

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХСтрой»

Застройка многоквартирными домами на земельном  
участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул.  
Кукареки, д. 2

Жилой дом №3. Этап строительства №1.2

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

55/20 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-22	<i>Мухомов</i>	17.02.22

Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХСтрой»

Застройка многоквартирными домами на земельном  
участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул.  
Кукареки, д. 2

Жилой дом №3. Этап строительства №1.2

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

55/20 – ПЗУ

Том 2

Директор



Выдрин А.Н.

ГИП



Исаков А.В.

Разрешение		Обозначение		Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2	
1-22		55/20-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ГЧ: 4	Добавлен лист «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».		4	По замечаниям экспертизы

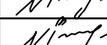
Согласовано:				
	Н.контр.	Филиппова		

Утв.	Исаков		17.02.22	ООО "АРХСтрой"	Лист	Лис- тов
ГИП	Исаков		17.02.22		1	1
Составил	Сивак		17.02.22			
Изм.внес	Сивак		17.02.22			

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	-	ГЧ: 4(16)	-	5(17)	1-22		17.02.22

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Согласовано:	Филиппова				ООО "АРХСтрой"	Лист	Лис- тов
	Н.контр.					1	1
	ГИП	Исаков		17.02.22			
	Составил	Сивак		17.02.22			
	Изм.внес	Сивак		17.02.22			

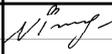
Обозначение	Наименование	Примечание	
			2
<b>А. Текстовая часть</b>			
55/20 - ПУЗ-С	Содержание тома 2	2	Зам. (Изм. 1)
55/20 - ПЗУ.ПНД	Перечень используемых нормативных документов	3	
55/20 - ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5	
<b>Б. Графическая часть</b>			
55/20 - ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:15 000	13	
55/20 - ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14	
55/20 - ПЗУ-3	План земляных масс	15	
55/20 - ПЗУ-4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	16	Нов. (Изм. 1)
55/20 - ПЗУ-5	Схема движения автотранспортных средств М 1:500	17	

Изм. 1 *Исаков* 17.02.2022г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>55/20-ПЗУ-С</b>							
		1	-	Зам.	1-22	<i>Исаков</i>	17.02.22		
Инв. № подл.	Разраб.	Сивак		<i>Исаков</i>	01.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Сивак		<i>Исаков</i>	01.22		<b>П</b>		<b>1</b>
	Нач. отдела	Ушакова		<i>Исаков</i>	01.22		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, <a href="http://www.arhstroy-sm.ru">www.arhstroy-sm.ru</a> , <a href="mailto:arhstroy-sm@mail.ru">arhstroy-sm@mail.ru</a>		
	ГАП	Калиновский		<i>Исаков</i>	01.22				
	ГИП	Исаков		<i>Исаков</i>	01.22				

## ПЕРЕЧЕНЬ используемых нормативных документов

Федеральные законы		
1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2	№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г.	Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
3	№123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
4	№ 384-ФЗ от 30.12.2009г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Постановления правительства Российской Федерации		
5	№ 87 от 16.02.2008 г.	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»( с изменениями от 28 апреля 2020 г.)
6	№3 от 28.01.2020 г.	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
Нормативно-техническая документация		
7	ГОСТ Р 21.1101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
8	ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
9	ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
10	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
11	СП 2.13130.2020	Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
12	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
13	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
14	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)
15	СП 59.13330.2021	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
16	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>55/20 - ПЗУ.ПНД</b>								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Сивак			01.22	Перечень используемых нормативных документов	Стадия	Лист	Листов
								<b>П</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
		ГАП	Калиновский			01.22		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, <a href="http://www.arhstroy-sm.ru">www.arhstroy-sm.ru</a> , <a href="mailto:arhstroy-sm@mail.ru">arhstroy-sm@mail.ru</a>		
		ГИП	Исаков			01.22				

17	СП 131.13330.2020	Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)
18	СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
19	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

55/20 - ПЗУ.ПНД

## Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование по объекту «Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2»;
- законов, действующих технических регламентов, стандартов свода правил с учетом перечня нормативной документации 55/20-ПЗУ.ПНД;
- градостроительного плана на участок № RU403010005393;
- топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ЗАО «Радиян» в 2021 года;
- отчёта об инженерно-геологических изысканий, разработанного ЗАО «Радиян» в 2021 году.

