

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСтрой»

Заказчик - 000 Специализированный застройщик "Строймонтаж-С"

Застройка многоквартирными домами на земельных
участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334
по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2

Жилой дом №4. Этап строительства №1.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации
земельного участка"

14-22-04-ПЗУ

Том 4

Общество с ограниченной ответственностью
«АРХСтрой»

“УТВЕРЖДАЮ”

Заказчик:

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик “Строймонтаж-С”

Семененя Е.Е. _____

Застройка многоквартирными домами на земельных
участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334
по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д.2.

Жилой дом №4. Этап строительства №1.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. “Схема планировочной организации
земельного участка”

14-22-04-ПЗУ

Том 2

Директор ООО “АРХСтрой”

Ильин Н.А.

Главный инженер проекта

Майоров В.В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Обозначение	Наименование	Примечание	
			2
А. Текстовая часть			
14-22-04 - ПУЗ-С	Содержание тома 2	2	
14-22-04 - ПЗУ.ПНД	Перечень используемых нормативных документов	3	
14-22-04 - ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5	
Б. Графическая часть			
14-22-04 - ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационная схема	13	
14-22-04 - ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	14	
14-22-04 - ПЗУ-3	Разбивочный план	15	
14-22-04 - ПЗУ-4	План организации рельефа	16	
14-22-04 - ПЗУ-5	План земляных масс	17	
14-22-04 - ПЗУ-6	План благоустройства территории	18	
14-22-04 - ПЗУ-7	План малых архитектурных форм	19	
14-22-04 - ПЗУ-8	Конструкция покрытий	20	
14-22-04 - ПЗУ-9	Схема организации движения	21	
14-22-04 - ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	22	

Взам. инв. №	Подп. и дата	14-22-04 -ПЗУ-С								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Полякова			06.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
		Н. контр.	Бушунова			06.22		П		1
		ГИП	Майоров			06.22		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru		

ПЕРЕЧЕНЬ используемых нормативных документов

Федеральные законы		
1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2	№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
3	№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
4	№ 384-ФЗ от 30.12.2009г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Постановления правительства Российской Федерации		
5	№ 87 от 16.02.2008 г.	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»(с изменениями от 28 апреля 2020 г.)
6	№3 от 28.01.2020 г.	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
Нормативно-техническая документация		
7	ГОСТ Р 21.1101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8	ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
9	ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
10	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11	СП 2.13130.2020	Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
12	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
13	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
14	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)
15	СП 59.13330.2021	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
16	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

Взам. инв. №	Подп. и дата	14-22-04 - ПЗУ.ПНД								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Полякова			06.22	Перечень используемых нормативных документов	Стадия	Лист	Листов
			Бушунова			06.22		П	1	2
		ГИП	Майоров			06.22		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru		

17	СП 131.13330.2020	Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)
18	СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
19	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-04 - ПЗУ.ПНД

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование по объекту «Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2»;
- законов, действующих технических регламентов, стандартов свода правил с учетом перечня нормативной документации 14-22-04-ПЗУ.ПНД;
- градостроительного плана на участок № RU403010005393;
- градостроительного плана на участок № RU403010005394;
- топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ЗАО «Радиян» в 2021 г.
- отчёта об инженерно-геологических изысканий №7111-2022 -ИГИ, разработанного ЗАО «Радиян» в 2022 году.

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый объект: «Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2» (см. Ситуационный план).

Климат Калужской области умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Калужской области оказывают влияние арктические воздушные массы. Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, зато весной они приносят холода и заморозки.

Продолжительность морозного периода примерно 95 дней. Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура в различных районах области — от -9,0° до -10,5°. Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Характерной особенностью зимы являются частые оттепели. За три зимних месяца (декабрь-февраль) в среднем бывает около 17-18 дней с оттепелью, когда среднесуточная температура поднимается выше 0°.

Естественный рельеф поверхности относительно ровный. Перепад отметок составляет 187,40-191,00 метра.

Система высот - Балтийская. Система координат — МСК-40.

Тектоническое строение района определяется его положением к западному склону Среднерусской возвышенности. В целом, исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

По схематической карте климатического районирования для строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14-22-04-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Полякова			06.22
Н. контр.		Бушунова			06.22
ГИП		Майоров			06.22
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	7		
ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru					

территория Калужской области приурочена к подрайону — IIВ.

Характеристика элементов климата приводится СП 131. 13330. 2020 Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) в таблицах №3.1, 4.1

Климатическая характеристика

Таблица №1

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>I Климатические параметры холодного периода</i>		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-33 -30
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-28 -25
3	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,94	-13
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-46
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,4
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0 °С, ≤ 8 °С, ≤ 10 °С.	139 -5,8° 208 -2,5° 226 -1,6°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее холодного месяца, %	80
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	215
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	западное
11	Максимальная из средних скоростей	3,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-04-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

	ветра по румбам за январь, м/с	8
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,5
<i>II Климатические параметры теплого периода года</i>		
13	Барометрическое давление, гПа	992
14	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченность 0,95 0,98	22 26
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,2
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	11,5
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	75
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее теплого месяца, %	58
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	427
21	Суточный максимум осадков, мм	79
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	западное
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Природоохранные и инженерно-геологические ограничения в границах проектируемого участка отсутствуют.

Объекты культурного наследия и прочие ограничения не выявлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка;

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с упорядочиванием планировочного зонирования территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, размещения инженерных и транспортных коммуникаций. Земельный участок

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3
14-22-04-ПЗУ.ПЗ						

для размещения здания определён в пределах границ землепользования участка.

Принятые решения по планировке земельного участка обеспечивают защиту прилегающей территории от эрозии, заболачивания и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с технологическими и конструктивно-строительными решениями соответствующих разделов.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения объекта исходят из функционального назначения.

Размещение на площадке выполнено с учетом функциональной взаимосвязи с существующими зданиями, рационального использования земли, с соблюдением санитарных, противопожарных и экологических норм, с учётом существующей транспортной системы.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта;

Размещение земельного участка и строительство многоквартирный жилой дом соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Для подсчёта технико-экономических показателей территории использованы площади здания с площадными показателями.

Баланс территории (ТЭП)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество в границах зем. участка
1	Площадь участка с КН 40:26:000167:1333	га	1,7947
2	Площадь участка с КН 40:26:000167:1334	га	1,3269
3	Площадь благоустраиваемого участка	м ²	4 067,24
4	Площадь застройки	м ²	806,60
5	Площадь покрытий	м ²	2 746,74
6	Площадь озеленения	м ²	513,90
7	Общее количество машино-мест	м/мест	41
8	в т.ч.МГН	м/мест	4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Строительство и эксплуатация объекта при соблюдении норм безопасности не повлечет заметной деформации экосистемы и перестройки ландшафтов. При соблюдении технологии производства ущерб от нарушения земель и природной среды будет несущественным. При этом сложившиеся условия использования земель каким-либо

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-22-04-ПЗУ.ПЗ				

изменениям не подвергнутся.

Сложные инженерно-геологические процессы и явления на площадке в ходе изысканий не выявлены. Участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения и резервируемых ценных природных участков в целях создания особо охраняемых природных территорий.

е) организация рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация площадки проектирования выполнена с учётом существующего рельефа и в соответствии с пространственной организацией здания.

