеля, 15 /жилое/	5242	за 2020г.	(2)	17 718	17 716	-	-
	5252	за 2019г.	191 481	78 410	269 894	-	(2)
Строительство жилого дома	5243	за 2020г.	5 974	5 281	11 255	-	-
	5253	за 2019г.	2 695	14 146	10 866	-	5 974
Калуга, ул. Пестеля, 15 /нежилое/	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	20 394	9 194	29 588	-	-
Калуга, ул. Белинского, 2А /нежилое/	5245	за 2020г.	11 253	59 059	1 469	-	68 843
	5255	за 2019г.	3 355	7 898	-	-	11 253
Калуга, ул. Белинского, 2А	5246	за 2020г.	143100	53 861	2 694	-	194 267
	5256	за 2019г.	-	143 113	13	-	143100
Калуга, ул. Пестеля, 15	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	3 383	1 506	4 889	-	-
Калуга, ул. Белинского, 2А /жилое/	5248	за 2020г.	24 012	238 896	13	-	262 895
	5258	за 2019г.	3 908	20 103	-	-	24 012
Заозерная, 4А	5249	за 2020г.	26	-	26	-	-
	5259	за 2019г.	26	-	-	-	26
Калуга 1-й пер. Пестеля		за 2020г.	515	-	515	-	-
		за 2019г.	515	-	-	-	515
Калуга, ДДУ ул. Новый		за 2020г.	180	-	180	-	-
		за 2019г.	180	-	-	-	180
Ленина ул, 15А		за 2020г.	1 691	-	1 691	-	-
		за 2019г.	1 691	-	-	-	1 691
Ленинградская ул.,3А		за 2020г.	28	-	28	-	-
		за 2019г.	28	-	-	-	28
Ленинградская ул.,3Б		за 2020г.	599	-	599	-	-
		за 2019г.	523	75	-	-	599
Строителей ул., 13		за 2020г.	132	-	132	-	-
		за 2019г.	132	-	-	-	132
Строителей, 1		за 2020г.	592	-	592	-	-
		за 2019г.	592	-	-	-	592
Калуга/надстройка/		за 2020г.	8 206	-	-	-	8 206
		за 2019г.	110	8 096	-	-	8 206
Калуга, ул. Пестеля, 15 подземная парковка		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	17 955	-	-	17 955
мкр. Кукареки		за 2020г.	-	2 755	-	-	2 755
		за 2019г.	-	-	-	-	-



	за 2020г.	383		383		383
	за 2019г.	383		383		383
Экскаватор ЭО-33211						
Калуга, ул. Пестеля, 15 /комэтаж/			11 325	15 550		
кρουлер		4 225		3 150		
замок клиновой оцинкованный		3 150				
замок удлиненный литой 250						
винт стяжной 1,0 м						
гайка оцинкованная D=90мм						
потолочная опора (кубик) 35/40/45/50						
конус 22мм						
Разборно-переставная опалубка			74		(74)	
Станок для резки арматуры ТСС-СQ 42А			81		(81)	
Станок для гибки арматуры с концевиком ТСС-GW 42В			81		(81)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	74
в том числе:			
Разборно-переставная опалубка	5261	-	74
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Семенова Евгений  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



### 3. Финансовые вложения


#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений


Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325 5326 5329	- - -	- - -	- - -

  
**Семенов Евгений**  
**Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)





4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2020г.	197 670	-	18 316	(201 867)	-	-	-	-	-	14 119	-
	5420	за 2019г.	15 555	-	333 428	(151 313)	-	-	-	X	-	197 670	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	63	-	18 316	(18 297)	-	-	-	-	1	82	-
	5421	за 2019г.	99	-	30 408	(30 443)	-	-	-	-	12 974	63	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	197 608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	15 456	-	-	(183 571)	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	303 020	(120 869)	-	-	-	-	-	14 037	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197 608	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Семенова Евгений  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	5 399	-	49 714	(1886)	-	-	-	-	-	-	-	-	53 752
	5530	за 2019г.	12 712	-	980	(8841)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 399
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2020г.	2 297	-	261	(1 017)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 801
	5531	за 2019г.	2 311	-	500	(874)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 297
	5512	за 2020г.	1 571	-	49 181	(727)	-	-	-	-	-	-	-	-	50 025
	5532	за 2019г.	8 337	-	405	(7 170)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 571
	5513	за 2020г.	1 544	-	272	(142)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 926
	5533	за 2019г.	2 181	-	76	(902)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 544
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	5 412	-	49 714	(1 887)	-	-	-	-	-	-	-	-	53 752
	5520	за 2019г.	12 712	-	980	(8 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 412