### а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый объект: «Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2» (см. Ситуационный план).

Климат Калужской области умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Калужской области оказывают влияние арктические воздушные массы. Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, зато весной они приносят холода и заморозки.

Продолжительность морозного периода примерно 95 дней. Самым холодным месяцем является январь. Средняя температура в различных районах области — от -9,0° до -10,5°. Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Характерной особенностью зимы являются частые оттепели. За три зимних месяца (декабрь-февраль) в среднем бывает около 17-18 дней с оттепелью, когда среднесуточная температура поднимается выше 0°.

Естественный рельеф поверхности относительно ровный. Перепад отметок составляет 187,40-191,00 метра.

Система высот - Балтийская. Система координат — МСК-40.

Тектоническое строение района определяется его положением к западному склону Среднерусской возвышенности. В целом, исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

По схематической карте климатического районирования для строительства

Взам. инв. №	Подп. и дата	55/20-ПЗУ.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Сивак			01.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Н. контр.	Сивак			01.22		П	1	7
		Нач. отдела	Ушакова			01.22		ООО «АРХСтрой» (4812) 229-000, <a href="http://www.arhstroy-sm.ru">www.arhstroy-sm.ru</a> , <a href="mailto:arhstroy-sm@mail.ru">arhstroy-sm@mail.ru</a>		
		ГАП	Калиновский			01.22				
		ГИП	Исаков			01.22				

территория Калужской области приурочена к подрайону — IIВ.

7

Характеристика элементов климата приводится СП 131. 13330. 2020 Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*) в таблицах №3.1, 4.1

Климатическая характеристика

Таблица №1

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>I Климатические параметры холодного периода</i>		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-33 -30
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-28 -25
3	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,94	-13
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-46
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,4
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0 °С, ≤ 8 °С, ≤ 10 °С.	139 -5,8° 208 -2,5° 226 -1,6°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее холодного месяца, %	80
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	215
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	западное
11	Максимальная из средних скоростей	3,9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

	ветра по румбам за январь, м/с	8
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,5
<i>II Климатические параметры теплого периода года</i>		
13	Барометрическое давление, гПа	992
14	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченность 0,95 0,98	22 26
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	24,2
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	11,5
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	75
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее теплого месяца, %	58
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	427
21	Суточный максимум осадков, мм	79
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	западное
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

Природоохранные и инженерно-геологические ограничения в границах проектируемого участка отсутствуют.

Объекты культурного наследия и прочие ограничения не выявлены.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка;**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с упорядочиванием планировочного зонирования территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, размещения инженерных и транспортных коммуникаций. Земельный участок

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
								3

для размещения здания определён в пределах границ землепользования участка.

Принятые решения по планировке земельного участка обеспечивают защиту прилегающей территории от эрозии, заболачивания и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с технологическими и конструктивно-строительными решениями соответствующих разделов.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения объекта исходят из функционального назначения.

Размещение на площадке выполнено с учетом функциональной взаимосвязи с существующими зданиями, рационального использования земли, с соблюдением санитарных, противопожарных и экологических норм, с учётом существующей транспортной системы.

#### г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта;

Размещение земельного участка и строительство многоквартирный жилой дом соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Площадь земельных участков равна 17947,00 м<sup>2</sup>, в соответствии градостроительным планом.

Для подсчёта технико-экономических показателей территории использованы площади здания с площадными показателями.

Баланс территории (ТЭП)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	
			В границах зем. участка	Благо-во за границей участка
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	1,7947	-
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,2686	
3	Площадь за пределами участка	га	0,0736	0,0463
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	671,30	-
5	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	2124,9	537,05
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	299,10	198,60
7	Общее количество машино-мест	шт	19	6

#### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Строительство и эксплуатация объекта при соблюдении норм безопасности не повлечет заметной деформации экосистемы и перестройки ландшафтов. При соблюдении технологии производства ущерб от нарушения земель и природной среды будет незначительным. При этом сложившиеся условия использования земель каким-либо

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ				

изменениям не подвергнутся.

Сложные инженерно-геологические процессы и явления на площадке в ходе изысканий не выявлены. Участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения и резервируемых ценных природных участков в целях создания особо охраняемых природных территорий.

#### е) организация рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация площадки проектирования выполнена с учётом существующего рельефа и в соответствии с пространственной организацией здания.

Рельеф площадки преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями. Путем вертикальной планировки обеспечено сохранение высотного расположения проектируемой площадки, необходимого для быстрого сбора и отвода атмосферных вод.

Система водоотвода проектируемой площадки принята закрытой, с отводом дождевых вод ливневую канализацию.

#### ж) решения по благоустройству территории;

Для создания благоприятного микроклимата предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории.

На территории жилого дома благоустройство представлено проездами и площадками.

Конструкция проезда принята с бортовым камнем БР100.30.15 :

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси, тип Б, марка I -0,05 м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой песчаной смеси, марка I -0,06 м
- Щебень фракционированный М800, укладываемый по методу заклинки -0,20 м
- Песок средней крупности -0,30 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция тротуара и площадки для отдыха с бортовым камнем БР 100.20.8 :

- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 (200x200x50) мм - 0,05 м
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,04 м
- Бетон В15 - 0,10 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием - 0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция физкультурной площадки с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Каучуковая крошка EPDM -0,005 м
- Резинополиуретан -0,01 м
- Мелкозернистый асфальтобетон -0,04 м
- Крупнозернистый асфальтобетон -0,06 м
- Щебень М 400 -0,15 м
- Песок средней крупности с послойным трамбованием -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция детских площадок с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Оптимальная песчано-грунтовая смесь (70% песок, 30% грунт) -0,15 м
- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Вывод: расчетное количество м/мест для хранения автомобилей в жилой зоне,12  
необходимо –16 м/мест.

Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения  
автомобилей для обслуживающего персонала торгово-офисных помещений:

– для торгово-офисных помещений (учреждений управления местного значения) ,  
где работает 10 человек на 5 помещений, по СП 42.13330.2016, приложение Ж – на 100  
мест принимается 10 м/мест, по расчету  $10 \times 10 / 100 = 1$  м/места;