Рельеф площадки преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями. Путем вертикальной планировки обеспечено сохранение высотного расположения проектируемой площадки, необходимого для быстрого сбора и отвода атмосферных вод.

Система водоотвода проектируемой площадки принята закрытой, с отводом дождевых вод ливневую канализацию.

ж) решения по благоустройству территории;

Для создания благоприятного микроклимата предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории.

На территории жилого дома благоустройство представлено проездами и площадками.

Конструкция проезда принята с бортовым камнем БР100.30.15 :

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси, тип Б, марка I -0,05 м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой песчаной смеси, марка I -0,06 м
- Щебень фракционированный М800, укладываемый по методу заклинки -0,20 м
- Песок средней крупности -0,30 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция тротуара и площадки для отдыха с бортовым камнем БР 100.20.8 :

- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 (200x200x50) мм - 0,05 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,04 м
- Бетон В15 - 0,10 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием - 0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция физкультурной площадки с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Каучуковая крошка EPDM -0,005 м
- Резинополиуретан -0,01 м
- Мелкозернистый асфальтобетон -0,04 м
- Крупнозернистый асфальтобетон -0,06 м
- Щебень М 400 -0,15 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция детских площадок с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Оптимальная песчано-грунтовая смесь (70% песок, 30% грунт) -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-22-04-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Озеленение на застраиваемом участке представлено газоном и посадкой рядовых кустарников. Существующие деревья кронировать.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Функционально участок проектирования представляет собой территорию с жилым домом и площадками, необходимые для его функционирования.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Общее решение планировки участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 14-22-04-ПЗУ-2 данного тома.

Основные въезды-выезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с южной стороны.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- жилой дом;
- площадки — для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешние и внутренние межцеховые грузоперевозки;

Данный раздел в проекте не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;

Данный раздел в проекте не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства;

Связь с городом многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством автодорожного примыкания к проезду Юрия Круглова.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6,00 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов — асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым камнем.

С западной стороны проектируемого жилого дома проектом предусмотрено спецпокрытие в виде газонной решетки для пожарного проезда шириной 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проезда для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 т. на ось исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин).

Согласно утвержденному ППТ и п. 2 Раздела 1 «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» - «В случае реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на квартиру».

В жилом доме 110 квартир.

В соответствии с СП 42.13330.2016 и РН ГП КО из расчета 1 автомобиль на 1 муниципальную квартиру:

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-04-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

- требуемое количество мест хранения всего:

$$110 \times 1,0 \times 0,7 = 77 \text{ м/мест}$$

- требуемое количество мест хранения в жилой зоне:

$$110 \times 0,431 \times 0,7 = 33 \text{ м/мест}$$

Вывод: расчетное количество м/мест для хранения автомобилей в жилой зоне необходимо –33 м/мест.

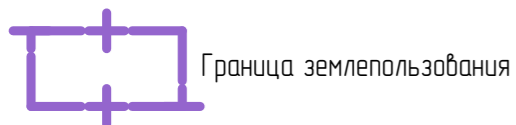
Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 «На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом».

Из расчета: $33 \times 0,05\% = 2 \text{ м/места}$.

Данным проектом в границах проектирования предусмотрено 41 м/место, в том числе 4 м/места для МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-22-04-ПЗУ.ПЗ			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	План малых архитектурных форм	
8	Конструкция покрытий	
9	Схема организации движения	
10	Сводный план инженерных сетей	

Основные показатели по проекту

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь землепользования ЗУ 1333	м ²	17947
Площадь землепользования ЗУ 1334	м ²	13269
Площадь проектирования	га	1,7947
Площадь благоустраиваемого участка	м ²	4067,24
Площадь застройки	м ²	806,60
Плотность застройки территории	%	20,00
Площадь покрытий	м ²	2 746,74
Площадь озеленения	м ²	513,9

1. Топографическая основа нанесена по материалам съёмки М1:500, представленной заказчиком.
2. Система координат – общегосударственная.
3. Система высот – балтийская.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. №рабл.

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-2020	Правила вып. рабочей док-ии генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ПЗЗ "Город Калуга" от 08.12.2021	Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга", в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 08.12.2021 N 283	

14-22-04-ПЗУ					
Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полякова			<i>Полякова</i>	
Н.контр.	Бушунова			<i>Бушунова</i>	
ГИП	Маюров			<i>Маюров</i>	
Общие данные. Ситуационная схема М1:2000				Стадия	Лист
				П	1
				ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru	











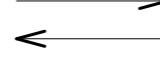
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

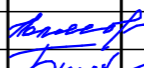
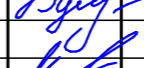

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
4	Проектируемый жилой дом	11	1	110	110	806,60	806,60	8411,36	8411,36	26658,57	26658,57

