

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ № 1
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТ 14.03.2024 № 40-26-34-2024

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 40-26-34-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.10.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 12.04.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймонтаж - С» |
| 2.2.2. ИНН: | 6727020882 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1106727000346 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г.Калуга, ул.Кукареки, д.2. Жилой |

| | |
|--|--|
| | дом № 2 по ППТ. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Калужская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное Образование «Город Калуга» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Калуга |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Кукареки |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом № 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 40:26:000167:1333 40:26:000167:1334 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17947 кв.м 13269 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.12.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-40-2-01-0-00-2023-2298-0 |

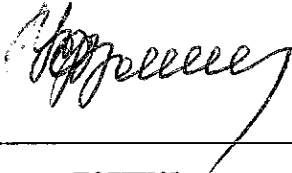
| | |
|---|--|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 4.3.2.1. Дата: | 30.01.2024 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-40-2-01-0-00-2024-2361-0 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 27.09.2021 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | № 342-п |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Городская Управа города Калуги |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 27.09.2021 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | № 342-п |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Городская Управа города Калуги |

| | |
|---|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АРХСтрой» |
| 5.2.2. ИНН: | 6731026140 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1026701463040 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 14-22-02 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 26.07.2023 22.02.2024 30.08.2023 29.11.2023 04.03.2024 05.04.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 40-2-1-1-043376-2023 |

| | |
|--|---|
| | 40-2-1-1-007369-2024 40-2-1-2-051314-2023 40-2-1-2-072406-2023 40-2-1-2-009090-2024 40-2-1-2-015868-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ» Общество с ограниченной ответственностью «СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: |

| | |
|--|---|
| | г.Калуга, ул.Кукареки, д.2. Жилой дом № 2 по ППТ. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 671,30 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 5732,70 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | |
| - 1-комнатные: | 9 |
| - 2-комнатные: | 27 |
| - 3-комнатные: | 18 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 35,430 |
| 7.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем жилого дома (куб.м): | 17905,20 |
| в том числе подземной части: | 1085,40 |
| - общая площадь квартир (кв.м): | 3213,96 |
| - жилая площадь (кв.м): | 1429,20 |
| - площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): | 166,23 |
| - количество нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): | 54 |

| | |
|---|--------|
| - площадь торгово-офисных помещений (кв.м): | 387,68 |
| - количество торгово-офисных помещений (шт.): | 5 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги |  | Ю.В.Ковтун |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | |