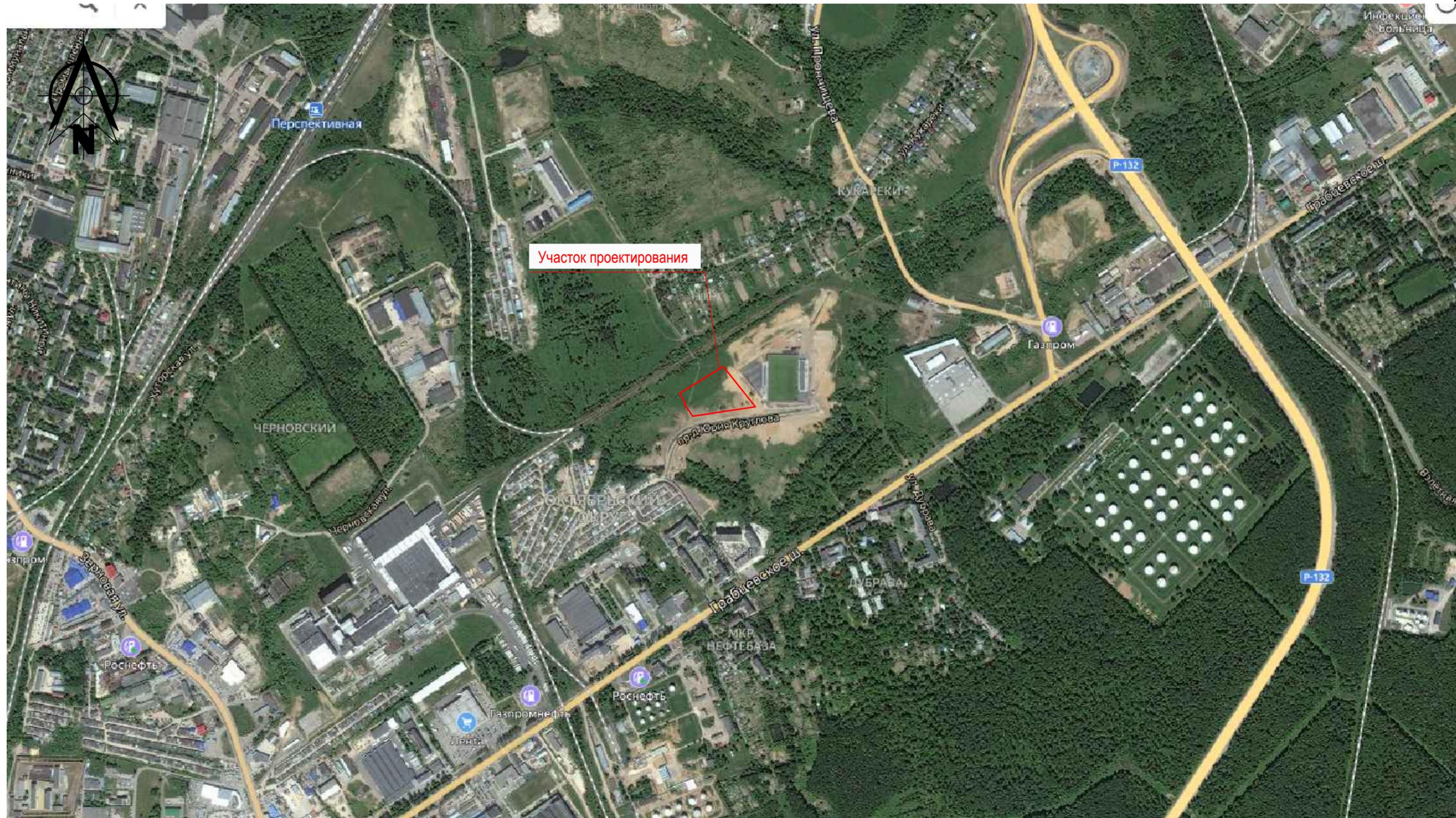
Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения автомобилей для  
персонала, работающих в здании–1 м/мест.

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 «На стоянке (парковке) транспортных средств  
личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг  
или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места)  
для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных  
машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске,  
определять расчетом».

Из расчета:  $16 \times 0,05 = 1$  м/места.