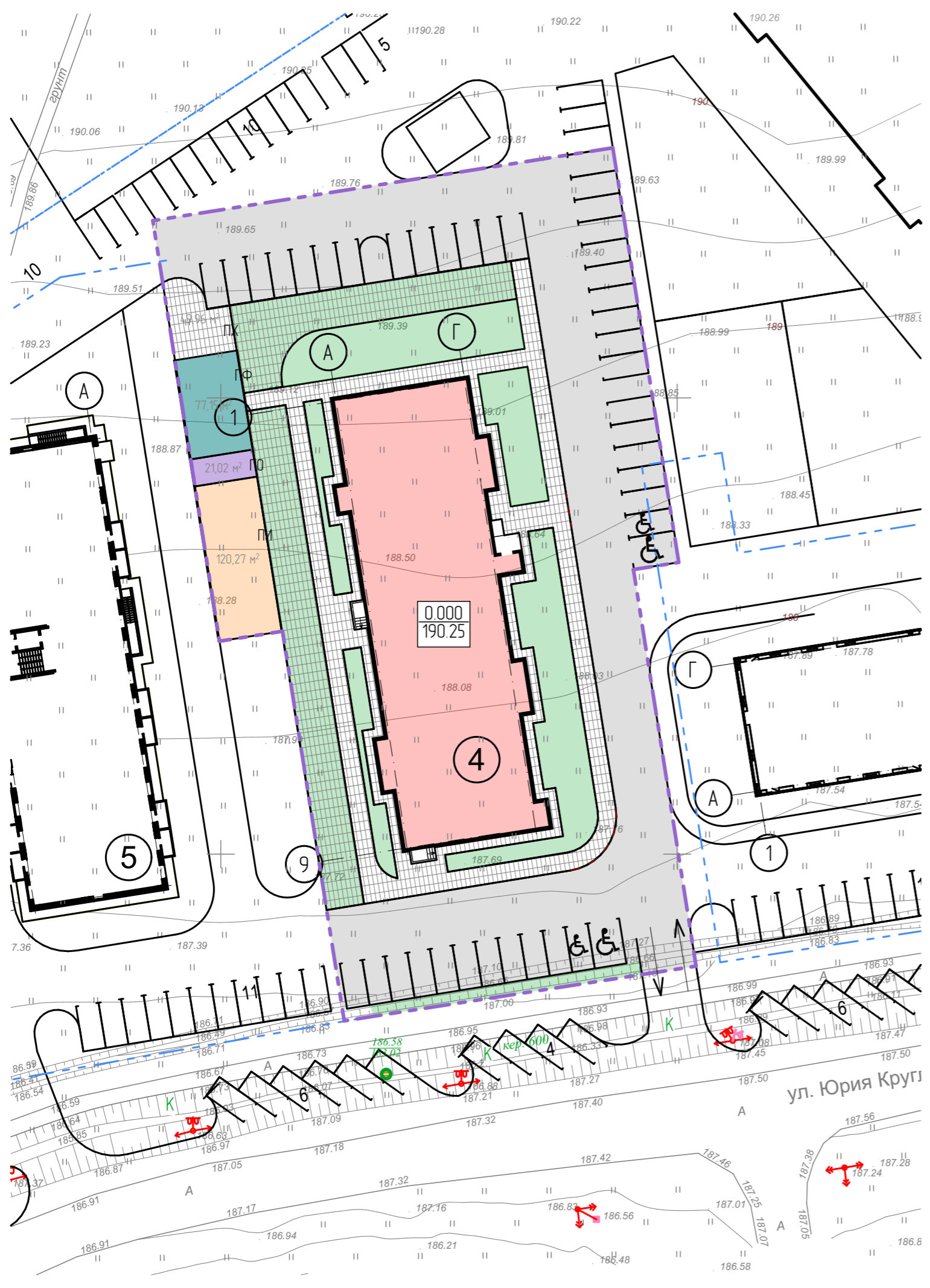
Экспликация площадок

Усл. обозн.	Площадки	Норм. знач., м ²	По проекту, м ²
ПИ	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 1,0м/кв.	110	120,27
ПО	Для отдыха взрослого населения, 0,1 м ² /кв.	11	21,02
ПФ	Для занятий физкультурой, 0,7 м ² /кв.	77	77,15
ПХ	Для хозяйственных целей, 0,3 м ² /кв.	33	35,10

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Проектируемый жилой дом
-  Автомобильные проезды и площадки
-  Озеленение (газон)
-  Тротуары
-  Спецпокрытие для проезда пожарной техники
-  В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м
-  Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Въезд/выезд на территорию

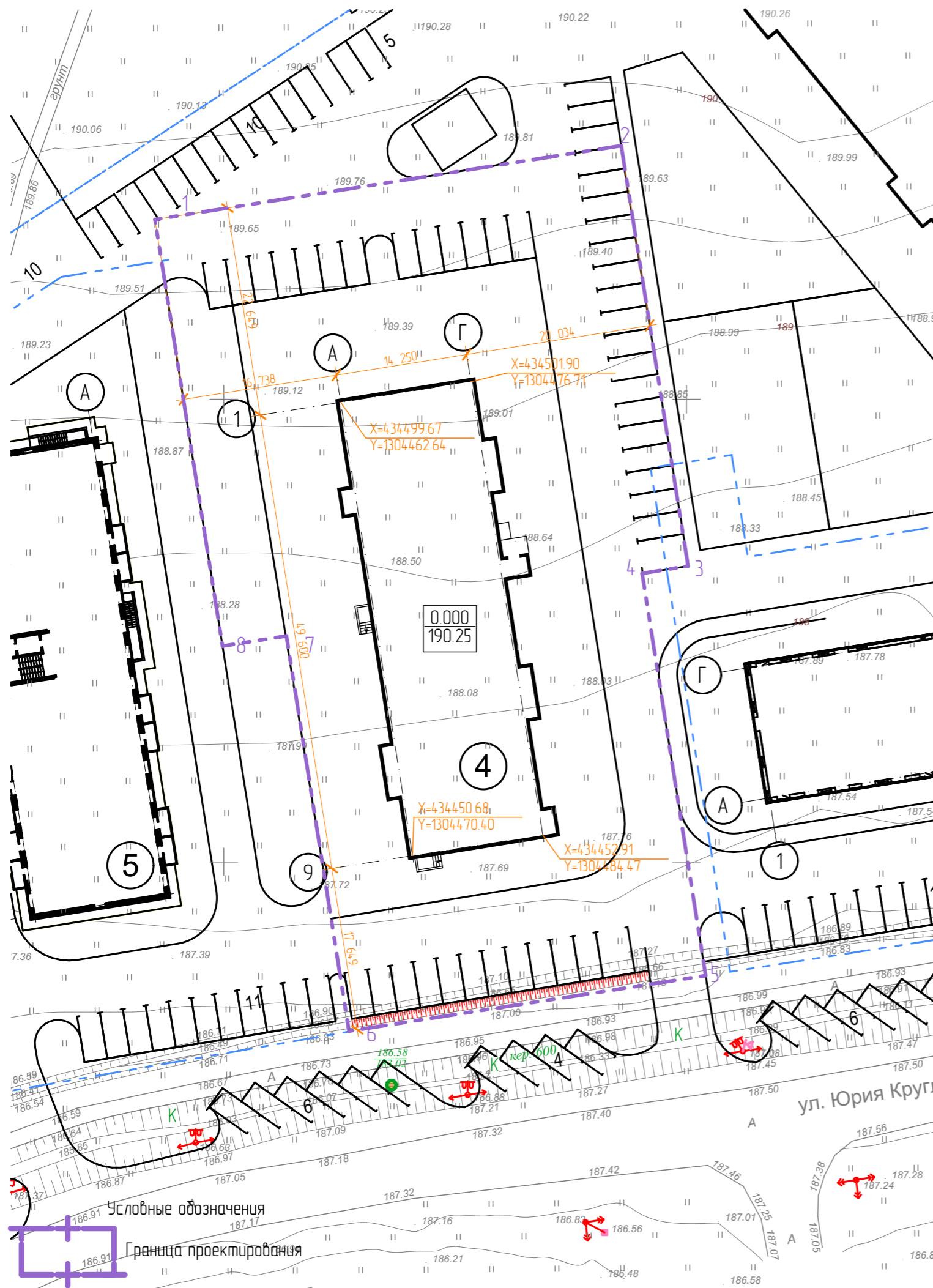
						14-22-04-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Полякова					ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru		
Н.контр.	Бушунова							
ГИП	Маиоров							



