

И. о. начальника инспекции государственного
строительного надзора Калужской области
Иванову Дмитрию Владимировичу

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Калуга
(место составления)

« 14 » марта 2024 г.
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, технического заказчика,
«АРХСтрой», ОГРН 1026701463040, ИНН 6731026140, почтовый адрес: 214014, Смоленская обл.,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридического лиц:
г. Смоленск, ул. Памфилова, д. 9, кв.36, место нахождения: 214018, Смоленская обл., г. Смоленск,
ул. Тенишевой, д. 15, оф.5, тел./факс 8(4812) 22-90-00, директор ООО «АРХСтрой», Ильин Николай
Александрович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика

2. Объект капитального строительства

«Застройка многоквартирными домами на земельных

(наименование объекта капитального строительства,
участках с КН40:26:000167:1333 и КН40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки,
краткие проектные характеристики
д.2. Жилой дом №2 по ППТ.» Площадь участка 17947,00 м², строительный объём жилого дома
объекта капитального строительства)
17905,2м³, т.ч. ниже отм.0,000 – 1085,4м³, количество этажей-11 шт, в т. ч. подземных этажей-1шт,
общая площадь жилого дома-5732,7 м², общая площадь квартир-3213,36 м², жилая площадь квартир
1377,90 м², количество квартир 54, в т.ч. 1-комнатных-9шт., в т. ч. 2-комнатных-18шт,3-комнатных
27шт. Площадь торгово-офисных помещений 387,68м²,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калужская область,
(почтовый или строительный

г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 40-26-34-2024 от 14.03.2024 г., выданное Управлением архитектуры, градостроительства и
(номер и дата выдачи,
земельных отношений города Калуги со сроком действия до 14.10.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации:

№ 40-2-1-2-051314-2023, выданное ООО «СмолГеоТехПроект» (г. Смоленск) 30.08.2023г.

(номер и дата выдачи,

№ 40-2-1-2-072406-2023, выданное ООО «СмолГеоТехПроект» (г. Смоленск) 29.11.2023г.

кем выдано)

№ 40-2-1-2-009090-2024, выданное ООО «СмолГеоТехПроект» (г. Смоленск) 04.03.2024г.

№ 40-2-1-1-043376-2023, выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз» (г. Тула) 26.07.2023г.

№ 40-2-1-1-007369-2024, выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиз» (г. Тула) 22.02.2024г.

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе** не требуется

7. Начало строительства, реконструкции

воднэм/жоп(номер и дата выдачи, кем выдано)

ОНЭЭИОИ

14 марта 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15 MAR 2024

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование саморегулируемых организаций, членами которых являются они.

ООО «АРХСтрой», член саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение смоленских строителей» (А СРО «ОСС»), выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2023г №ВХ-00083/2038

10.К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 40-26-34-2024 от 14.03.2024 г.,

(документы, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5

2. Проектная документация в полном объеме в 16-ти томах, в том числе:

статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1. Система электроснабжения;

Подраздел 5.2. Система водоснабжения;

Подраздел 5.3. Система водоотведения;

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети;

Подраздел 5.5. Сети связи;

Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12 Иная документация

Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации №40-2-1-2-051314-2023 от 30.08.2023г., № 0-2-1-2-072406-2023 от 29.11.2023г., № 40-2-1-2-009090-2024 от 04.03.2024г., № 40-2-1-1-043376-2023, от 26.07.2023г. № 40-2-1-1-007369-2024 от 22.02.2024г.

Общий журнал №1, в котором ведется учёт выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства.

Директор

(должность)

М.П.



Ильин Н.А.

(расшифровка подписи)