



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2020

№ 2426-нн

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» по адресу: г.Калуга, ул.Кукареки, д.2**

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 13269 кв.м с кадастровым номером 40:26:000167:1334, вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Калуга, ул.Кукареки, д.2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В. Ковтун

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	0	3	0	1	0	0	0	5	3	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Дубрава-Строй», от 18.11.2015 исх.б/н (от 18.11.2015 вх.№3555-07-15) о выдаче градостроительного плана земельного участка служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.07.2020 №1784, в соответствии с письмом БСУ «Фонд имущества Калужской области» от 19.12.2016 №3401 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434504.41	1304323.86
2	434559.37	1304412.74
3	434527.8	1304444.07
4	434512.98	1304456.26
5	434432.58	1304468.96
6	434432.14	1304466.16
7	434416.39	1304376.24
8	434464.31	1304343.23
9	434466.85	1304347.27
1	434504.41	1304323.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

40:26:000167:1334

## Площадь земельного участка

13269 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Васильевой Е.С., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

*Васильева Е.С.*

Васильева Е.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

*31.07.2020*

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной кадастровым инженером Андреяшевым А.С. в 2015 году  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок, расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Магазины	4.4
12	Бытовое обслуживание	3.3
13	Общественное питание	4.6
14	Развлекательные мероприятия	4.8.1
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Деловое управление	4.1
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
19	Религиозное использование	3.7
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
23	Историко-культурная деятельность	9.3
24	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Рынки	4.3
5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Служебные гаражи	4.9
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Общественное управление	3.8
11	Магазины	4.4
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Общественное питание	4.6
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Развлекательные мероприятия	4.8.1
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Религиозное использование	3.7
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
24	Историко-культурная деятельность	9.3
25	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Банковская и страховая деятельность	4.5
5	Рынки	4.3
6	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Служебные гаражи	4.9
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
15	Бытовое обслуживание	3.3
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1
17	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Религиозное использование	3.7
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
22	Историко-культурная деятельность	9.3
23	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Связь	6.8
3	Рынки	4.3
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10

5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Служебные гаражи	4.9
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Магазины	4.4
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Общественное питание	4.6
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
22	Историко-культурная деятельность	9.3
23	Земельные участки общего назначения	13.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
3	Гостиничное обслуживание	4.7
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
5	Рынки	4.3
6	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
7	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Служебные гаражи	4.9
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:** соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/30000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	17	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Среднеэтажная жилая застройка							



-	-	1500/20000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	4	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	15	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Здравоохранение							
-	-	500/200000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/30000	3	8	50		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Магазины							
-	-	400/7000	3	5	70		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/6000	3	3	70		
Общественное питание							
-	-	200/5000	3	3	60		
Развлекательные мероприятия							
-	-	400/40000	3	4	60		
Деловое управление							
-	-	500/30000	3	12	60		

Гостиничное обслуживание						
-	-	1500/15000	3	17	60	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))						
-	-	4000/30000	3	6	80	
Обеспечение внутреннего правопорядка						
-	-	300/40000	3	4	80	
Хранение автотранспорта						
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/12000(для гаража, за исключением гаража боксового типа);250/12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)	
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
-	-	1500/4500	3	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60	
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэр-ными стенами вплотную, без зазоров			
Условно разрешенные виды использования						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка						
-	-	1500/20000	3	4 (включая мансардный)	50	
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров			
Объекты дорожного сервиса						
-	-	300/3000	3	6	50	
Рынки						
-	-	1400/21000	3	3	70	
Выставочно-ярмарочная деятельность						
-	-	1400/21000	3	3	70	
Банковская и страховая деятельность						

		500/21000	3	15	60		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Служебные гаражи							
		1500 (для иного гаража)/ 12000 (для гаража); 250 (для открытых стоянок)/12000 (для открытой стоянки)	3 (для гаража)	7 (для гаража)	70 (для гаража)		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		

Ж-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Среднеэтажная жилая застройка							
		2000/20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
		1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го	4 (включая мансардный)	50		

			типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Блокированная жилая застройка							
-	-	200/499 (на одну блок секцию)	3/0 со стороны смежных блок-секций	3	30		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	4	50		
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов)	8	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Здравоохранение							
-	-	500/10000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/5000	3	8	50		
Магазины							
-	-	400/3000	3	5	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Общественное питание							
-	-	200/3000	3	3	60		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		

Развлекательные мероприятия							
-	-	400/10000	3	8	60		
Гостиничное обслуживание							
-	-	1500/5000	3	8	60		
Деловое управление							
-	-	500/10000	3	8	60		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							
-	-	4000/8000	3	6	70		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/5000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/15000	3	14	60		
Объекты дорожного сервиса							
-	-	300/3000	3	6	50		
Банковская и страховая деятельность							
-	-	500/10000	3	8	60		
Рынки							
-	-	1400/21000	3	3	70		
Выставочно-ярмарочная деятельность							
-	-	1400/21000	3	3	70		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Служебные гаражи							
-	-	1500 (для иного гаража)/ 12000 (для гаража); 250 (для открытых стоянок)/ 4000 (для открытой стоянки)	3 (для гаража)	7 (для гаража)	70 (для гаража)		
Хранение автотранспорта							

