

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

40-2-1-2-015868-2024

Дата присвоения номера: 05.04.2024 14:59:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора – начальник отдела негосударственной экспертизы
Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №2 по ППТ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1116732013859

ИНН: 6732027160

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Россия, Смоленская область, Смоленск, Запольный, 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АК РУССТЕХ"

ОГРН: 1206700003344

ИНН: 6726025775

КПП: 400001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Калуга, ул Болдина, д. 25, помещ 22

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 02.04.2024 № 0150-04-24, ООО «АК РУССТЕХ»
2. Договор возмездного оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 03.04.2024 № 38, ООО «АК РУССТЕХ»; ООО «СмолGeoТехПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 02.04.2024 № б/н, ООО "АРХСтрой"
2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Застройка многоквартирными жилыми домами по Грабцевскому шоссе в г. Калуга с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334" от 31.05.2021 № 40-2-1-1-028140-2021
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2. Жилой дом №2 по ППТ" от 26.07.2023 № 40-2-1-1-043376-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2. Жилой дом №2 по ППТ" от 30.08.2023 № 40-2-1-2-051314-2023
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2. Жилой дом №2 по ППТ" от 28.11.2023 № 40-2-1-2-072406-2023
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №2 по ППТ" от 04.03.2024 № 40-2-1-2-009090-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №2 по ППТ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, Калужская область, город Калуга, улица Кукареки, дом 2, Жилой дом №2 по ППТ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с КН 40:26:000167:1333	Гектар	1,7947
Площадь участка с КН 40:26:000167:1334	Гектар	1,3269
Площадь благоустраиваемого участка	Квадратный метр	2795,00
Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	Квадратный метр	1683,34
Площадь озеленения	Квадратный метр	440,36
Площадь застройки	Квадратный метр	671,30
Площадь жилого дома	Квадратный метр	5732,70
Общая площадь квартир	Квадратный метр	3213,96
Площадь квартир	Квадратный метр	3125,97
Жилая площадь	Квадратный метр	1429,20
Строительный объем жилого дома, в том числе:	Кубический метр	17905,20
выше отм. 0,000	Кубический метр	17905,20
ниже отм. 0,000	Кубический метр	1085,40
Количество квартир	Квартира	54
Количество этажей	Штука	11
Этажность	Штука	10
Площадь нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	Квадратный метр	166,23
Площадь торгово-офисных помещений	Квадратный метр	387,68
Количество м/мест	шт	32
Количество торгово-офисных помещений	шт	5
Количество нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	54

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не предоставлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙ"

ОГРН: 1026701463040

ИНН: 6731026140

КПП: 673101001

Место нахождения и адрес: Россия, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, 15, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 29.03.2024 № б/н, ООО "АРХСтрой"; ООО СЗ "Строймонтаж-С"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.12.2023 № РФ-40-2-01-0-00-2023-2298-0, Васильева Е.С., главный специалист отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

2. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2024 № РФ-40-2-01-0-00-2024-2361-0, Сивакова Е.Н., главный специалист отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 20.02.2024 № 575/05, АО «Газпром газораспределение Калуга»

2. Технические условия на передачу охранной и тревожной сигнализации на Пульт Центрального Наблюдения Единой Службы Спасения от 03.03.2021 № 119, Калужское областное отделение Общероссийской общественной организации "Всероссийское добровольное пожарное общество"

3. Технические условия на примыкание к автомобильной дороге от 22.03.2021 № 1460/03-21, Управление городского хозяйства города Калуги

4. Технические условия на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» от 19.03.2021 № 0306/05/646/21, ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 23.04.2021 № 33, ПК «Калугалифтмонтажналадка»

6. Технические условия на отвод поверхностных и дренажных вод от проектируемого объекта от 16.03.2021 № 12, МУП «Калугаспецавтодор»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 14.03.2022 № 23, ГП «Калугаоблводоканал»

8. Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 20.04.2022 № 401063704, Филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 16.09.2022 № 18, ГП «Калугаоблводоканал»

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.09.2022 № 18, ГП «Калугаоблводоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

40:26:000167:1333, 40:26:000167:1334

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМОНТАЖ - С"

ОГРН: 1106727000346

ИНН: 6727020882

КПП: 672701001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Ярцевский, Ярцево, Октябрьская, 8

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙМОНТАЖ - С"

ОГРН: 1106727000346

ИНН: 6727020882

КПП: 672701001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Ярцевский, Ярцево, Октябрьская, 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том01 14-22-02 ПЗ_Изм 3.xml	xml	be9d4ad8	Раздел 1. "Пояснительная записка"
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том03 14-22-02-АР_Изм 3.pdf	pdf	40027637	Раздел 3. "Архитектурные решения"

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 07.07.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2. Жилой дом №2 по ППТ» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, заданию застройщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40D89E500E5B066864E811C6E
B2247C01

Владелец Ляшенко Дмитрий Геннадьевич

Действителен с 27.12.2023 по 27.12.2024