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

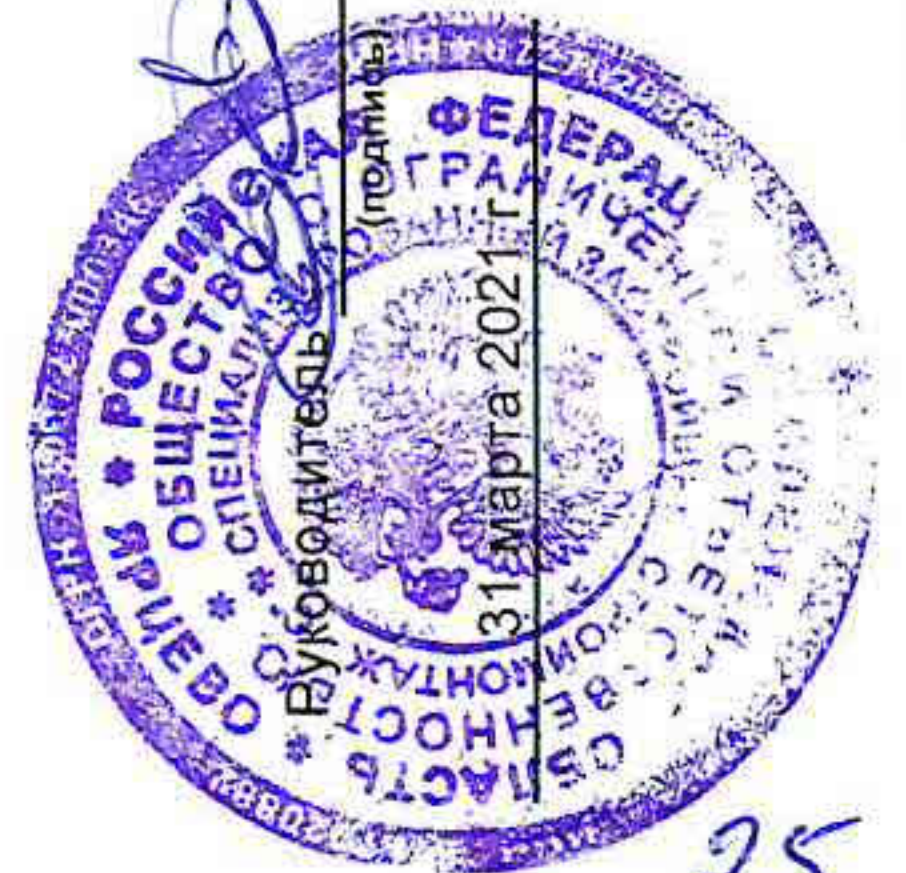
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	466358	156624	-	(1897)	-	-	-	621085	
	5571	за 2019г.	23646	495085	-	(52373)	-	-	-	466358	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	426 611	69 771	-	-	-	-	-	496 382	
	5572	за 2019г.	-	426 611	-	-	-	-	-	426 611	
займы	5553	за 2020г.	39 315	86 853	-	(1 464)	-	-	-	124 703	
	5573	за 2019г.	22 880	68 474	-	(52 039)	-	-	-	39 315	
прочая	5554	за 2020г.	432	-	-	(432)	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	766	-	-	(334)	-	-	-	432	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	259 445	28 101	539	(246 584)	-	-	512	42 013	
	5580	за 2019г.	325 390	71 206	525	(138177)	-	166	382	259 491	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	49 647	21 558	116	(43 778)	-	-	2	27 544	
	5581	за 2019г.	13 044	46 245	-	(9 641)	-	-	-	49 647	
авансы полученные	5562	за 2020г.	196 997	42	-	(189 844)	-	-	260	7 455	
	5582	за 2019г.	276 274	24 155	-	(103 792)	-	-	359	196 997	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	647	4	33	(678)	-	-	250	257	
	5583	за 2019г.	328	305	24	(198)	-	166	23	647	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	28	-	379	(392)	-	-	-	16	
	5585	за 2019г.	-	-	502	(474)	-	-	-	28	
прочая	5566	за 2020г.	12 125	6 497	11	(11 893)	-	-	-	6 741	
	5586	за 2019г.	35 744	501	-	(24 120)	-	-	-	12 126	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	259 445	28 101	539	(246 584)	-	X	X	42 013	
	5570	за 2019г.	325 390	71 205	525	(137629)	-	X	X	259 491	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*Евгений Семенович Семенов*  
Семенова Евгений  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	304000	251983
Расходы на оплату труда	5620	7702	4405
Отчисления на социальные нужды	5630	1594	1361
Амортизация	5640	1961	1945
Прочие затраты	5650	5747	4 396
Итого по элементам	5660	321004	264 090
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(340660)	(182 151)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	183 571	40084
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	163 915	122023