-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
---	---	--	---	---	-----------------	--	--

Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	500/3000	3	3	20		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	4	50		
Блокированная жилая застройка							
-	-	250/499 (на одну блок-секцию)	3/ 0(со стороны смежных блок-секций)	3	30		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/3000	6	3	60		

Здравоохранение							
-	-	500/2000	3	4	50		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/4000	5	4	50		
Общественное управление							
-	-	500/1500	3	4	50		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/1000	3	4	80		
Магазины							
-	-	400/2500	3	4	60		
Общественное питание							
-	-	200/2500	3	3	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		
Развлекательные мероприятия							
-	-	400/1500	3	4	60		
Гостиничное обслуживание							
-	-	1500/10000	3	4	60		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	4	70 (для гаража)		
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу				

			брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Рынки							
-	-	1400/2100	3	3	70		
Выставочно-ярмарочная деятельность							
-	-	1400/2100	3	3	70		
Объекты дорожного сервиса							
-	-	300/1500	3	3	50		
Деловое управление							
-	-	500/3000	3	4	60		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Объекты гаражного назначения							
-	-	1500 (для иного гаража)/ 6000 (для гаража); 250 (для открытых стоянок)/2000 (для открытой стоянки)	3 (для гаража)	4 (для гаража)	70 (для гаража)		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	4	70 (для гаража)		

Ж-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	500/3000	3	3	20		В соответствии с разделом I ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов) 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов до объектов начального и среднего общего образования)	3	50		



Объекты культурно-досуговой деятельности						
-	-	1000/1500	6	3	60	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
-	-	500/1500	3	3	50	
Магазины						
-	-	400/2000	3	3	60	
Площадки для занятий спортом						
-	-	50/2000				отсутствуют ОКС, не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание						
-	-	500/1000	3	2	40	
Обеспечение внутреннего правопорядка						
-	-	300/1000	3	3	80	
Бытовое обслуживание						
-	-	200/1000	3	3	70	
Социальное обслуживание						
-	-	1000/3000	5	3	50	
Ведение огородничества						
-	-	200/3000 (для одного огородного участка)				отсутствуют ОКС, не подлежат установлению
Ведение садоводства						
-	-	500/3000 (для одного огородного участка)	3	3	20	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)						
-	-	500/3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	3	20	
Общественное управление						
-	-	500/1500	3	3	40	
Блокированная жилая застройка						
-	-	250 /499(на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	3	30	
Общественное питание						
-	-	200/2000	3	3	60	
Хранение автотранспорта						
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200/2000 (для открытой стоянки) /2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	3	70 (для гаража)	
Условно разрешенные виды использования						
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка						
-	-	1500/10000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэр-ными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50	
Гостиничное обслуживание						
-	-	1500/5000	3	3	60	
Объекты дорожного сервиса						
-	-	300/1500	3	2	50	
Рынки						
-	-	1400/2100	3	3	70	
Выставочно-ярмарочная деятельность						
-	-	1400/2100	3	3	70	
Развлекательные мероприятия						
-	-	400/1500	3	3	60	
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Служебные гаражи						

-	-	1000/2000 (для гаража); 200/2000 (для открытых стоянок)	3(для гаража)	3(для гаража)	70(для гаража)		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 /2000(для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 /2000 (для открытой стоянки) /2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	3	70 (для гаража)		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается	дной территории	территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер:

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

	рения	пока- затель		рения	пока- затель		рения	пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

- земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 13269 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования - охранной зоне газопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной газопровода ориентировочно составляет 1618 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка частично расположенного в границах зоны установлены в соответствии с постановлением РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования — охранная зона объектов электроэнергетики. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной объектов электроэнергетики ориентировочно составляет 261 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6, Подзона 7	-	-	-
Охранная зона газопровода	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

**11. Информация о красных линиях:** Постановление Городской Управы города Калуги от 27.06.2017 №230-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для строительства объекта «Строительство автомобильной дороги от Грабцевского шоссе до АК «РИТМ».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	434426.1	1304431.66
11	434432.14	1304466.14
12	434432.58	1304468.94

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

УАРч 30



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

*шурвал*

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 08 2020

№ 5790-пч

**Об установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №40:26:000167:1334**

В соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Генеральным планом городского округа «Город Калуги», подпунктом 4.1.26 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» распоряжением Городской Управы города Калуги от 30.07.2020 №169-р «О возложении обязанностей» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №40:26:000167:1334 по адресу: г.Калуга, ул.Кукарски, д.2 - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги



Д.А.Шмаков

40 53657008