

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"</b>	ИНН	<b>28675490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6670468444</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620042, Свердловская обл, Екатеринбург г, Калинина ул, дом № 51, квартира 8</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКП МАМИНОЙ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6671150220</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1046603996670</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
1.1	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1.3	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 681	4 703	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 681	4 703	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 362 786	493 300	297 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	595	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	331 700	89 547	399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 179	637 285	415
	Прочие оборотные активы	1260	175	108	5

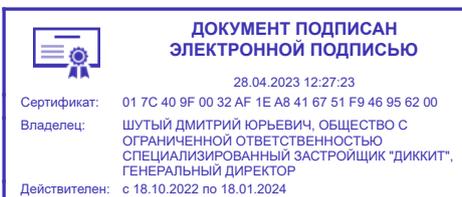
	Итого по разделу II	1200	1 834 435	1 220 240	298 203
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 853 117	1 224 943	298 203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 043)	(8 052)	(4 966)
	Итого по разделу III	1300	(5 943)	(7 952)	(4 866)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	299 473	1 064 251	98 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 539	3 931	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	318 011	1 068 183	98 630
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	460 354	-	2 465
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 080 315	164 509	201 974
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	379	204	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 541 048	164 712	204 439
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 853 117	1 224 943	298 203

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"</b>	ИНН	<b>28675490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6670468444</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
6	Выручка	2110	37 291	-
	Себестоимость продаж	2120	(26 686)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 605	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 881)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 855)	(1 941)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 869	(1 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40)	-
	Прочие доходы	2340	18	-
	Прочие расходы	2350	(1 209)	(1 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 638	(3 859)
	Налог на прибыль	2410	(629)	772
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(629)	772
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 009	(3 087)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 009	(3 087)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	28675490		
ИНН	6670468444		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	-	-	(4 966)	(4 866)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 087)	(3 087)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 087)	(3 087)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	(8 052)	(7 952)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 009	2 009
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 009	2 009
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	(6 043)	(5 943)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(5 943)	(7 952)	(4 865)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.04.2023 12:40:15  
Сертификат: 00 FA D5 60 AD 89 AD 67 E8 B5 5B 9B 90 6D CE 74 BC  
Владелец: Иванова Надежда Алексеевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 32 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник  
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.04.2023 12:27:23  
Сертификат: 01 7C 40 9F 00 32 AF 1E A8 41 67 51 F9 46 95 62 00  
Владелец: ШУТЫЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИККИТ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"</b>		<b>28675490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6670468444</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

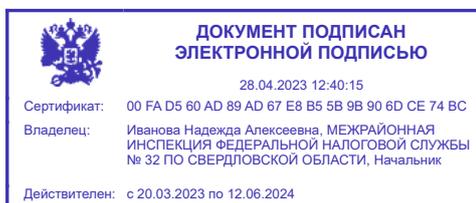
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	93 452	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 034	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12 418	-
Платежи - всего	4120	(831 933)	(306 626)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(799 118)	(292 718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 358)	(1 907)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 205)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(28 252)	(12 001)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(738 481)	(306 626)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	293 690	943 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	293 690	943 496
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(53 314)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(53 314)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	240 376	943 496
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(498 105)	636 870
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	637 285	415
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	139 180	637 285
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД <b>0710003</b>	Коды
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"</b>		по ОКПО	<b>2022</b>   <b>12</b>   <b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>28675490</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>6670468444</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>   <b>16</b>
				<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.04.2023 12:40:15

Сертификат: 00 FA D5 60 AD 89 AD 67 E8 B5 5B 9B 90 6D CE 74 BC  
Владелец: Иванова Надежда Алексеевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 32 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник  
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.04.2023 12:27:23

Сертификат: 01 7C 40 9F 00 32 AF 1E A8 41 67 51 F9 46 95 62 00  
Владелец: ШУТЫЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИККИТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДИККИТ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	18 681	4 703	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 362 786	493 300	297 384
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	595	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	331 700	89 547	399
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139 179	637 285	415
Прочие оборотные активы	1260	175	108	5
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 853 117</b>	<b>1 224 943</b>	<b>298 203</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	299 473	1 064 251	98 630
Отложенные налоговые обязательства	1420	18 539	3 931	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	460 354	-	2 465
Кредиторская задолженность	1520	1 080 315	164 509	201 974
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	379	204	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 859 060</b>	<b>1 232 895</b>	<b>303 069</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(5 943)</b>	<b>(7 952)</b>	<b>(4 865)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Поселок Зеленая горка	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

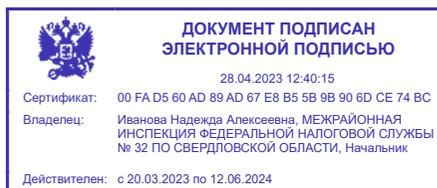
**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	493 300	-	493 300	1 695 420	(825 934)	-	-	X	1 362 786	-	1 362 786
	5420	за 2021г.	297 384	-	297 384	195 916	195 916	-	-	X	493 300	-	493 300
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2	-	2	526	(528)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	2	2	-	-	-	2	-	2
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	349 130	(26 686)	-	-	-	322 444	-	322 444
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2022г.	493 298	-	493 298	1 345 764	(79 872)	-	-	-	1 040 342	-	1 040 342
	5427	за 2021г.	297 384	-	297 384	195 914	195 914	-	-	-	493 298	-	493 298