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Семенов Евгений Евгеньевич  
(подпись)

31 марта 2021 г.







**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год  
Специализированный Застройщик  
ООО «Строймонтаж-С»**

---

**I. Общие сведения об организации**

**1.1. Полное фирменное наименование общества: Специализированный Застройщик ООО «Строймонтаж-С»**

1.2. Форма собственности: частная.

**1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".**

Дата государственной регистрации 04 мая 2010 г.

ОГРН: 1106727000346

ИНН: 6727020882

КПП: 672701001

ОКОГУ: 49013

ОКФС: 16- Частная собственность

**Юридический адрес Общества:** 215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Октябрьская, д.8.

**Почтовый адрес общества:** 215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Октябрьская, д.8.

**1.3 Виды деятельности СЗ ООО «Строймонтаж-С» в 2020 году:**

ОКВЭД 45.2 Строительство зданий и сооружений

**1.4. Аффилированные лица Общества.**

1.4.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - генеральным директором Семененя Евгением Евгеньевичем на основании решения собрания общества №5 от 29 сентября 2014 года. Является гражданином РФ, родился г. Ярцево Смоленской области 30.09.1981 года.

1.4.2. Главный бухгалтер Жук Светлана Спартаковна. Приказ №5 о назначении от 1 октября 2013 года.

1.4.3. Учредителем является: Семененя Е.Е.-100%

**1.5. Среднесписочная Численность** работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2020 составляет 6 человек.

**1.6. Бухгалтерская отчетность СЗ ООО «Строймонтаж-С» за 2020 г.** составлена в соответствии с российскими правилами составления отчетности, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013 г.

**1.7 Учетная политика в 2020 году.**



Согласно учетной политике:

1. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией.

2. Основными средствами признаются активы сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 40000 руб. и сроком использования свыше 5 лет.

Амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам нематериальным активам) начислять линейным методом.

Амортизационная премия не применяется.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт основных средств признаются для целей налогообложения в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.

В составе внеоборотных активов учтены затраты по незавершенному строительству.

3. В стоимость материалов, используемых в хозяйственной деятельности, включается цена их приобретения, комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материалов, т.е. сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – По средней. (п. 16 ПБУ 5/01) Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Товары учитываются по стоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением. Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, включаются в стоимость товаров (п. 13 ПБУ 5/01).

Организация не создает резерв под снижение стоимости товаров.

Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: По средней (п. 16 ПБУ 5/01).

Учет товаров в розничной торговле осуществляется по стоимости приобретения (п. 13 ПБУ 5/01).

4. Инвентаризация дебиторской задолженности проводится по состоянию на последний день отчетного квартала.

5. Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, распределяются равномерно в течение срока действия договора, к которому они относятся. В случае если дату окончания работ (оказания услуг) по договору определить невозможно, период распределения доходов и расходов устанавливается приказом руководителя организации.



6. Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года. Материалов, дебиторской и кредиторской задолженности не реже 1 раза в год.

### **1.8. Налоговая политика общества**

Согласно налоговой политике:

1. Налоговый учет ведется бухгалтерией. Налоговый учет ведется обособленно от бухгалтерского в самостоятельно разработанных регистрах налогового учета.
2. Основными средствами признаются активы сроком службы более 3 лет и стоимостью свыше 100000 руб. Срок полезного использования основных средств определяется по минимальному значению интервала сроков, установленных для амортизационной группы, в которую включено основное средство в соответствии с классификацией, утверждаемой Правительством РФ.
3. Налоговый учет операций по приобретению и списанию материалов осуществляется в порядке, определенном для целей бухгалтерского учета, на соответствующих субсчетах к счету 10 «Материалы». При выбытии материалы оцениваются по средней стоимости.
4. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается. Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создается.
5. Все расходы общества признавались прямыми, так как общество являлось заказчиком строительства многоквартирного дома.

### **Изменение показателей строк отчетности за предыдущий период**

В отчете о движении денежных средств за 2019 г. расшифрована строка 4129 в сумме 30255 т.руб., как прочие платежи и строка 4220 в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов в сумме 131840 т.руб

## **II. Информация о внеоборотных активах.**

- 4.1 На балансе организации на 31.12.20. числились следующие внеоборотные активы:
- Земельный участок - 32500 тыс. руб.
  - под строительство многоквартирного дома в г. Калуга, ул. Белинского д. 2
  - Приобретение объектов основных средств - 2000 тыс. руб.
  - Первоначальная стоимость ОС - 33856 т.руб
  - Незавершенное строительство многоквартирного дома - 547349 тыс.руб
  - Начислено амортизации за 2020 год - 1961 тыс.руб



Всего: 581205

### **III. Информация о материальных запасах.**

На 31.12.2020 году в составе оборотных активов материальные запасы составили 82066 руб. в том числе в 2020 году приобретено материалов на сумму 18317 тыс. руб., списано израсходованных материалов на сумму 18297 тыс. руб. Инвентаризация проведена по состоянию на 28.12.20 г. Сальдо на начало года по товарам (квартиры) составляло 197607 т.р, передано по актам приема-передачи на сумму 183571 т.р., остаток товаров всего составил-14037 т.р

### **IV. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности общества**

**Текущая задолженность** общества составила на 31.12.2020 года:

- дебиторская - 53752 тыс. руб.

- кредиторская задолженность 41997 тыс. руб.

Задолженность по долгосрочным займам на сумму 124720 т.руб

По условиям договоров, займы являются процентными с ежемесячными перечислениями на расчетный счет кредитора, ставка 6% у ИП Цагурин, срок погашения в момент возврата суммы займа, ООО «АрхСтрой» 3%, срок погашения 16.12.21 г., Ставнийчук В.Е твердая сумма 278 т.р срок погашения в момент возврата суммы займа.

Кредитный договор на сумму 510.000 т.руб (Сбербанк) процентная ставка составляет-13,55, срок погашения 12 декабря 2022 г.

### **V. Расшифровка затрат общества**

Затраты общества в 2020 году:

- амортизация - 1961 тыс. руб.

- ст-ть израсходованных материалов – 18317 тыс. руб.

- заработная плата с отчислениями на соц. страхование - 9296 тыс. руб.

- налоги (Транспорт, земля,)-3535 тыс. руб.

- прочие расходы составили – 27843 тыс.руб, в т.ч расходы на материалы - 19212 т.р, штрафы, пени на сумму 351 т.р., кредитовое сальдо прошлых лет 4384 т.р., убытки от продажи текущего года -3763 тыс. руб., услуги банка на сумму 129 т.р, транспортный налог- 4 т.руб.

Итого расходы - 163915 тыс. руб.