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

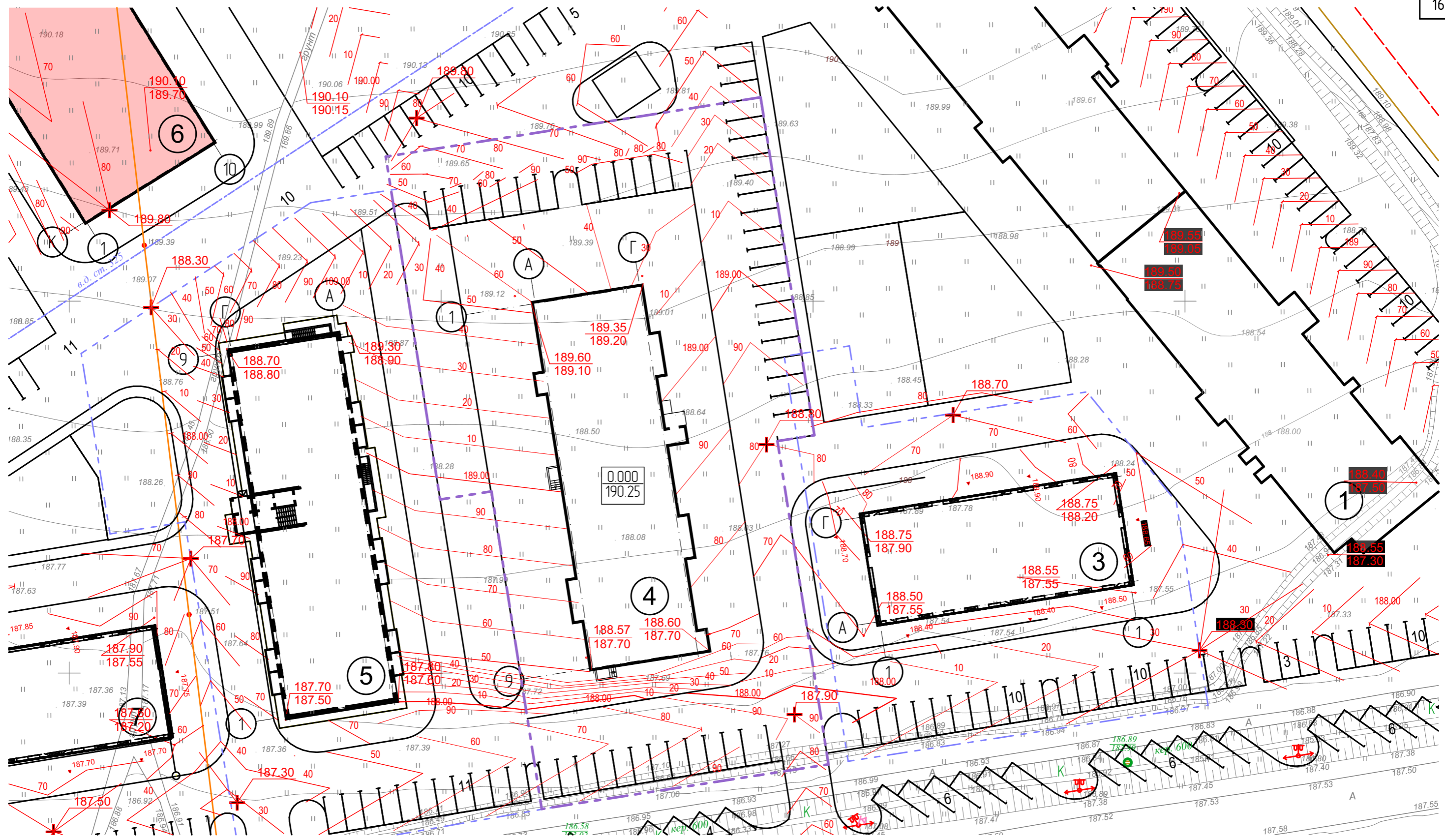
Координаты границы землепользования

№	X	Y
1	434519.91	1304445.66
2	434527.40	1304492.95
3	434481.97	1304500.18
4	434481.19	1304495.21
5	434437.72	1304502.08
6	434432.21	1304466.63
7	434474.92	1304459.88
8	434473.82	1304452.96




Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № провл.




						14-22-04-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26-000167:1333 и КН 40:26-000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Разработал	Полякова			<i>Полякова</i>		Разбивочный план ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Н.контр.	Бушунова			<i>Бушунова</i>				
ГИП	Майоров			<i>Майоров</i>				



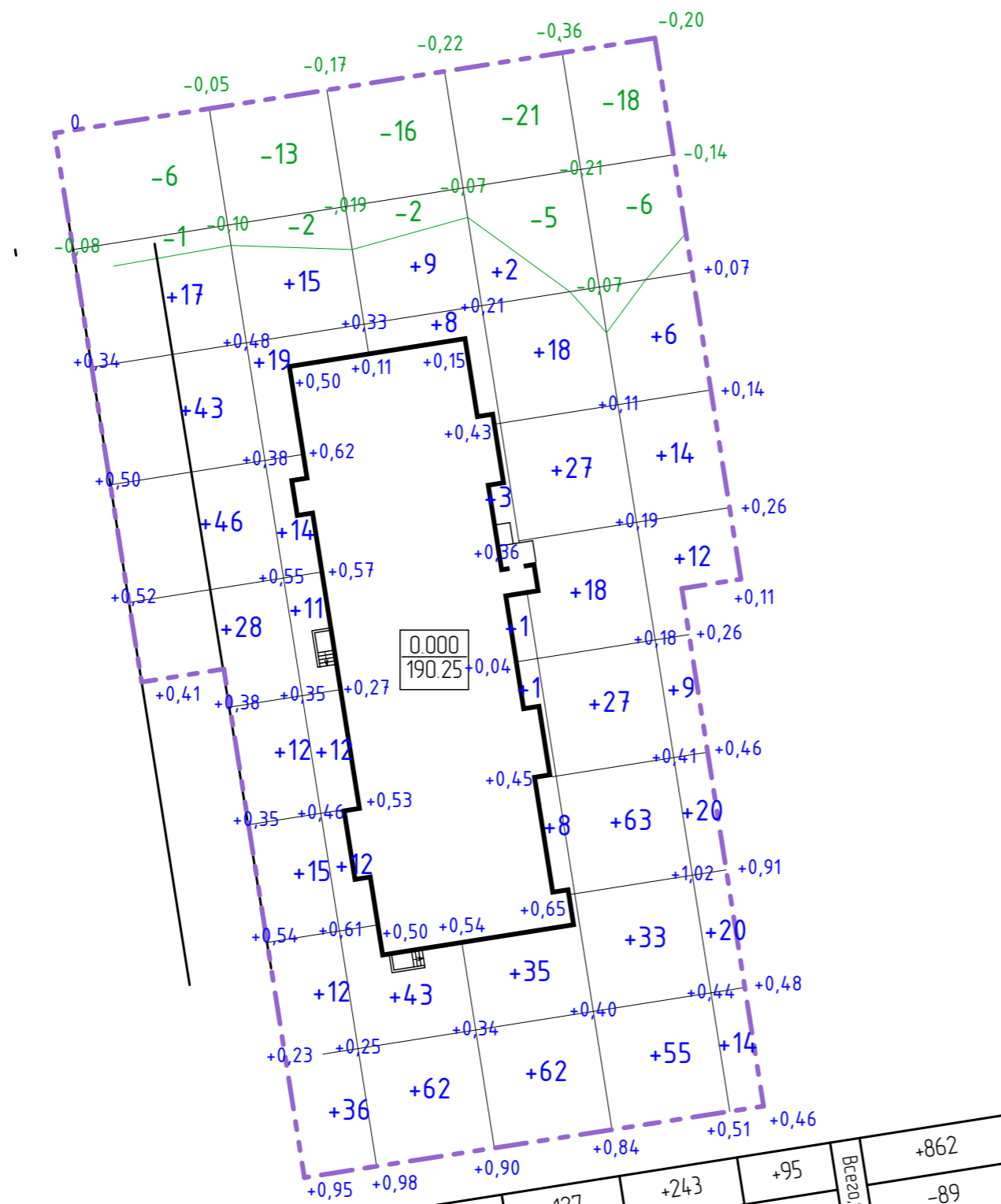
Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № рабл.