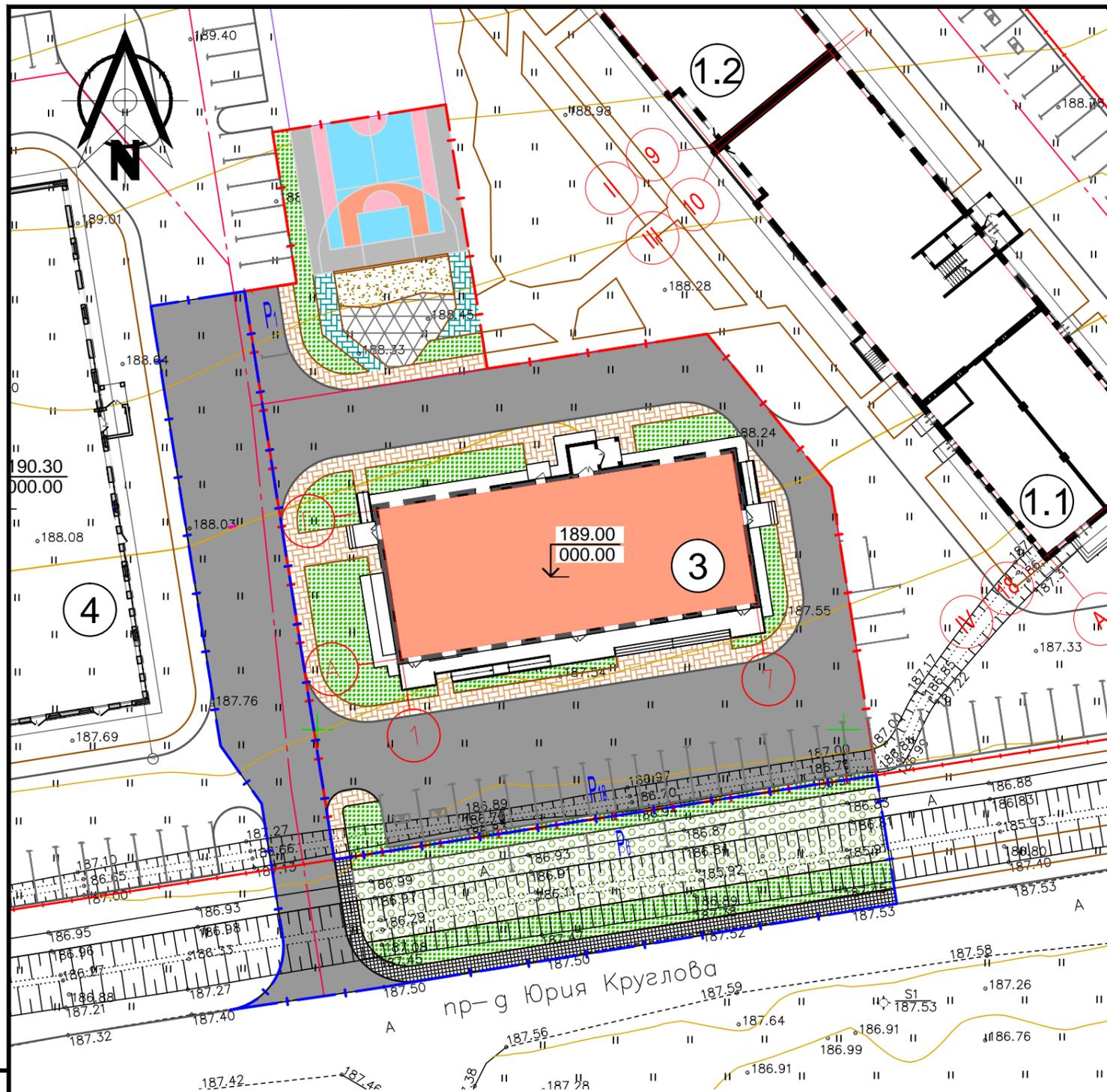
На территории количество м/мест составляет 19 м/мест, в том числе 2 м/места для  
МГН.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55/20-ПЗУ.ПЗ			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						55/20-ПЗУ			
						Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3. Этап строительства №1.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>[Signature]</i>			П	1	5
Н. конт.		Сивак		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1: 15 000	<b>ООО "АРХСтрой"</b> (4812) 22-90-00, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Нач.отдела		Ушакова		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Калиновский		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Исаков		<i>[Signature]</i>					



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Первая очередь строительства											
1.1	Многоквартирный жилой дом (1 секция)	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Многоквартирный жилой дом (2 секция)	10	1	130	130	797,00	797,00	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59
Вторая очередь строительства											
3	Многоквартирный жилой дом	10	1	54	54	671,30	671,30	5046,85	5046,85	17905,2	17905,2

Технико-экономические показатели для участка жилого дома

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах зем. участка	благо-во за границей участка
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	1,7947	
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,2686	
3	Площадь за пределами участка	га	0,0736	0,0463
4	Площадь застройки	м²	671,30	---
5	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	2 124,90	537,05
6	Площадь озеленения	м²	299,10	198,60
7	Общее количество машино-мест	шт	19*	6

\* в общее количество машино-мест включены места для маломобильных групп населения - 2 шт.