### **VI. Финансовый результат**

Выручка за 2020 год составила 172483 тыс. руб., расходы 162970 тыс. руб.

Финансовый результат СЗ ООО «Строймонтаж-С», полученный от основного вида деятельности в 2020 г. положительный и составил 4017



тыс.руб.(прибыль),основная деятельность в 2020году приходилась на строительство многоквартирного дома в г.Калуга, Белинского 2а  
Финансовый результат ООО «Строймонтаж-С» за предыдущий год составил 2052 тыс. руб. (прибыль).

Прочие операционные доходы составили: 23559 руб. в т.ч дебетовое сальдо прошлых лет 4780 тыс.руб и реализация материалов 18779 т.руб

Управленческие расходы составили: 945 тыс.руб

Налог на имущество, землю, транспорт - 3535 тыс. руб.

Услуги банка 129 тыс. руб.

Прочие расходы 5747 тыс. руб.

Общий финансовый результат - прибыль в сумме 3210 тыс. руб.

Выплаты в пользу учредителя и дивиденды в 2020 году не выплачивались.

## **VII. Информация об уплаченных налогах и сборах**

1. Налог на добавленную стоимость. Общество пользуется льготой по налогу на добавленную стоимость в соответствии со ст. Статья 149 Кодекса, пункт 3, подпункт 22. Налогового кодекса РФ.

В 2020 году обществом уплачивались следующие налоги:

- налог на доходы физических лиц 1072 тыс.руб

-страховые взносы 1756 тыс.руб

-налог на добавленную стоимость (льгота 1010298)

- налог на землю – 208 т.руб.

транспортный налог 6,5 тыс.руб

- госпошлина-500 тыс.руб

Общая сумма уплаченных налогов составила 2975 тыс. руб., страховых взносов 1756 тыс.руб. Сальдо расчетов по налогам и сборам составляет дебетовое 180 т.р

## **VIII. Информация о сделках со связанными сторонами.**

8.1 Связанными лицами являются по отношению к нашей организации в 2020 году :

Генеральный директор Семененя Евгений Евгеньевич. За 2020 год руководителю была выплачена заработная плата в сумме 2220,5 т.руб. В подотчет выдано 270 т.руб, кредитовое сальдо при оплате поставщикам на 1.01.21 г. составляет 622,4 т.руб.

Задолженность по договорам займов на 31.12.20 г. ген.директору Семенени Е.Е. в сумме 13923,4 тыс.руб. Всего поступлений денежных средств по договорам (беспроцентного) займа на хозяйственную деятельность организации за 2020 г. от ген.директора составило 7503,3 тыс.руб., возвращено в сумме 1050,6 т.руб, срок погашения одиннадцать месяцев.



Технический директор Павлюченкова А.В полученные беспроцентные займы составляют за 2020 год в сумме 1518 т.руб., возвращено в сумме 414 т.р., остаток задолженности на 1.01.21 г. 1104 т.р, срок для погашения одиннадцать месяцев.

#### **IX. Информация об исках и незаконченных судебных разбирательствах.**

9.1 Незаконченных судебных процессов и исков, выдвинутых против общества, на 31 декабря 2020 года – Тюрин С.А -финансовый управляющий Доценко А.К, на сумму 16389 тыс.руб, следующее заседание 30.07.21 г.,

#### **X. События после отчетной даты.**

X. I. После подписания отчетности не произошло событий, требующих корректировки бухгалтерской отчетности за 2020 год.

#### **X. I. Информация о непрерывности хозяйственной деятельности.**

X.II В 2021 году общество будет продолжать свою деятельность в том же направлении, у него отсутствуют намерения в ликвидации, лишь дальнейшее развитие. Выигран тендер на строительство в г.Калуга, ул.Кукареки

Дата 30.06.2021

Генеральный директор

 Семенова Е.Е.

Главный бухгалтер

 (Жук С.С.)





Прошито, пронумеровано, и скреплено печатью  
33 (Шихидзель) лист 2  
Директор ООО «Баланс Плюс» Архипенкова Г.С.

*Архипенкова*