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	52 187	52 187	-
в том числе:				
ЗУ КН 66:41:0109035:8	5446	52 187	52 187	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	28.04.2023 12:40:15		28.04.2023 12:27:23
Сертификат: 00 FA D5 60 AD 89 AD 67 E8 B5 5B 9B 90 6D CE 74 BC		Сертификат: 01 7C 40 9F 00 32 AF 1E A8 41 67 51 F9 46 95 62 00	
Владелец: Иванова Надежда Алексеевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 32 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник		Владелец: ШУТЫЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИККИТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024		Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024	

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	89 547	-	297 256	-	(55 316)	-	-	-	-	214	331 700	-	
	5530	за 2021г.	399	-	89 152	-	(4)	-	-	-	-	-	89 547	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	525	-	-	-	-	-	-	-	525	-	
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	89 547	-	35 539	-	(55 316)	-	-	-	-	-	69 770	-	
	5532	за 2021г.	399	-	89 152	-	(4)	-	-	-	-	-	89 547	-	
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	261 192	-	-	-	-	-	-	214	261 406	-	
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	89 547	-	297 256	-	(55 316)	-	-	X	-	214	331 700	-	
	5520	за 2021г.	399	-	89 152	-	(4)	-	-	X	-	-	89 547	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 064 251	276 571	24 039	(634 888)	-	(430 502)	-	-	299 473
	5571	за 2021г.	98 630	1 041 895	23 313	(99 587)	-	-	-	-	1 064 251
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	937 084	133 225	11 426	(634 888)	-	(430 502)	-	-	16 345
	5572	за 2021г.	-	923 956	13 128	-	-	-	-	-	937 084
займы	5553	за 2022г.	127 167	143 346	12 613	-	-	-	-	-	283 127
	5573	за 2021г.	98 630	117 939	10 185	(99 587)	-	-	-	-	127 167
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	164 509	966 955	12 733	(34 244)	-	430 502	-	214	1 540 669
	5580	за 2021г.	204 439	13 991	32	(53 954)	-	-	-	-	164 509
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	163 954	50 932	-	(33 735)	-	-	-	-	181 151
	5581	за 2021г.	200 243	13 954	-	(50 243)	-	-	-	-	163 954
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	44 268	-	-	-	-	-	-	44 268
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	358	20	1	(500)	-	-	-	214	92
	5583	за 2021г.	1 511	14	32	(1 200)	-	-	-	-	358
кредиты	5564	за 2022г.	-	17 118	12 736	-	-	430 502	-	-	460 354
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	2 465	-	-	(2 465)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	197	654	-	(9)	-	-	-	-	841
	5586	за 2021г.	220	22	-	(46)	-	-	-	-	197
задолженность по ДДУ	5567	за 2022г.	-	853 963	-	-	-	-	X	X	853 963
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 228 760	1 243 526	36 772	(669 132)	-	X	-	214	1 840 142
	5570	за 2021г.	303 069	1 055 886	23 345	(153 541)	-	X	-	-	1 228 760

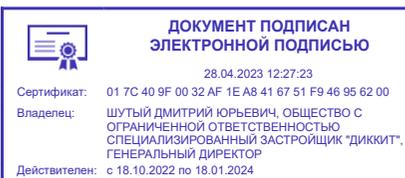
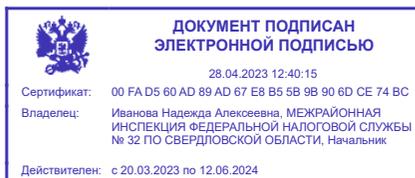
**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	528	-
Расходы на оплату труда	5620	2 029	1 214
Отчисления на социальные нужды	5630	460	263
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 718	464
Итого по элементам	5660	6 735	1 941
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	26 686	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 421	1 941

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	28.04.2023 12:40:15
Сертификат:	00 FA D5 60 AD 89 AD 67 E8 B5 5B 9B 90 6D CE 74 BC
Владелец:	Иванова Надежда Алексеевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 32 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
Действителен:	с 20.03.2023 по 12.06.2024

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	28.04.2023 12:27:23
Сертификат:	01 7C 40 9F 00 32 AF 1E A8 41 67 51 F9 46 95 62 00
Владелец:	ШУТЫЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИККИТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 18.10.2022 по 18.01.2024

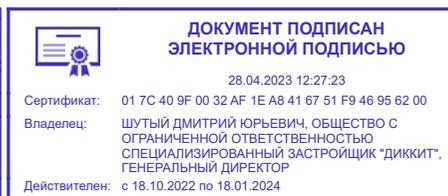
**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	204	376	(201)	-	379

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	255 999	120 101	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах Эскроу	5801	216 391	120 101	-
Выданные - всего	5810	52 187	52 187	-
в том числе:				
Залог ЗУ (строительство объекта ЖК "зеленая горка")	5811	52 187	52 187	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.04.2023 12:40:15  
Сертификат: 00 FA D5 60 AD 89 AD 67 E8 B5 5B 9B 90 6D CE 74 BC  
Владелец: Иванова Надежда Алексеевна, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 32 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник  
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
28.04.2023 12:27:23  
Сертификат: 01 7C 40 9F 00 32 AF 1E A8 41 67 51 F9 46 95 62 00  
Владелец: ШУТЫЙ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИККИТ",  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шутый Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