Экспликация площадок

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			по ПЗЗ "Город Калуга" Раздел 1.1	по проекту
ПИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м²	37,80	87,00
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	м²	5,40	39,00
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	м²	108,00	210,00
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	м²	16,20	10,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар
- Покрытие эко парковки
- Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Озеленение
- Открытые стоянки для автомобилей

55/20-ПЗУ

Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сивак				
Н. конт.	Сивак				
Нач.отдела	Ушакова				
ГАП	Калиновский				
ГИП	Исаков				

Жилой дом №3. Этап строительства №1.2

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

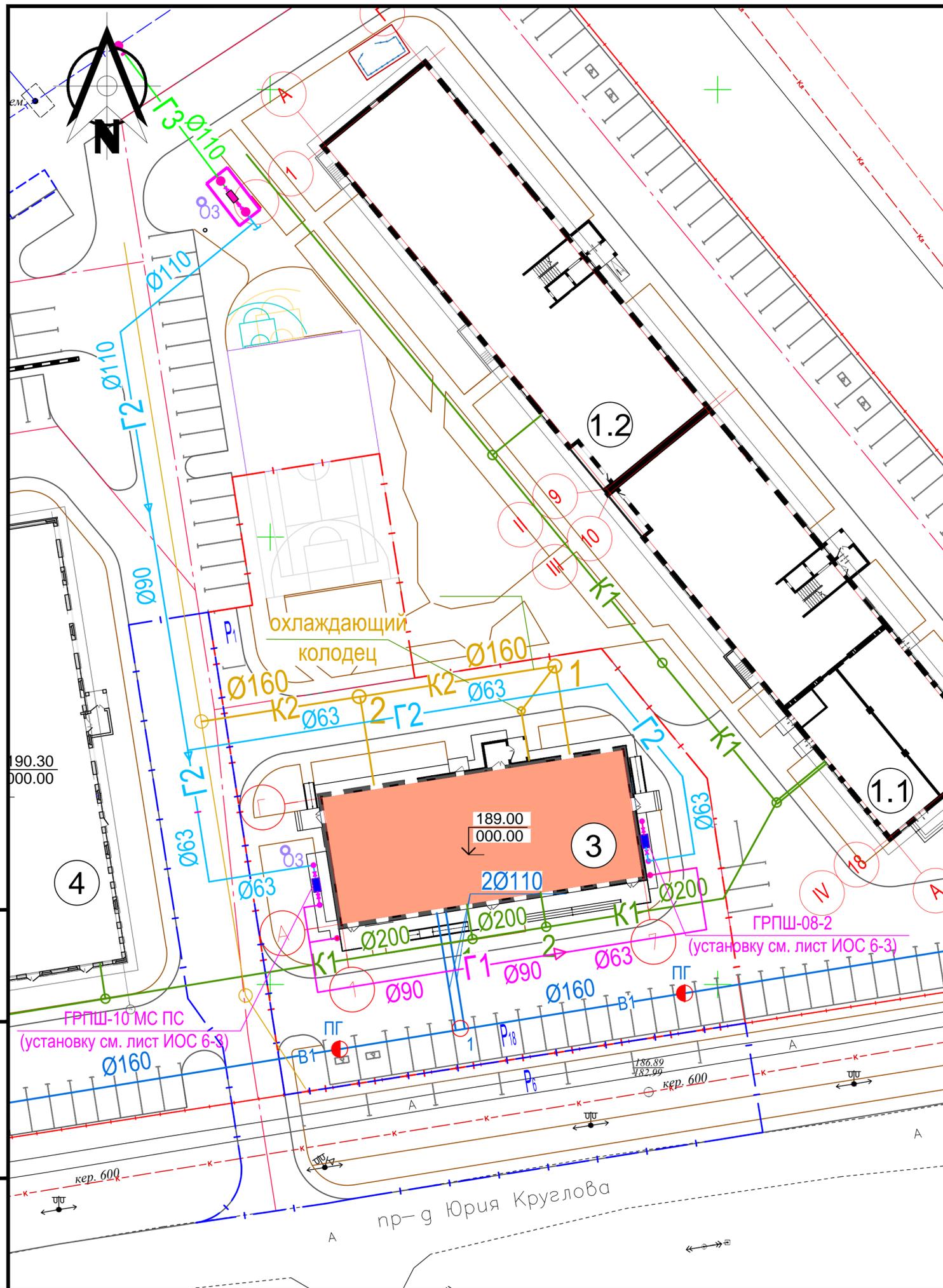
**ООО "АРХСтрой"**  
(4812) 22-90-00, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