Условные обозначения

 Граница благоустраиваемой территории

						14-22-04-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26-000167:1333 и КН 40:26-000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разработал	Полякова					План организации рельефа (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Н.контр.	Бушунова							
ГИП	Майоров							

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	938,96	845,96	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 458,93	
а) подземных частей зданий и сооружений		1 056,39	
б) автомобильных покрытий		260,89	
в) железнодорожных путей			
г) подземных сетей			
д) плодородной почвы на участках стр-ва		141,65	
3. Поправка на уплотнение	93,90		
Всего пригодного грунта	1 032,86	2 304,89	
4. Недостаток пригодного грунта	1 272,03		
5. Грунт непригодный для устр-ва насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.	141,65	756,96	
а) используемый для озеленения территории	615,31		
б) избыток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	3 061,85	3 061,85	

Общая площадь насыпи = 2 978,21 м²
 Общая площадь выемки = 707,27 м²
 Общая площадь картограммы = 3 784,81 м²

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. №обл.

						14-22-04-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Разработал	Полякова		<i>Полякова</i>			План земляных масс ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Н.контр.	Бушунова		<i>Бушунова</i>					
ГИП	Майоров		<i>Майоров</i>					

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		708,25	м ²


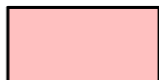



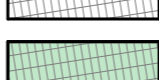




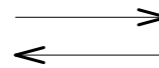
Ведомость элементов покрытия

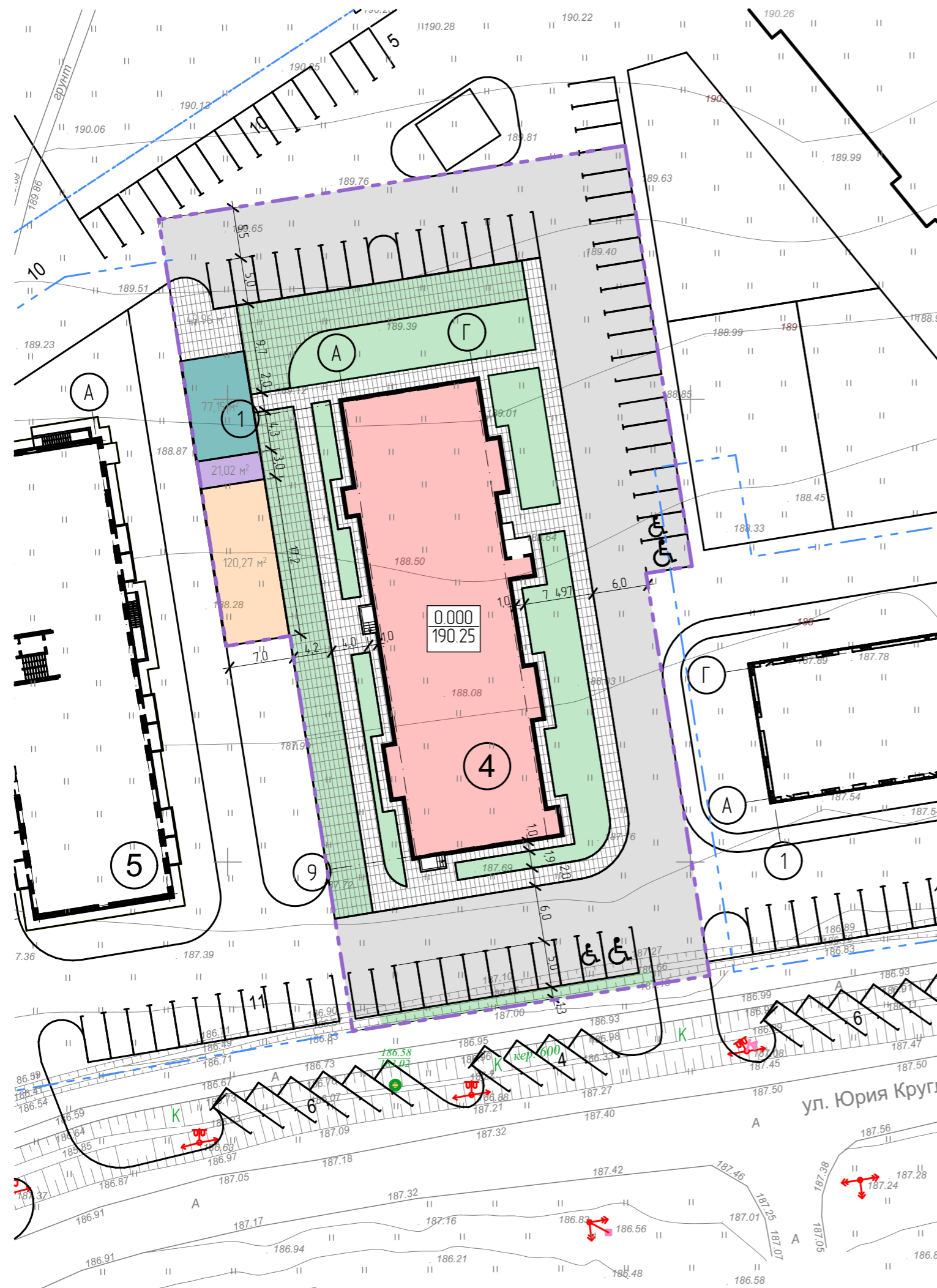
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальт	1	1527,48	
	Тротуарная плитка	2	519,73	
	Покрытие детской площадки	3	120,27	
	Покрытие спортивной площадки		77,15	
	Покрытие площадки для отдыха взрослого населения	4	21,02	
	Покрытие хозяйственной площадки	5	49,96	
	Спецпокрытие для проезда пожарной техники	6	396,24	

Спецификация железобетонных изделий




Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	Бордюр дорожный	257	25 700	
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	Бордюр тротуарный	732	4 670	

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Проектируемый жилой дом
-  Автомобильные проезды и площадки
-  Озеленение (газон)
-  Тротуары
-  Спецпокрытие для проезда пожарной техники
-  В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м
-  Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Въезд/выезд на территорию







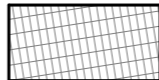
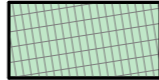




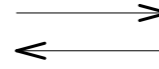
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № табл.