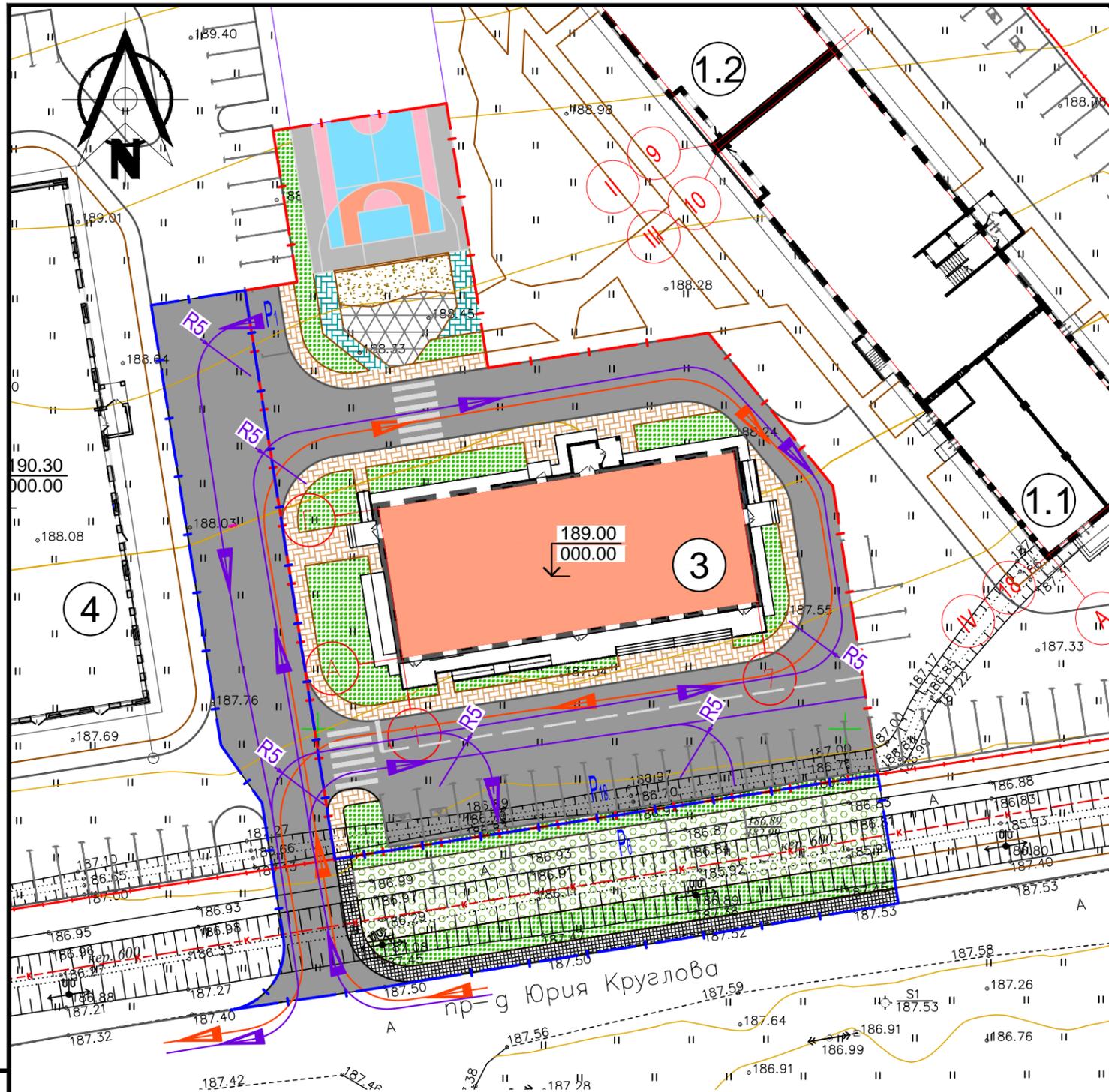
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	Квартир здания	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Первая очередь строительства											
1.1	Многоквартирный жилой дом (1 секция)	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Многоквартирный жилой дом (2 секция)	10	1	130	130	797,00	797,00	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59
Вторая очередь строительства											
3	Многоквартирный жилой дом	10	1	54	54	671,30	671,30	5046,85	5046,85	17905,20	17905,20