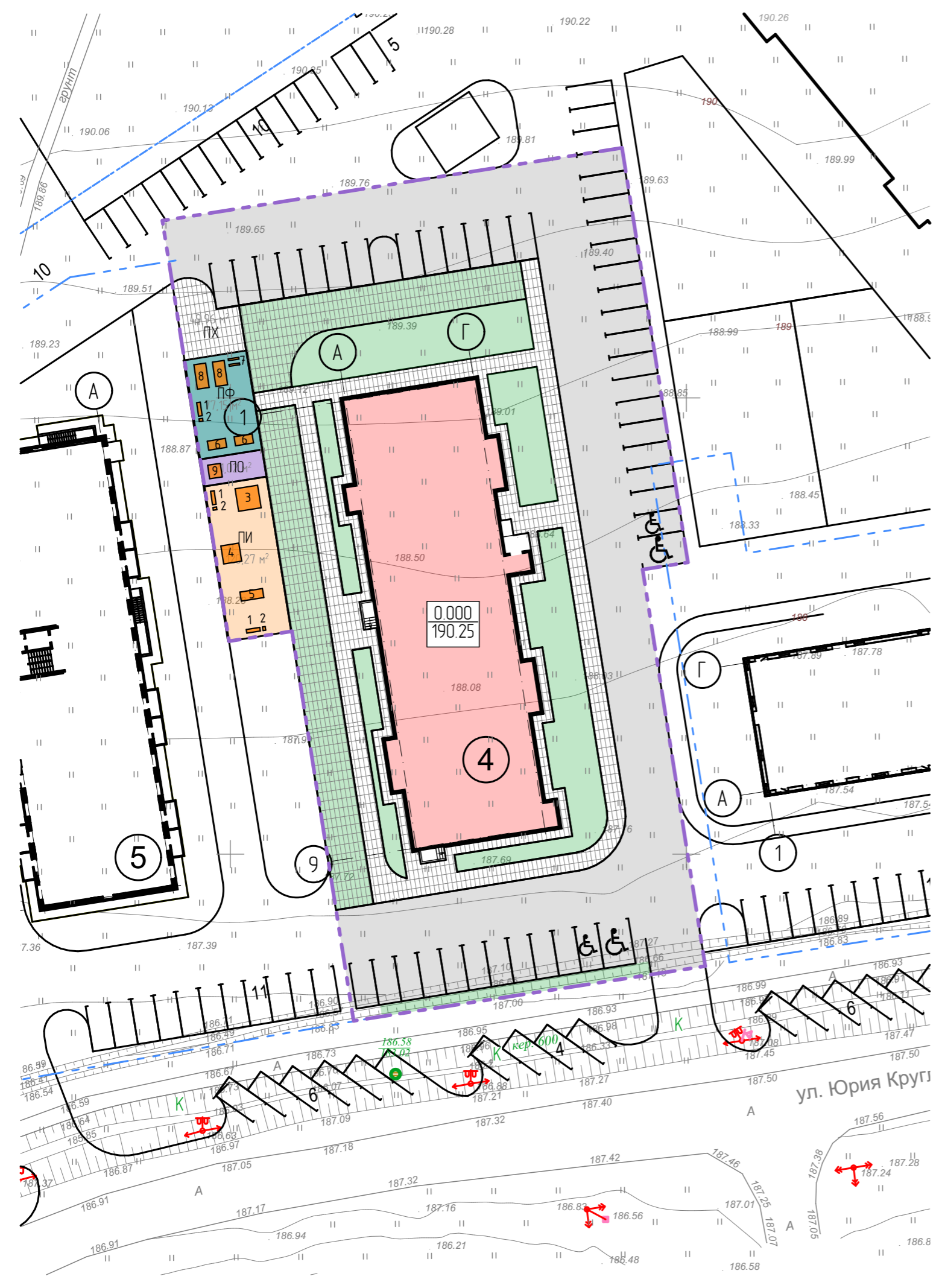
14-22-04-ПЗУ					
Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полякова				
Н.контр.	Бушунова				
ГИП	Майоров				
План благоустройства территории				Стадия	Лист
				П	6
				ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий




Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	0,4x0,3x0,6 (м)	Урна	3	
2	1,5x0,4x0,6 (м)	Скамья	3	
3	2,5x2,5x0,3 (м)	Песочница	1	
4	2,0x2,0x0,7 (м)	Карусель	1	
5	1,0x2,5x2,0 (м)	Качели	1	
6	1,1x2,0 (м)	Тренажеры	2	
7	1,16x0,20 (м)	Упор для отжимания	2	
8	1,3x2,7 (м)	Тренажеры	2	
9	1,40x1,50 (м)	Столик со скамьей	1	

Условные обозначения

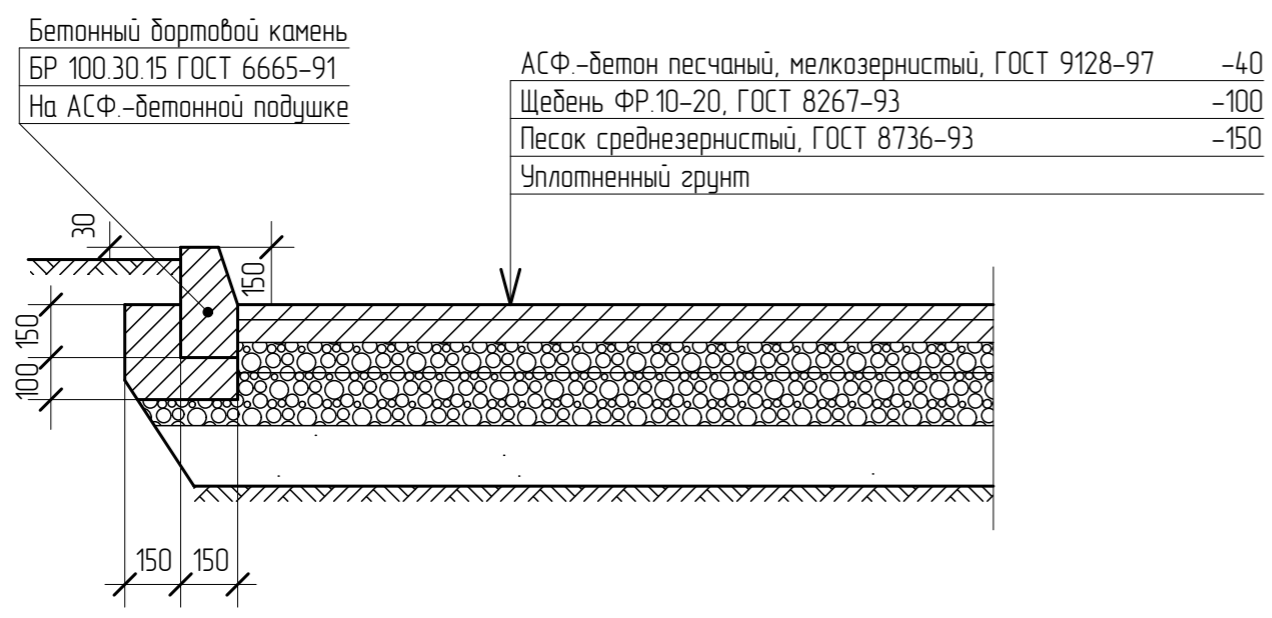
-  Граница благоустраиваемой территории
-  Проектируемый жилой дом
-  Автомобильные проезды и площадки
-  Озеленение (газон)
-  Тротуары
-  Спецпокрытие для проезда пожарной техники
-  В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.18 "пламя" (ГОСТ 6665-91), высота не превышает 0,05м
-  Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Въезд/выезд на территорию



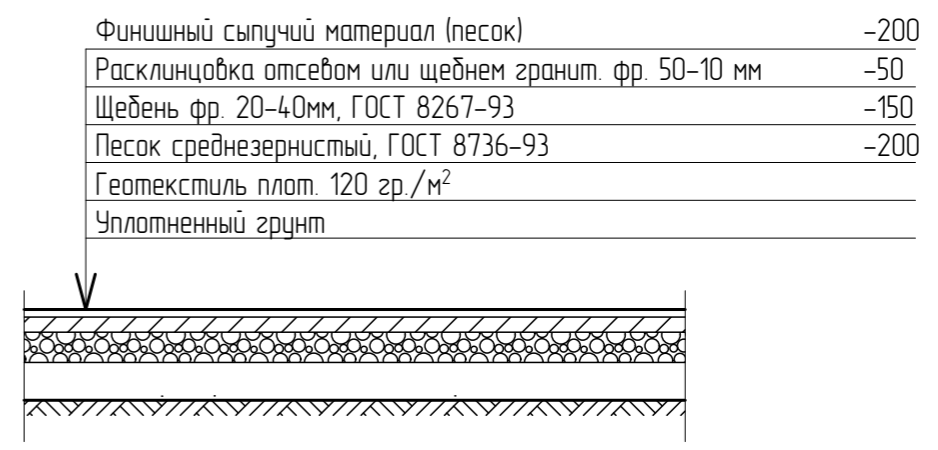
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. №обл.

						14-22-04-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Разработал	Полякова					План расположения малых архитектурных форм ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Н.контр.	Бушунова							
ГИП	Майоров							

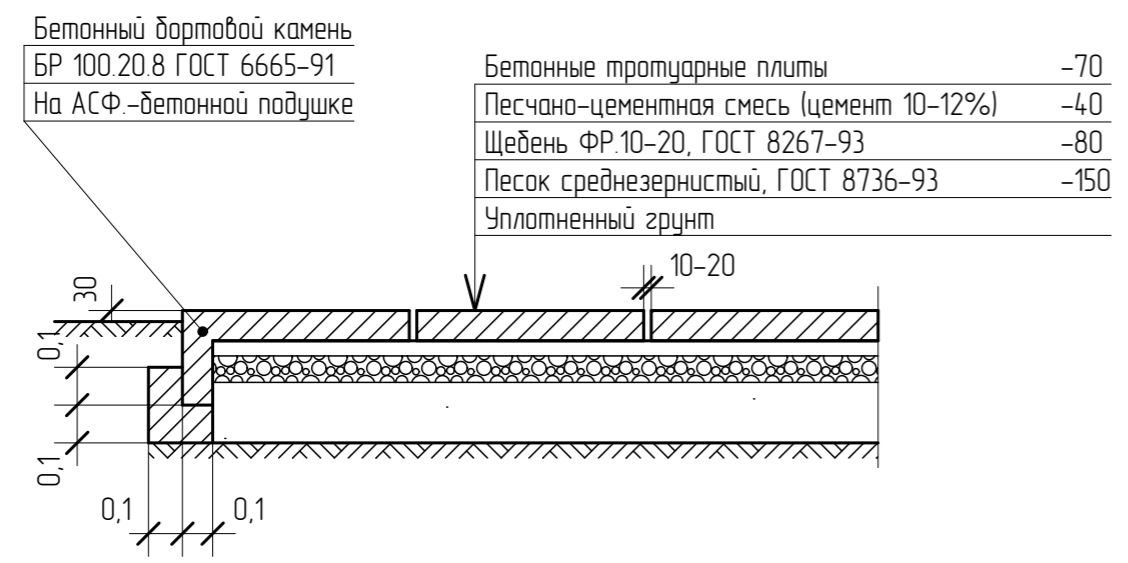
Конструкция дорожной одежды (Тип-1, тип-5)



Конструкция детской и спортивной площадки (Тип-3)

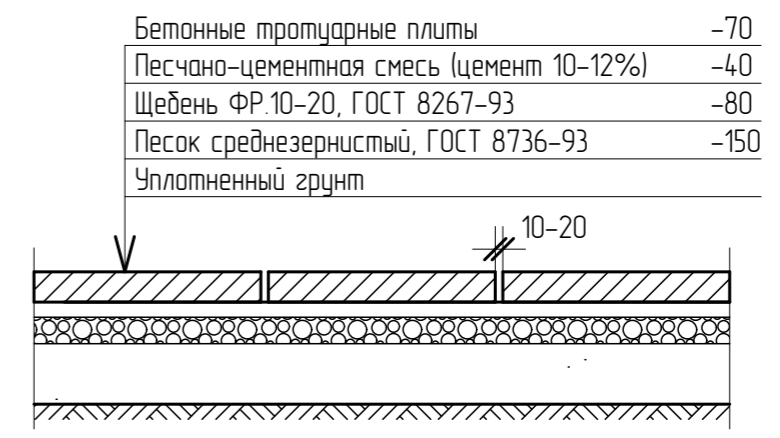


Конструкция тротуара (Тип-2)



Швы между тротуарными плитами заделываются цементно-песчаной смесью

Конструкция площадки отдыха взрослого населения (Тип-4)



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. №обл.

14-22-04-ПЗУ					
Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полякова			<i>Полякова</i>	
Н.контр.	Бушунова			<i>Бушунова</i>	
ГИП	Майоров			<i>Майоров</i>	
Конструкция покрытий				Стадия	Лист
				П	8
				ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru , arhstroy-sm@mail.ru	

Номер по ГОСТ	Назначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
11	Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение полос движения. Обозначение границ участков проезжей части, на которые въезд запрещен. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств	м	200.00	

Примечание

1. Дорожные знаки и указатели должны устанавливаться в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и отвечать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 "Знаки дорожные".
2. Дорожные знаки устанавливаются вне земельного полотна на присыпных бортах, отсыпаемых из тех же грунтов, что и земляное полотно на расстоянии от бортики земляного полотна от 0,5 до 2 метров.
3. Марки фундаментов, стоек и типы креплений приняты по типовому проекту 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1 "Опоры дорожных знаков, устанавливаемых у бортики земляного полотна".
4. Дорожные знаки изготовить с использованием высокоинтенсивной световозвращающей пленки.