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Проектируемые сети	
— В1 —	Водопровод
— к1 —	Канализация бытовая
— к2 —	Канализация ливневая
— Г1 —	Газопровод низкого давления
— Г2 —	Газопровод среднего давления
— Г3 —	Газопровод высокого давления
Существующие сети	
— в —	Водопровод
— к —	Канализация бытовая
— кп —	Канализация ливневая
←→	ЛЭП
---	Электрокабель подземный
— Г —	Газопровод высокого давления

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						55/20-ПЗУ			
						Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2			
1	-	Зам.	1-21	<i>Минь</i>	17.02.22	Жилой дом №3. Этап строительства №1.2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	4	
Разраб.	Сивак		<i>Минь</i>			Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	<b>ООО "АРХСтрой"</b> (4812) 22-90-00, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
Н. конт.	Сивак		<i>Минь</i>						
Нач.отдела	Ушакова		<i>Ушакова</i>						
ГАП	Калиновский		<i>Калиновский</i>						
ГИП	Исаков		<i>Исаков</i>						



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Первая очередь строительства											
1.1	Многоквартирный жилой дом (1 секция)	10	1	124	124	873,00	873,00	7542,00	7542,00	25821,26	25821,26
1.2	Многоквартирный жилой дом (2 секция)	10	1	130	130	797,00	797,00	7978,20	7978,20	25822,59	25822,59
Вторая очередь строительства											
3	Многоквартирный жилой дом	10	1	54	54	671,30	671,30	5046,85	5046,85	17905,2	17905,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства территории
- Движение пожарного транспортного средства
- Движение легкового транспортного средства
- Дорожная разметка
- Пешеходный переход
- Проектируемое здание
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар
- Покрытие эко парковки
- Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Озеленение
- Открытые стоянки для автомобилей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						55/20-ПЗУ		
						Застройка многоквартирными домами на земельном участке с КН 40:26:000167:1333 по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №3. Этап строительства №1.2		
Разраб.		Сивак		<i>[Signature]</i>				
Н. конт.		Сивак		<i>[Signature]</i>		П	5	
Нач.отдела		Ушакова		<i>[Signature]</i>		ООО "АРХСтрой" (4812) 22-90-00, www.arhstroy-sm.ru, arhstroy-sm@mail.ru		
ГАП		Калиновский		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Исаков		<i>[Signature]</i>		Схема движения автотранспортных средств М 1:500		