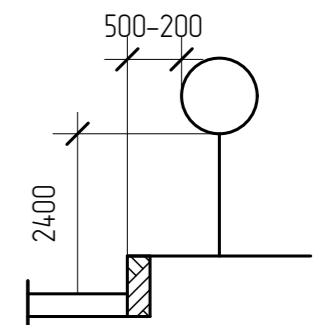

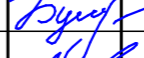

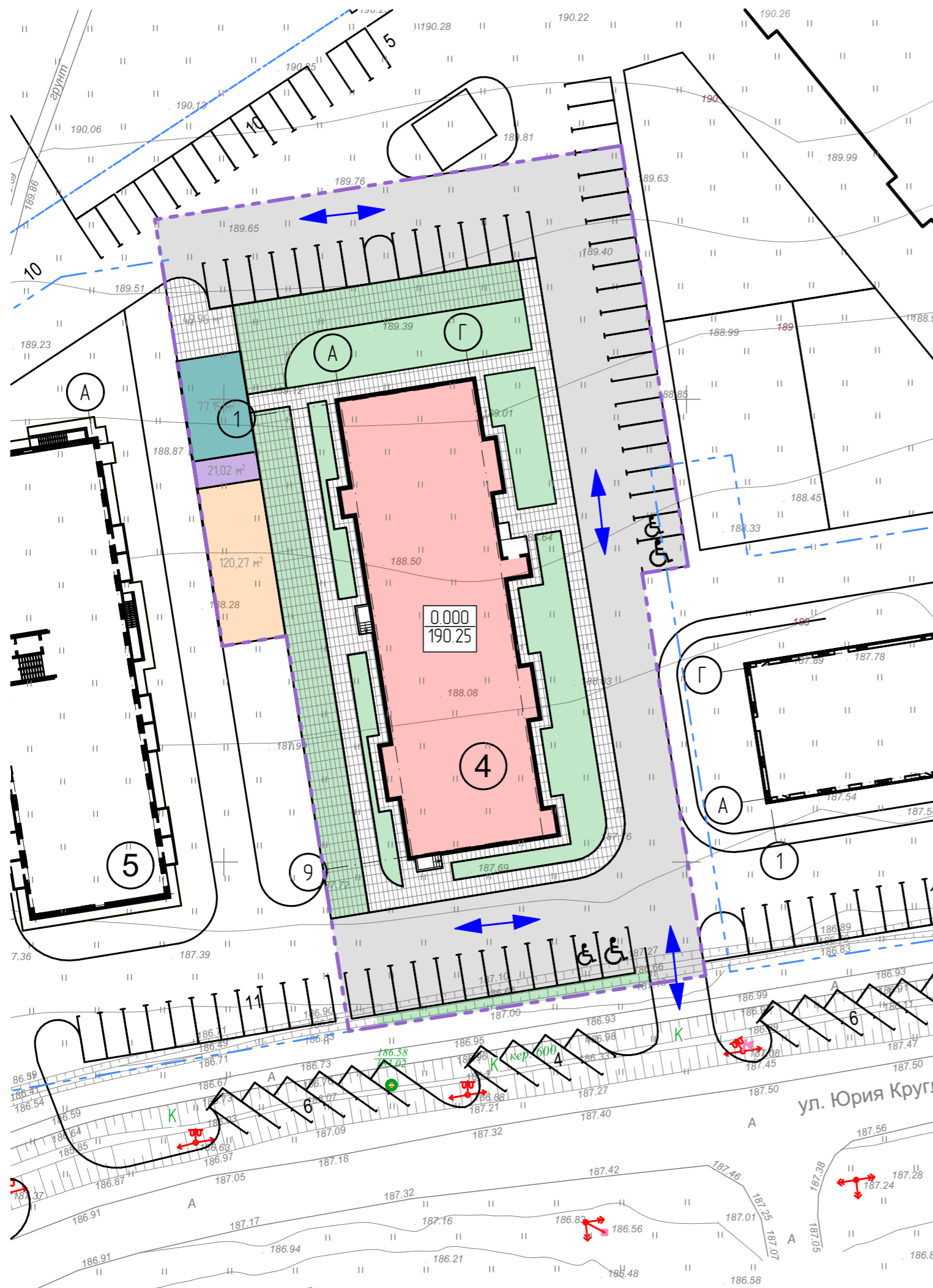
-  Направление движения транспорта, в т.ч. пожарных машин
-  Автомобильные проезды и площадки
-  Автомобильные проезды и площадки существующие
-  Парковочные места для инвалидов

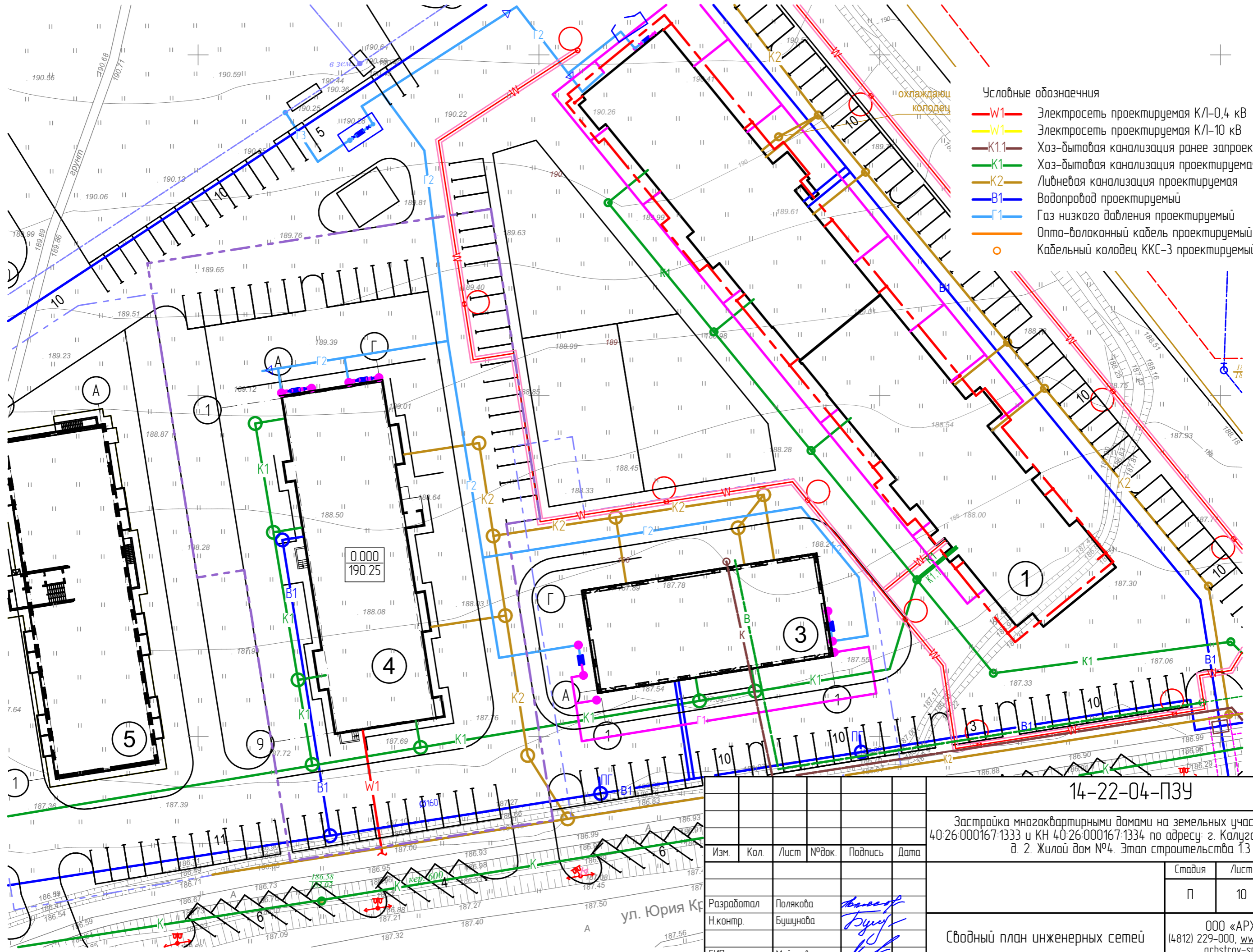
Схема размещения знаков в поперечном профиле дороги



14-22-04-ПЗУ					
Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Полякова				
Н.контр.	Бушунова				
ГИП	Майоров				
Схема движения автотранспорта				Стадия	Лист
				П	9
				ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru	



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № табл.



- Условные обозначения
- W1 — Электросеть проектируемая КЛ-0,4 кВ
 - W1 — Электросеть проектируемая КЛ-10 кВ
 - K1.1 — Хоз-бытовая канализация ранее запроектируемая
 - K1 — Хоз-бытовая канализация проектируемая
 - K2 — Ливневая канализация проектируемая
 - B1 — Водопровод проектируемый
 - Г1 — Газ низкого давления проектируемый
 - — Опто-волоконный кабель проектируемый
 - — Кабельный колодец ККС-3 проектируемый

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № рабл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Полякова		<i>Полякова</i>	
Н.контр.		Бушунова		<i>Бушунова</i>	
ГИП		Майоров		<i>Майоров</i>	

14-22-04-ПЗУ		
Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26-000167:1333 и КН 40:26-000167:1334 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2. Жилой дом №4. Этап строительства 1.3		
Стадия	Лист	Листов
П	10	
Сводный план инженерных сетей		
ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		

ул. Юрия Кр